פרוטוקול מקוצר מליאה מן המניין מס׳ 7/2022

מיום חמישי, 21 ביולי 2022, כ״ב בתמוז תשפ״ב

האב בזלת בני יהודה

1. **חברי מועצה:**

מ	שם היישוב	שם הנציג	נוכחות	מ	שם היישוב	שם הנציג	נוכחות
1	ראש המועצה	חיים רוקח	V	17	כפר חרוב	עמית שפאן שגיב	**לא נכח/ה**
2	אבני איתן	עקיבא טורנהיים	**לא נכח/ה**	18	מבוא חמה	חזי שהרבני	**לא נכח/ה**
3	אודם	בועז רפפורט	V	19	מיצר	מורן קורן	**לא נכח/ה**
4	אורטל	רן קמינסקי	**לא נכח/ה**	20	מעלה גמלא	גלעד גליקמן	V
5	אלוני הבשן	נעה בן עטר	**לא נכח/ה**	21	מרום גולן	ארי גולנדסקי	V
6	אליעד	אדם צברלינג	**לא נכח/ה**	22	נאות גולן	דויד וולף	**לא נכח/ה**
7	אלרום	דודי מורד	V	23	נוב	אורי מרגלית	V
8	אניעם	דוד פלד	V	24	נווה אטיב	-	**לא נכח/ה**
9	אפיק	דורון עופר	**לא נכח/ה**	25	נטור	רווית אוליאל	V
10	בני יהודה	אריק בן חיים	**לא נכח/ה**	26	עין זיוון	גדי דגן	V
11	גבעת יואב	דרור עמית	**לא נכח/ה**	27	קדמת צבי	אבנר אלימלך	**לא נכח/ה**
12	גשור	רמי ניסן [ניסקה]	**לא נכח/ה**	28	קלע אלון	רונן גאון	V
13	חד נס	הרצל פרוחי	V	29	קשת		**לא נכח/ה**
14	חיספין	-	**לא נכח/ה**	30	רמות	גל גפני	V
15	יונתן	יוני כהן	V	31	רמת מגשימים	מרים גולן	V
16	כנף	אריק בן מאיר	**לא נכח/ה**	32	שעל	ברוך כהן	V

אורחים:

- גל גפני
- אליק אבנר
- בתיה
- ליאור
- רוני זיגלר
- קובי קורין
- רפי קלמנוביץ
- שילה אדלר (זום)
- מלאכי לוינגר (זום)
- רותי (זום)
- עומרי (זום)
- אסתי זוסמן

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

על סדר היום:

[1] דיון בנושא הסכם הגג 3

[2] אישור פרוטוקול 5/2022 ו-6/2022..... 12

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

-תמלול הוועדה-

ראש המועצה פתח את הישיבה ובדק כי יש מניין חוקי של חברים.

[1] דיון בנושא הסכם הגג

חיים רוקח [ראש המועצה]: בדצמבר 2021 עברה החלטת ממשלה על 864 שעבדנו עליה במשך 3 שנים, בסך הכל הביאה הישגים לא קטנים לגולן, חלקם כבר התחילו להיות מיושמים וחלקם ייושמו בהמשך. סך הכל, אני יכול להגיד שאנחנו מתקדמים בצורה טובה מאוד, גם לפי דעתם של המשרדים הממשלתיים השונים. החלטת הממשלה נתנה כלים בסיסיים ואפשרות להכנסת תקציבים. שני הדברים העיקריים מבחינתי, הם שיקומי תשתיות ומבני ציבור. יש לנו 33 יישובים, כל היישובים רוצים מבני ציבור ומגיעים להם מבני ציבור. אלא מה, כמה קיבלנו בהחלטת הממשלה? 43 מיליון. כמה עולה מבנה ציבור? כ-3 מיליון, יספיק לכ-15 יישובים. כמה כסף השקענו ב-10 שנים האחרונות בשיקום תשתיות? כ-12 מיליון שקלים ב- 10 שנים האחרונות. לעולם לא נגיע למצב שבו אנחנו נגיד "עשינו משהו רציני ופרצנו את הדבר הזה". הדבר האחרון הוא תשתיות אב - צמתים, סיב אופטי, חסרים לנו 30 מלש"ח בשביל לפרוש את הסיב בכל הגולן. אלה הן תשתיות האב. הממשלה נתנה כל מה שהיא יכולה לתת, מבחינתה. אז בהחלטת הממשלה כשמסכמים, ובהחלטת הממשלה אנחנו מחויבים. בסוף החלטת הממשלה, יש טבלה ואנחנו מחויבים כמה אנחנו עושים בשלב א', כמה אנחנו עושים בשלב ב', כמה אנחנו עושים בשלב ג'. כשמסכמים את כל זה ביחד, מגיעים לבערך 4,000 יחידות בישובים הקיימים. חוץ מזה, יש עוד 4,000 בשני היישובים החדשים. יש לנו בעיה בגולן, יש משהו שקוראים לו "בזלת". בזלת זה מחצב יקר, יש בו שימושים בעיקר בכבישים שקטים וכל מיני דברים כאלה. זה התפקיד שלנו, לבצע הכי מהר וטוב שאפשר. מי מבצע? אנחנו וחכ"ל כזרוע ביצועית שלנו. זה הסכם הגג. גם מימון כדי להניע את כל העסק הזה וכמה שיותר מהר, אוקיי? מבחינתם כמה שיותר מהר. רק תוכיחו שאתם מבצעים. אל תחרגו ממה שלא אמרנו, זה גם כתוב בהסכם. אמרנו? אל תעשו. אם אתם רוצים משהו תבואו, תקדמו כמה שיותר מהר במסגרת ההסכם. זה מה שאמרנו. זה יאפשר לנו להעביר את כאב הראש של כל ההתמודדות מול משרדי הממשלה, כן יש כסף, אין כסף, מחר, בעוד שנתיים, אישורים, בלגנים וכן הלאה. אנחנו מעבירים את זה לרמ"י ורמ"י זה גוף עם הרבה מאד כוח גם מול משרדי הממשלה. אבל מה שחשוב להם זה שנבצע.

הגורמים המקצועיים נשאלו שאלות על ידי חברי המועצה והתקיים דיון נרחב בנושא הסכם הגג

ליאור: החששות שלנו מההסכם היו שאנחנו יודעים עכשיו בצורת עבודה מסוימת בהרחבות. אז כרגע מעבר לתשתיות על והדברים שכולנו נלמד וניכנס אליהם, פרויקטים שלא ביצענו באופן סדיר כמו לדוגמא ההרחבות, אז רצינו לראות שאנחנו בדריסה הזאת של רמ"י שזה גוף דורסני, שלא נמצא את עצמנו עם דברים שעובדים טוב כמו הרחבות כמו הדברים שאנחנו עוסקים בהם יום יום, לא נפגעים. בהתחלה זה היה מאד מעורפל ומאד חששנו ממספר הדברים, בין אם זה הדברים אם יש איזושהי הרחבה באמצע, בהתחלה לא היה ברור שנקבל תקצוב או הקלה בזה שפרויקט יכול להיות לאורך הדרך יותר יקר, אחר כך פעם ראשונה או

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

בכלל כל צורת העבודה איתם. עכשיו באמת אחרי הכמה ימים הארוכים האלה ובטח אחרי הישיבה אתמול שעלו שם גם משמש גם משרד השיכון וגם רמ"י, אנחנו מבינים שלפחות רב הדברים שאנחנו יודעים שעובדים טוב ואתם מכירים את האנשים שעושים את זה בשטח, ימשיכו ויהיו פחות או יותר כמו שאנחנו מכירים. אנחנו פחדנו לרדוף אחרי שתי ציפורים שנמצאות כרגע על העץ ונראות יפות, פחדנו באמת ללכת למשהו שאנחנו לא יודעים מה הוא ולדרוס את הדברים שאנחנו יודעים שהם עובדים. אולי יכולים לעבוד יותר טוב, אנחנו לא חפים מטעויות אבל יודעים שהם עובדים בסך הכל טוב. אני חושב שהיום אנחנו מהבחינה הזאת בנקודת ביטחון הרבה יותר גדולה, בסוף אנחנו צריכים לבצע את ההחלטות ואת הדברים וזה נותן תחושה הרבה יותר טובה ממה שהיינו בתחילת התהליך.

אסתי זוסמן [סגנית גזבר]: נעים מאד, אני סגנית גזבר, הסגנית של רפי, אני מנוב במקור. בהתחלה כשראינו את ההסכם מאד חששנו, גם מנושא הקיזוז ומכל מיני התחייבויות שהמועצה תיקח על עצמה. אני חייבת לציין שאחרי עבודה מאומצת של שינוי סעיפים, שינוי מילים, גם קיזוזים וגם הורדת סעיף שמאד מאד איים עלינו, אימון ביניים שממש איים פשוט הורידו אותו לגמרי מההסכם. אתמול ישבנו ביחד והבנו שאנחנו יכולים לשים את ידנו על ההסכם הזה. מבחינתנו בגזברות יש גידור סיכונים, אנחנו לא נמצאים במצב שאנחנו נמצא את עצמנו בבעיה, אנחנו מאד מקווים שיהיה טוב.

מולי שפיגל [מהנדס]: הנושא הזה של ממשק עבודה בין המועצה לחכ"ל מקבל ביטוי מאד משמעותי בהסכם הזה דרך הביצוע ודרך התכנון. באופן כללי אני אגיד שהמעטפת, גם ההסכם בסופו של דבר, סוגר לנו את כל המעטפת שחיים התחיל לדבר עליה מקודם שזו הוועדה המיוחד, הישובים החדשים לצורך העניין שזו החשיבה על העתיד, האופציה על החשיבה עליהם אפילו, שתהיה לנו אותה והתב"ע, תוכנית מתאר מפורטת. כל הדברים האלה ביחד עם הסכם הגג, צריך גם לתת את הכלי של הכסף ופה זה בדיוק המקום שזה נכנס. שוב, קודמי ציינו, הייתה פה עבודה ייחודית שאני לא זוכר מתי התעמקתי ונכנסתי וישבתי, אמרתי לחיים שהיתרון היחיד היה שהיה לי קשה לפעמים להרדים את הבנות כי הן לא היו רואות אותי אז הייתי פשוט מקריא להם סעיפים מהסכם הגג. באמת הושקעה פה הרבה מאד עבודה וזה כלי שמשלים ולקחת את שתי הידיים שלנו ולהגיד מפה אנחנו לוקחים את זה הלאה, זה משהו שיעזור לנו.

רוני זיגלר [קולחי גולן]: יש פה שני שלבים, קודם כל הייתה את החלטת הממשלה שהיה הישג גדול שקיבלנו מענק של 75 מלש"ח לתשתיות הישובים ולהבדיל מכן שיקומי התשתיות האחרות שמדברים עליהם, התושבים בעצם לא משתתפים בכלום, זאת אומרת שאנחנו הולכים להחליף את כל מערכות הביוב בישובים בלי שהישוב שם שקל. בכל ההסכמים של המוצעה, של החלטת הממשלה כי הביוב זה מטרד, אף אחד לא רואה אותו אבל אם הוא עושה בעיות אז אנשים מתעוררים. לגבי ההחלטה כמו שאמרו פה, גם לנו היה חשש כי בהתחלה לא הבנו את מהות ההסכם, הוא הסכם שהוא בעיקר מותאם לערים ולא למועצות אזוריות. במועצות אזוריות יש תאגיד ולא חברה עירונית כמונו שאנחנו בבעלות מלאה של המועצה ועשינו את ההתאמות, זאת אומרת שנשמרת העצמאות של קולחי גולן ושאנחנו ממשיכים לגבות את ההיטלים וגם הפרויקט עצמו נותן לנו עוד מענקים שיאפשרו לנו גם לקבל ישובים חדשים בעיקר וגם לשדרג את הקיים. לא רק לתת את המענה, הצלחנו למצוא רווח נוסף מתוך הסכם הגג הזה.

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

גלעד הילמן [מנכ"ל]: ההתעסקות שלי במועצה זה בעיקר לנהל את הארגון הזה. אני יכול להגיד בנקודה הזאת תודה רבה לצוות שזיהנו בלחץ זמנים משוגע, לפני 10 ימים בא שר השיכון ונתן את הייעד ועכשיו בעצם כולם עזבו את הכל, אני לא צוחק, יש ימים שהגענו על 3:00 לפנות בוקר בעבודות, שאלות והערות. אני וגל לבד כתבנו בערך 80 סעיפים של הערות ועוד הייעוץ המשפטי ועוד כל אחד מהנוכחים הוסיף את שלו. במשך שבוע עברנו על בערך 120 הערות שהתגבשו, אתמול הגענו לרמ"י עם 17-18 הערות שליטשנו במשך השבוע שעדיין נשארו פתוחות. אני יכול להגיד שאתמול לדעתי מתוך ה- 17 ל- 15 הגענו להסכמות מוחלטות ועוד 2 על עוד דיוקים שצריך לעשות, חיים נגע בזה, סעיף 1 שצריך לכתוב בתיאום או בהסכמה. דברים כאלו שזה עניין של סמנטיקה שמבחינתנו היא משמעותית אבל באמת הגענו לנקודות האלה. פה הרצון שלי להגיד תודה לצוות שהתגייס בזמן משוגע, וגם להביא את זה אליכם מוכן ולא גולמי מידי. זה לא נגמר כי עד יום חתימת ההסכם יהיו שינויים, חיים דיבר על זה בהחלטת הממשלה, עד שעה לפני ההחלטה עוד היו שינויים ודיוקים וגם פה זה כנראה יהיה ככה אבל אנחנו יוצאים בלב שלם לפחות עם העקרונות ועם הדרך שסללנו לקראת ההסכם.

גל גפני [סגן ראש המועצה]: סוגיה כזאת זו שאלת שיתוף המנהלים שעלתה פה כבר כמה פעמים. דומה ושונה כמו שיש לנו עם המליאה, מנהלים אנחנו רוצים אותם דומיננטיים ומעורבים ובין הלשכה לפורום המנהלים, מה הם יודעים לעשות ואנחנו לא צריכים להפריע להם, מה יורד למטה והיכולת של הצוות הזה כולו, ממש לעזוב הכל ולהתגייס לטובת הדבר הזה היא מאד לא מובנת מאליה, לא רק בשעות, השעות זה לא העניין, אלא היכולת לקבל הסכם שמקצועית הוא קשוח, חלק גדול ממנו הוא בהבנה, אתה קורא אותו ומה אתה מבין, חלק ממנו כמו שעלה פה בפערים, היטל ביוב, יש לנו כל מיני דוגמאות ולבוא אחרי 10 ימים עם משהו שאנשי המקצוע חיים איתו בשלום. גם אותי זה הרבה יותר מרגיע, אין ספק שבסוף, רונן אמר נעלי הריצה, רק מי שלא רץ מתייחס לנעלי אדידס כי יש טובות מהן. זה כמו להגיד שאנחנו בדקה ה-99 אומר רק מי שלא רואה כדורגל. הסכם הגג הוא בחלק ממנף את ההזדמנויות וברמה מסוימת בהתאמה הוא מגדיל את הסיכומים. חלק מהגדול של מה שעשינו היה לגדר את הסיכונים, סיכונים זה בסדר, בסוף אנחנו המנהיגות, אנחנו צריכים לשקול את זה לא אמוציונאלית, אף אחד מאיתנו ולא משנה מה תפקידו הוא לא אוהד שזורק בוטנים מהיציע, יש לכולנו אחריות. לכן השאלה הייתה איך מבינים ואיך מגדרים את הסיכונים כדי להסתכל על זה בצורה קרה מתוך ההבנה שאנחנו בעצם רואים אותם בחצי שנה האחרונה, אולי קצת יותר, סביב החלטת הממשלה גם, הגולן הולך להשתנות, הוא ישתנה וברמה מסוימת אם אנחנו רוצים שינוי במה שאנחנו חושבים שהוא חסר, שירותים וכוח קניה, אנחנו צריכים להבין שזה בא עם שינוי באופי הקהילתי בצורה מסוימת. גדלנו ברפת, בדשא, הכי כיף, בבר מצווה כל אחד מביא עוגה אבל מאד קשה לשפר את איכות החיים שלנו מבלי לייצר מאמץ וברמה מסוימת אולי לשלם מחירים. ההסכם הנוכחי מגדיר סיכונים מידתיים בדגש על שני דברים מרכזיים שמבחינתי לפחות הם הכי בולטים, סעיף 3.3 אותו סעיף בהתחלה, גם חיים התייחס אליו במצגת. זה שהיה כתוב עד אתמול או שזה עדיין כתוב, אנחנו ביקשנו לשנות בעל פה ואמרו לנו שזה בסדר, תכף נתייחס לבעל פה הזה.

קובי קורין [יועץ משפטי]: בנוסף שעבר לחברים עדיין הוא מופיע.

גל גפני [סגן ראש המועצה]: נכון, צריך להגיד. וזה בדבר היכולת של רמ"י ומשרד השיכון בעצם לשנות את תמהיל השיווק ורק ליידע אותנו, אפילו לא כתוב למה. זה כמובן סעיף שאף אחד מאיתנו לא חי איתו בשלום

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

אבל הוא לא התהפך ב- 180 מעלות כי זה הלבריד שרמ"י ומשרד השיכון שומרים עלינו, צריך גם להבין את זה. הדבר השני זה ההבדל בין מהרגע שהוחרגו המחויבויות שלנו לגבי הישובים החדשים. אתמול רמ"י אמרו לנו בצורה ברורה את מה שאנחנו די הבנו אבל אתמול קיבלנו עליו גושפנקא, במדינת ישראל אף אחד לא שיווק על ידי רמ"י ישוב כפרי במסה בקרקע 0. האמת היא שהם לא יודעים לעשות את זה, כשמשווקים בונים, כרמית ישוב בדרום מ-0, איך הקרקע הוא לא 0, איך הקרקע מחזיר חלק מההשקעות, בוודאי בבניה עירונית כמו קצרין. בקרקע 0 במגזר הכפרי זאת שאלה. זה אומר שהמדינה תצטרך לשים פה הרבה יותר כסף ממה שהיא שמה באופן סטנדרטי, ואנחנו היינו צריכים לראות שהם מבינים את זה כי אחרת זה אומר, בנוסח המקורי כשכתוב "מחויבות המועצה לבינוי חינוך לממן את ההשלמה" אם לא מוחרגים מזה הישובים החדשים שהם על הנייר 4000 משפחות, קצב מואץ, 7 בתי ספר ו- 40 גנים, סדרי גודל של 80 מלש"ח, ושתי בריכות. בריכות זה לא תשתית חובה. ברגע ששני הסיכונים האלה גודרו או שקיבלנו בעל פה הסכמה שהם יגודרו אנחנו בדיון אחר ולכן, עוד דבר שאני אגיד, בצוק העיתים ובמציאות כמו שתוארה פה, העובדה שחברי המליאה מקבלים את החומר, אף אחד לא חושב שהוא אידיאלי, זה לא אידיאל ששואפים אליו ולכן מן הראוי אני לפחות מתנצל על זה. זה הוסבר למה זה, מהנסיבות והפוליטיקה היא גם באה מעלינו ואם היו מעבירים לפני חודש את הטיוטה שהייתה מינואר שבעצם שכבה אז היינו עושים דיון על משהו אחר לגמרי ואז הדיון הוא הרבה יותר קשוח וככל שאתה מתקדם תמיד הדיון בשיתוף ציבור. ככל שאתה מתקדם יש לך יותר וודאות, אתה עושה דיון מוצהר יותר סופי אבל אז אתה עושה דיון מוצהר יותר סופי בשלב מאוחר, זו תמיד דילמה. ואני אומר לכם בכנות, גם כואבת לי הבטן אבל זה תפקיד המנהיגות, כאבי בטן הם לא תוכנית עבודה. יש פה שינוי וסיכונים וסיכויים ובסוף כל עוד שני השינויים האלה שמבחינתי הם הכי דרמטיים, שביקשנו והועברו אליהם, קובי ניסח אותם, מתקבלים, זה גו. אגב, כי הם לא מתקבלים, ממילא זה משנה את העקרונות שעליהם אנחנו מדברים וממילא זה דיון מחדש ואז אנחנו במשחק אחר.

מלאכי הצטרף לדיון.

שילה הצטרף לדיון.

שילה אדלר: שלום לכולם, שמי שילה אדלר, אני ראש מינהל ההתיישבות במשרד השיכון והבינוי. גילוי נאות, אני יליד רמת הגולן, ישוב חיספין הרבה שנים, מגיע מתחום ההתיישבות ובהמשך חיים יגיד לי מתי ואפרט קצת יותר. אני מגיע מתחום ההתיישבות, מכיר את ההתיישבות היטב בצורותיה השונות גם ברמת הגולן, גם בגרעינים, ניהלתי את הגרעין בלוד במשך כ- 4 שנים וכמובן ביהודה ושומרון, אני תושב ישוב הגליל, הייתי בתפקיד מנכ"ל מועצת יש"ע במשך 4 שנים כך שאני מכיר את תחום ההתיישבות מכמה צורות וכמה אופנים. הובאתי למשרד השיכון והבינוי, הייתי במשרד התחבורה, ראש התשתיות, עסקתי לא מעט בתשתיות רמת הגולן, ניסיתי לעזור בהחלטת הממשלה, לצערי לא כל כך צלח, אחר כך חיים יפרט לכם על משרד התחבורה או שתעשו גוגל זה גם בסדר. חלק מהסיבות שהשר אלקין ואביעד ביקשו ממני להגיע למשרד הבינוי והשיכון זה כדי לסייע בהחלטת הממשלה על רמת הגולן. לפני שאפרט על ההחלטה עצמה, חלק מהחלטת הממשלה ברמת הגולן היא למנות פרויקטור, זה לא קורה בכל החלטת ממשלה, זה קורה רק כאשר רוצים שהדברים יקרו באמת ושיהיה מישהו שידע גם לתכלל את משרדי הממשלה וגם לדאוג שהדברים יצאו לפועל ולכן בתוך החלטת הממשלה יש מינוי לפרויקטור ולפני כשבוע, לאחר מכרז שהתמודדו עליו כמה וכמה גופים ואנשים,

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

בחרנו במשרד הבינוי והשיכון ביחד עם משרד ראש הממשלה, מנהל פרויקט, פרויקטור שנמצא איתנו פה בזום בשם מלאכי לוינגר, בטח שם שמצלצל לכם. היה ראש מועצת קריית הרואה במשך שתי קדנציות, איש התיישבות בעצמו ובן של משפחה של התיישבות ואחר כך מלאכי יפרט.

מלאכי לוינגר: שמי מלאכי לוינגר, בן למשפחה מתיישבת מבוני יהודה ושומרון, תושב קריית ארבע, כיהנתי כ-2 קדנציות כראש מועצת יהודה ושומרון. לפני שבועיים נקראתי לדגל ואני רוצה להיות חייל של רמת הגולן ולסייע בבניין ההתיישבות ברמת הגולן. קודם כל אני אגיד, יצא לי גם להיות חבר מליאה כך שאני מנסה להבין שנמצאים היום חבר מליאה ומועצה אזורית בנימין, הייתי גם יו"ר ועדת כספים במליאה אז אני קצת מכיר. הסכם רמת הגולן, ממשלת ישראל החליטה לקחת יעד נקודתי ברמת הגולן, זה לא דבר מובן מאליו, זה הסכם נדיר אפשר להגיד. נדיר מבחינת המשאבים שהושקעו ומושקעים בו, כמובן גם מצידכם זה מעשה משמעותי מאד אבל זה מעשה גם חד צדדי לממשלה כי אנחנו למשל את הנושא הזה ניסנו להעתיק לבקעה עם רצון עז של ראש המוצעה שם ורצון של הממשלה ולא הצלחנו. לרמת הגולן יש מאפיינים שאפשר להחריג אותה ולהשקיע בה הרבה משאבים, מה שבקעת הירדן עם דוד אלחיאני ראש המועצה, לא הצלחנו לממש את זה, התקשנו מאד להגיע שם להחלטה שכזו ולצערנו זה לא צלח. רמת הגולן בגלל המרחב הגיאוגרפי שלה, בגלל המאפיינים שלה, הקרבה שלה לגבול, בגלל התחבורה, מרחק הנסיעה ועוד ועוד, הצליחה לקבל החלטת ממשלה ייעודית שנותנת לה אפשרות לצמיחה דמוגרפית משמעותית, גם בתושבים וגם בכל המעטפת. המטרה שלנו במשרד השיכון ובממשלת ישראל היא להחביא את יושבי ראש המועצה לטווח של שנים קדימה וכדי לאפשר את זה אנחנו לא נותנים רק את המקל אלא גם את הגזר, אנחנו בעצם מאפשרים את רוב הדברים ע"מ להגיע לתוצרים האלה שזה כולל בתוכו תשתיות, אלמנטים, פיתוח, השקעה ועוד דברים שנפרט עליהם. אנחנו מבינים שזה לא רק בתים אלא גם תעסוקה, תשתיות, סיבים אופטיים וגם צמיחה קהילתית מדורגת. חלק מההבנה שלנו זה שחבל דרך לא יכול להתפתח באופן חד צדדי, הוא חייב שלביות ותמיכה בתוך הדבר הזה. אבל היעד של החלטת הממשלה שאתם מכירים אותה, היא הכפלת מספר התושבים. כמה זמן זה ייקח זה כמובן תלוי בעוד הרבה גורמים אבל זו ההחלטה עצמה. להגיע לדבר הזה, אז מעבר לפרויקטור עצמו שיעזור למועצה לקדם את זה, ממשלת ישראל החליטה ואתם מכירים את ההחלטה, להשקיע מאות מיליונים בכמה מישורים, אני לא אחזור על החלטת הממשלה כי אתם מכירים אותה. אני מעריך חיים אבל היא התקבלה לפני חצי שנה אבל היא בעצם מאפשרת להשקיע במקום הזה. אני אגיד לכם למי שלא מכיר למרות שחלקכם מכיר, אבל לממשלה מאד קשה להגיד אני משקיעה רק בקבוצה הזאת. אין לנו את הכלים האפשריים להגיד אני משקיע רק במקום אחד ולא במקום אחר. אסור לנו אפילו כי זאת אפליה, למה גולן קיבלה וגליל לא, למה גליל כן ונגב לא, צריכים סיבה והחלטת הממשלה אפשרה לנו רק ברמת הגולן כספים ייעודיים רק לרמת הגולן שהמועצה ואתם כחברי מליאה בישובים שותפים מלאים או כמעט מלאים לרוב ההחלטות בדבר הזה. יש פה אירוע מורכב, כמוני כמוכם, הוא מורכב וזה שיש עוד שותפים להסכם הזה, רמ"י, זה אירוע נדיר אני חייב להגיד אבל לשני הצדדים הוא נדיר. בד"כ מהכפרי זה רק משרד השיכון, האזור הכפרי הוא פחות רמ"י אבל פה מכל מיני סיבות ובעיקר כספיות רמ"י נכנסת כשותפה וזה לא דבר מובן מאליו. גם שאני שומע רמ"י זה מרתיע אותי, גם אני מגיע מתחום ההתיישבות וזה גוף שמבחנתי מוקצה ולא הייתי ממהר לרוץ איתו אבל גם המוטיבציה של רמ"י וגם הכסף שהם משקיעים, גם ההבנה שלהם שהם רוצים להתפתח ולעזור ברמת הגולן,

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

גם השר שרתם אותם בגלל ההכרות ויחסי העבודה הטובים עם יענקי מנכ"ל רמ"י. איך נדע שההסכם הוא טוב לרמת הגולן? כי מי שיש לו אתגר גדול זה משרד האוצר כי הוא אומר למה אתם משקיעים כל כך הרבה כסף ברמת הגולן ולמה אתם נותנים להם משאבי טבע כמו הבזלת, ועוד ועוד דברים שחיים והמנכ"ל, הגזבר וכל מי שליווה את זה, רק אתמול בילו הרבה שעות ברמ"י כי ההסכם מורכב והוא מורכב גם למדינה שמשקיע במקום אחד כל כך הרבה כסף. זה בעצם המורכבות שיש פה. לדעתי, לדעתנו, משרד השיכון שמלווה את זה, וגם אצלנו יש לא מעט דעות ואתם בטח מכירים חלק מהפרסונות. ההסכם בכלליות שלו הוא הסכם טוב מאד, הוא הסכם שמכיל בתוכו הרבה סעיפים שמאפשרים תמיכה לרמת הגולן, מאפשרים מוסדות ציבור, מאפשרים פיתוח, שלביות כי אף אחד לא מצפה שרמת הגולן תקפוץ תוך שנה-שנתיים ותכפיל את עצמה. ברור לכולנו שיש כאן שלבים, שלב א', שלב ב', שלב ג', ברור לכולנו שיש תהליכים קהילתיים שצריכים לעבור, ברור לכולנו שהישובים רוצים לשמור על האופי שלהם, אף אחד לא מנסה להכניס אנשים אחרים וגורמים אחרים ועמים אחרים. ברור לכולנו שלכל ישוב יש את הדי.אנ.אי שלו ואת האופי שלו, אנחנו מגיעים מהתחומים האלה, אנחנו אנשי מקצוע בתחום הזה. נתנו ונמשיך לתת לפי הצורך למשל פנחס מלרשטיין, מי שהקים את מועצה אזורית בנימין והיה ראש המועצה שלה קרוב ל- 30 שנה ועזר להשתקם ולהכפיל את עצמה. בהקשר הזה הליכוד הקהילתי הוא מרכיב משמעותי פה, אני שם את עצמי בכובע שלכם כנציג ישוב בין אם זה ישוב בינוני, גדול או קטן. ברור לי שההסכם הזה מורכב, ברור לי שאנחנו רוצים לשמור על האופי של הישוב ולהמשיך פיתוח והרחבה של הישוב לילדים שלנו, לאופי שלו ולכן הדבר הוא במינונים וטעמים נכונים. לכן ההסכם הוא הסכם משלב בין המועצה לבין רמ"י לבין משרד השיכון. אנחנו אפשר להגיד האבא והאמא של ההסכם הזה כדי שהוא יהיה עם איזונים ובלמים ולא רק רצים קדימה אלא הנושא הקהילתי ופיתוח הכפר הוא מרכיב מרכזי בתוך משרד השיכון ולכן אנחנו ככה מנהלים את זה. זה השותפים, אתם רואים את הגולן, אגב, החכ"ל של רמת הגולן היא גם אחת מ- 4 השותפים, היא גוף משמעותי כי החברה שתבצע תהיה תחת החכ"ל וזו גם כמובן עוד הזדמנות לסייע לגולן שמי שעושה את זה זו חברה של הגולן, של המועצה ואתם מכירים טוב ממני שאפשר מזה לעשות לא מעט דברים וכמובן גם העבודה היא לא מעט מאנשי הגולן שמן הסתם יעבדו ויכנסו לתוך הגופים האלה שבאים מתוך ההסכם. זו ההחלטה, אתם מכירים אותה, היא התקבלה כבר בסוף שנה שעברה, אנחנו רוצים מאד לממש אותה. אגב, אם מכרז אחר ידחה, תתכנס הממשלה הבאה, כמוני כמוכם יודעים את זה שזה יכול לעכב דברים וחבל שתקציבים שנמצאים באוויר לא יועברו לנו וסתם יצא שהמועצה תפסיד מהדבר הזה. נתקדם, מלאכי דיברנו, אתם רואים את ההגדרה של פרויקטור, הוא יבצע מעכב אחרי החלטת ממשלה, הוא ישב בגולן לא מעט והוא ירחיב על זה עוד מעט. יש פה מספרים, אני אומר, חיים והצוות מכירים את זה היטב, אנחנו לפני דיון מאד משמעותי ביום ראשון עם האוצר. כפי שאמרתי לכם, זה שהאוצר פחות אוהב את ההסכם זו ההוכחה הכי טובה שההסכם טוב לרמת הגולן כי יש פה לא מעט כספים למשאבים שאין להם מועצות אחרות. תתנו את ההסכם הזה לכל ראש מועצה אחר, שוב, תלכו לבקעת הירדן, דוד אלחיאני, כמה הוא רצה את ההסכם הזה ולא הצלחנו בשום צורה לאפשר לו את זה, לצערי אני אומר, כי הצורך שם הוא לא פחות מרמת הגולן אבל אין גם מאפיינים שמאפשרים להכיל אותו כמו שיש לכם. אז יש פה כל מיני מספרים, זה מספרים שאנחנו ביחד עם רמ"י והמועצה שמלווה את התהליך הזה לאורך כל הדרך, הגענו אליהם, יזוזו ימינה או שמאלה קצת אבל לא משמעותי אבל אחרי יום ראשון, אם זה יגמר ביום ראשון, אבל ביום ראשון יש ועדה מאד חשובה שאנחנו מקווים לצלוח אותה בשלום לטובת הגולן.

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

אז יש את הבזלת, אתם מכירים את זה, זה גם אירוע נדיר. אני אשתף אתכם גם בקשיים שלנו, בוא ניקח את השורה הראשונה, הולכים להשקיע פה הון בתשתיות על, נכון שגם הרוכשים הם כמובן חלק מהדבר הזה. זה לא דבר מובן מאליו ובקומות אחרים אנחנו לא מצליחים לעשות את זה אבל זה בעצם אומר שהתשתיות של הגולן יפותחו באופן משמעותי, ההרחבות ישפיעו על כל התשתיות, על דרכי הגישה להרחבה, על התשתיות בישוב הוותיק, על הכבישים, חניונים ולא מעט דברים שהמועצה הצליחה להכניס לרשימה הזאת וזה בעצם תשתיות על. הסבסוד בין אם יהיה 50%, בין אם חלק מהמקומות לא, זה ייסגר אחרי הדיון, אבל סבסוד משמעותי שהמדינה מתוך ההבנה שרמת הגולן היא יעד מרכזי בממשלה בדבר הזה, את זה אתם מכירים. רמ"י בעצם משלמת תגמולים על הבזלת וזה ירד מהתשתיות, אישרנו חדש, גם את זה אתם מכירים, נציגי הישובים, יאפשר אולי לשפץ לא מעט דברים, מוסדות ציבור מעבר להחלטת הממשלה שזה אותם 43 מלש"ח שאתם מכירים, אנחנו רוצים לאשר לכם עוד למועדונים, למרכזים, לכל מה שצריך בדבר הזה. סך הכל אנחנו רואים בטווח הרחוק 8000 יח"ד, איך ומה יצא ימים יגידו אבל אלו החלטות של הממשלה ע"מ לממש את זה, מתוכם זה שני היישובים החדשים הגדולים וכמובן ההרחבות שאתם מכירים יותר טוב ממני. וביחד עם המסחור אנחנו עושים את זה אמביוולנטי שזה פחות או יותר יוצא המספרים, כמובן שזה יכול לזוז ימינה ושמאלה, זה פחות או יותר עלות יחידת דיור להעמסה על מי שרוכש את הקרקע, חוץ כמובן מהפיתוח שלו במגרש עצמו וזה בדבר הזה. מעבר לדברים האלה, אפשר לפרט אבל לדעתי זה יותר למי שמגיע לסיורי שטח ועבודה. אגיד לכם משהו ובזה אסיים ואתן למלאכי להוסיף, ברור לי שזאת החלטה לא קלה וברור לי שזה משנה את הדבר אבל זה צל"ש וטר"ש, זאת אומרת אם אנחנו ביחד איתכם צריכים לצלוח, אנחנו איתכם, אנחנו מושקעים בגולן, לדעתי אני חצי מזמני על אף אחראי על כל הכפרי בארץ, נגב, גליל, יו"ש ואחרים, אני מושקע המון בגולן, לא רק אני אלא גם הפרויקטור מלאכי וכמובן אתם כמועצה וגם ברמ"י יש מקבילים שלי שמושקעים בגולן. אנחנו רואים את זה על ראש שמחתנו, מבינים שזה יעד מרכזי של ממשלת ישראל, זו לא משימה רק שלכם אנשי הגולן, זו משימה של מדינת ישראל ומושקעים בזה. ברור לי שזה צעד לא קל, מבין שזה פוגע בטבע, בסביבה, באינטימיות, בישוב הקטן והכפרי והנחמד אבל אתם יודעים כמוני, אני רואה אצל בקעת הירדן, ישוב שלא יתפתח אז כנראה ייסגר, לישוב שלא מתפתח אין דור המשך ואין מי שידאג לוותיקים יותר ובטווח של 10 שנים קדימה הישובים האלה הופכים לישובים סיעודיים. ההבנה שלנו, של המדינה ושל הניסיון שלנו בכפרי ועם ההרחבות הרבות שעשינו, ודאי כביש יו"ש, העתיד שלנו זה ההרחבות, הישובים. הקורונה בהיבט הזה עשתה טוב שהיא מביאה אנשים להגיע לכפרי, מביאה אנשים בגולן כי העבודה מרחוק וההשקעה בסיבים האופטיים וכו'. אתם לא לבד, אנחנו פה, אנחנו חתומים, אנחנו מדינת ישראל, משרד השיכון, אני אגב ברמה האישית לא קשור לבחירות, זאת אומרת גם אם ישתנו הבחירות ומישהו אחר יבוא להיות שר או שרת השיכון אני נשאר בתפקיד ומלווה אתכם מתוקף החלטות אחרות ולכן ההסכם הזה הוא של כולנו, של רמ"י, של משרד השיכון ושלכם כמועצה. עד כאן דברי, מלאכי ואחרי זה אני פתוח לשאלות. מדובר פה בהחלטה כמו ששילה ציין בבקעת הירדן וגם בהר החברון בוצע תהליך דומה. אני חושב שלאורך שנים, גם אם היה קושי גדול בהר חברון בהגדלת הישובים אבל גם שהם רואים את ההתפתחות של ההתיישבות הם שמחים בסיוע הממשלתי בקטן, מה שניתן בזרוע הר חברון. אני חושב שההחלטה מאד משמעותית, אני למדתי אותה בשבועיים האחרונים, יש פה חלונות הזדמנות ואופציות של משרד השיכון, אני רוצה לציין את שאר הסעיפים של ההחלטה שהם מאד משמעותיים. אני חושב שהחלון הוא גם לגבי השלמות

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

שיהיו בהמשך ואם עכשיו יתקבלו ההחלטות הנכונות ונצא לדרך בהחלטה הזאת אז אני מניח שכחברי מליאה וחיים כראש מועצה נוכל לקדם את הגולן ובאמת לגייס את משרדי הממשלה ולרוץ קדימה. אני חושב שזאת אבן דרך חשובה שבזכותה נוכל לרוץ קדימה. עד כאן.

רותי אפרייט: שלום, שמי רותי אפרייט מנהלת החטיבה העסקית ברמ"י ועומרי ורדיקה, מנהל פיתוח ברמ"י. אנחנו עשינו ברמ"י עד היום עשרות הסכמי גג ובכל אופן אנחנו מרגישים וזה חוצה אצלנו מקצה לקצה, שיש כאן משהו שונה, מרגש משום שמעבר להגדלת היצע הדיור שזה משהו שאנחנו עמלים ועוסקים בו יום וליל, אנחנו באמת מרגישים שפה יש משהו נוסף. פיתוח רמת הגולן, הכפלת האוכלוסייה כיעד שגם נקבע בהחלטת ממשלה ותהליך העבודה ההדוק שעשינו ביחד עם המועצה בחודשים האחרונים, הבנת הצרכים, הבנת הרמה שהיא מצד אחד רמת פריפריה גיאוגרפית רחוקה אבל יש את המאפיינים המיוחדים שלה, להבין על מה אנחנו מדברים כשאנחנו מדברים על הסכם גג במקום כזה, והייחודיות כמובן והחשיבות הלאומית שאנחנו רואים בפיתוח שכזה, אנחנו באמת מתרגשים ושמחים מאד להיות שותפים לתהליך הזה. אנחנו כאן בעיקר להשיב לכם על שאלות, גם אני וגם עומרי שעוד מעט בטח יתייחס והוא בסוף באמת איש המקצוע הבכיר ביותר שחי ונושם את סוגיית הסכמי הגג, אחרי קילומטראז' רב מאד בתחום הזה. אתם הסכם הגג הראשון עם מועצה אזורית, בשיחות שהיו לנו גם עם חיים, בתיה ועם אנשי המקצוע שלכם, אז לצד המורכבות שבזה זה טומן בחובו הרבה הזדמנויות, דווקא פרישת השטח, הצרכים שבקישוריות בין הישובים, הקמה של שני ישובים חדשים ברמת הגולן והרחבה ופיתוח של הישובים הקיימים הם מצד אחד אתגר ומצד שני הזדמנות. אני חושבת בשלל ההסכמים שעשינו, הפיתוח הזה, ההליכה יד ביד, הרשות, משרד השיכון, מובילה לשגשוג ולפיתוח. אנחנו בעצם עכשיו רק מסיימים בעזרת השם את ההסכם וחותמים עליו אבל זו רק התחלה של דרך משותפת, של שיח ושל הבנת צרכים ובנייה משותפת. הנציגים שלכם לפחות ירגישו את זה ויראו אותנו על ידי נציגים שלנו גם במרחב וכמובן הבקרים ואנחנו בכל דבר שנדרש לכל התקופה ואנחנו מדברים על תקופה של כמה שנים לצעידה משותפת.

עומרי: אני אגיד שאנחנו בד"כ לא מגיעים לישיבות מועצה וזה באמת אירוע מיוחד עבורנו גם בגלל החברות והקשר המיוחד שנרקם עם המועצה ואנחנו ממש ששים להתחיל לעבוד ולראות דברים בשטח, כי מי שרואה קריית גת, אשקלון, אופקים, נתיבות, מקומות שצמחו בצורה מטורפת וחלק מהאנשים אפילו לא האמינו לאן הם יגיעו, זה מה שאנחנו מצפים. אני לא מדבר בכלל על השגשוג ועל מגדלים וכאלה אבל על הקידום, הפיתוח והתנופה, זה דבר שאנחנו נראה אותו כשנתחיל לעבוד ביחד.

רותי ועומרי עזבו את הדיון.

קובי קורין [יועץ משפטי]: התפקיד שלי כיועמ"ש הוא לבדוק כמה סוגיות. אחד, האם זה בכלל בגדר סמכותה של המועצה ושניים, מה מידת הסבירות של ההסכם או עד כמה המועצה חשופה עם הסכם שהוא בלתי סביר. אני רוצה להגיד את האמת, נכנסתי קצת מאוחר. בתחילה חששתי מאד מההסכם, ממה שנכתב ומה שהיה כתוב בטיוטת ההסכם הראשונה שראיתי, גילמה בתוכה סיכונים בלתי סבירים ובעיקר לא גלויים. כלומר, אי אפשר היה לדעת מה גדר החשיפה שהמועצה מקבלת על עצמה עם הסכם כ"כ גדול. בטיוטה היה גם צורך להשלים מאצ'ינג כספי מאד משמעותי למוסדות חינוך, דבר שהוא מקובל. בכל מוסד חינוך שמוכר, משרד

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

החינוך נותן את חלקו והחלק האחר הוא של הרשות המקומית. אבל כאשר נעשה פיתוח מואץ כל כך משמעותי עם שני ישובים חדשים, עם לא מעט בתי ספר, אם אתה מעמיס על המועצה מאצ'ינג כל כך כבד, זה עלול לגרום לכך שהכל יוקצה לצורך המאצ'ינג הזה. לאט לאט הצלחנו להגיע למצב שאם הייתה כוונה כזאת היא הוסרה אבל הובהר מפורשות שכל מה שקשור לישובים החדשים מבחינת התקצוב, לא קשור למועצה מבחינה כספית. זאת אומרת, המועצה לא תיאלץ לשאת בעלויות תכנון או ביצוע של שני הישובים האלה. אנחנו הכנסנו להסכם וזה עדיין בשלב לקראת אישור של משרד השיכון, אמירה מפורשת וחד משמעית שהישובים החדשים לא נכללים בהגדרות של הסכם הגג אלא הם יוקמו ויתוקצבו באופן נפרד בלי שהמועצה תחויב לתת איזה תיעדוף. מאותו רגע אני הבנתי שהסיכון הכספי הגדול ביותר שעלול היה להעמיד את המועצה בפני בעיה הוסר. יותר מזה, גם תשתיות אחרות קרי מבני ציבור שהם לא מוסדות חינוך, גם שם עלול להיות מצב שיהיה חסר לעומת המקורות המאוגמים שיעמדו לרשות הפרויקטים. גם זה התברר כאחד מהיתרונות של הסכם הגג. המועצה לא תחויב להשלים כספים עבור מוסדות ציבור ולא רק מוסדות חינוך. הדבר היחיד שעיין נשאר כחשיפה כספית זה מוסדות חינוך בישובים הקיימים. אבל זה ממילא קיים גם היום, כל בי"ס שהמועצה מתכוונת להקים בין עם הסכם הגג או בין במסגרת הרגילה עליה למצוא את המאצ'ינג המתאים. כאן רק השוני יהיה שזה יהיה הרבה יותר מרוכז משום שהכוונה להגדיל את מספר התושבים בצורה מואצת. לכן וממילא גם יגדל הצורך במוסדות חינוך. אז המצ'ינג הזה על ידי המימון המקדים או כדמי המימון יאפשר פרישה יותר רחבה לכן גם כאן הסיכון התקציבי של המועצה די מתמזער. לכן, אם ראיתם את חוות דעת רק ברגע האחרון כי היא התגבשה רק ברגע האחרון כשהדברים התבררו. אלמלא כן היא לא הייתה חוות דעת כזאת. הסעיף שוודאי ראיתם, אין מניעה משפטית לאשר את ההסכם, אין גם חוסר סבירות בתנאי הסכם הגג ובעקרונות, אני חייב לציין שזה עדיין בעקרונות שצריכים עדיין הסכמות ודיוקים שצריכים לעשות. אבל המליאה לא נדרשת להיכנס לפרטי הפרטים אלא לעקרונות. אני ממליץ לאשר כמובן בכפוף לכך שיושלמו כל הדיוקים וההתאמות שנדרשים.

חיים רוקח [ראש המועצה]: חברים אנחנו מתבקשים להצביע לפי ההמלצה של היועמ"ש, לאחר ששמענו את הדברים וההסברים, הן על ידי נציגי משרד השיכון ורמ"י והן על ידי ראש המועצה ויתר נציגי המועצה, לאחר שהובאה בפני חברי המליאה חו"ד של היועמ"ש, מאשרת המליאה את עקרונות הסכם הגג עם רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון ומסמכיה את ראש המועצה לחתום על ההסכם לאחר השלמת מהלכי הניסוח והדיוקים. חברים, מי בעד? מי נגד? אחד? מי נמנע? אחד.

החלטה

לאחר ששמעה את דברי ההסבר הן מפי נציגי משרד השיכון ורמ"י והן מפי ראש המועצה ויתר נציגי המועצה, לאחר שהובאה בפני חברי המליאה חו"ד של היועמ"ש, מאשרת המליאה את עקרונות הסכם הגג עם רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון ומסמכיה את ראש המועצה לחתום על ההסכם לאחר השלמת מהלכי הניסוח והדיוקים.

אושר ברוב קולות.

1 מתנגד, 1 נמנע, כל השאר בעד.

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il

חיים רוקח [ראש המועצה]: תודה רבה. אני באמת חושב שההסכם הזה משלים את החלטת הממשלה ומביא אותנו לעשות כאן היסטוריה ברמת הגולן. תודה רבה על האישור וסליחה על הרגעים האחרונים.

[2] אישור פרוטוקול 5/2022 ו-6/2022

חיים רוקח [ראש המועצה]: מי בעד אישור הפרוטוקולים? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה לכולם.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 5/2022 ו-6/2022.
אושר פה אחד

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

חיים רוקח,	גלעד הילמן,
ראש המועצה	**מנכ"ל המועצה**

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il