



סימוכין - 303995

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 24.1.21

החלטה על התקשרות

חברים: אשכול שוקרון - מנכ"ל
רפי קלמנוביץ - גזבר
עו"ד קורין, יועמ"ש

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז עם יועץ למטרת ייעוץ בטיחות עבור הסדרת שביל גישה למרכז בישוב אורטל

לצורך עבודות תכנון הסדרת שביל גישה למרכז אורטל, נדרש ייעוץ בטיחות.

נעשתה פניה ל- 3 יועצים מתוך מאגר היועצים של המועצה לתחום הייעוץ האמור. הונחו 2 הצעות.

1. פאתנה נסראללה ע.מ. 028179158 5,265 ₪ כולל מע"מ
2. חרמון מהנדסים בע"מ ח.פ. 5108098000 9,711 ₪ כולל מע"מ
3. לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ ח.פ. 513677021 לא הגיש

בהתאם לבדיקה שנערכה נמצא כי המציעים עמדו בתנאי הסף.

יעקב ביקוב, מהנדס המועצה, ממליץ לקבל את ההצעה של היועצת פאתנה נסראללה נוכח היותה הזולה ביותר.

הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעה שעמדה בפניה, מחליטה הועדה לאשר את הצעתה של פאתנה נסראללה וזאת מן הטעמים המפורטים לעיל.

התמורה עבור ההתקשרות - עומדת על סך 5,265 ₪ כולל מע"מ.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

* היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ נערך ונחתם הסכם למניעת ניגוד עניינים.

* פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה.

עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

רפי קלמנוביץ, גזבר

אשכול שוקרון, מנכ"ל



סימוכין - 303670

פרוטוקול ועדת התקשרויות לפי נוהל יועצים

ישיבת ועדת היועצים אשר התקיימה ביום 24.1.21

בהשתתפות: אשכול שוקרון, מנכ"ל המועצה, יו"ר הועדה
רפי קלמנוביץ, גזבר המועצה
עו"ד מאיה קורין-פז, יועצת משפטית

על סדר היום : נוהל יועצים – למטרת יועץ תיירות להכנת נספחי לתב"ע נווה אטיב

1. בפני ועדת ההתקשרויות, שהוקמה לפי "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז" כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל 8/16 ותוקן בחוזר 5/17 (להלן: "הנוהל"), הוצגה בקשתו של אגף הנדסה לפעול לפי נוהל יועצים לצורך התקשרות עם יועץ למטרת יועץ תיירות להכנת נספחי תב"ע.
2. לאחר קבלת חוות-דעת משפטית, מוצאת ועדת השלושה לקבוע כי מדובר בהתקשרות מסוג ייעוץ, הפטור ממכרז, לפי הוראות סעיף 3(8) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, לפיו התקשרות מהסוג המפורט להלן תהיה פטורה ממכרז: "חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה";
3. הועדה מחליטה כי בנסיבות העניין, ובשל אופיו של הייעוץ המבוקש, לגביו קיימת חשיבות רבה לאיכות ולמומחיות המיוחדת על פני שיקולים של מחיר, ולאור הקושי לגייס מומחים בעלי הכשרות ברמה הגבוהה הנדרשת בדרך של מכרז אין זה מוצדק וסביר לפרסם מכרז אין הצדקה לפרסם מכרז, ובהתאם יש לנקוט בהליכים לפי הנוהל להתקשרות עם יועץ.
4. לפיכך מונחת היחידה המקצועית לפנות ל- 4 יועצים מתוך מאגר המועצה, העונים על דרישות הסף שנקבעו לתחום זה, ובנוסף להם:
 - ניסיון בהכנת לפחות 2 נספחי תיירות לתכנית אב או מתאר אשר אושרו ו/או הושלמו ונכנסו לתוקף ב-5 שנים שקדמו לנוהל זה.
5. להלן תיאור עבודת הייעוץ הנדרשת לתפקיד זה:
 6. עריכת נספח תיירות פרוגרמטי ליישוב, המגדיר ומחזק את מעמדו כיישוב מוטה תיירות, כולל מיפוי שירותי התיירות הקיימים.
 7. בחינת תכניות אזוריות בתחום התיירות אשר עשויות להשפיע על התכנון.
 8. הצעת חלופות לפיתוח התיירות של היישוב.
 9. אפיון סוגי האחסנה המוצעים בהתאם להנחיות משרד התיירות.
 10. הצגת הנספח למשרד התיירות לקבלת התייחסות וליצירת הסכמות
 11. קומפילציה של תכניות תיירותיות קיימות ליישוב והתייחסות ליישובים סמוכים (לרבות במועצות שכנות – כפרי הדרוזים)
 12. השתתפות בפגישות סיוורים וישיבות לפי הצורך.
 13. השתתפות בדיוני הוועדה המקומית והמחוזית (ארצית במידת הצורך)
 14. ליווי התכנון עד שלב אישור ופרסום התב"ע.
 15. הנספח יוכן על כלל היישוב ע"פ קו כחול בתכנית מוצעת קיימת.
16. ההחלטה על ההצעה הזוכה תיקבע לפי אמות המידה הבאות והמשקל המיוחס לכל אחת מהן:

60% המחיר שיוצע על-ידי המציע:

 - א. בהצעה יש לנקוב במחיר פאושלי, לפני מע"מ.
 - ב. על המציע לנקוב בשיעור הנחה מוצע מסך מקסימלי של 30,000 ₪ כולל מע"מ שיעור הנחה לא יעלה על 5%.
 - ג. אין לנקוב בשיעור תוספת על הסך המקסימלי.
 - ג. המחיר יכלול התייחסות לכלל שירותי ייעוץ תיירות המפורטים לעיל.
 - ד. המחיר כולל נסיעות וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים המחיר כולל נסיעות סיוורים, כוח אדם, הוצאות משרדיות, מיסים, ישיבות וכו', לא כולל הדפסות להגשה.

ה. במחיר שיוצע אין לציין שינויים, תוספות או החרגות לגבי המחיר. כל הסתייגות, תוספת או הערה לגבי המחיר לא תובא בחשבון במסגרת החלטת המועצה. המועצה תהיה רשאית גם לפסול הצעה שהציבה תנאים/הערות ביחס למחיר הנדרש.

ו. מציע שהציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל 60 נקודות. כל הצעה תקבל ניקוד יחסי בהתאם להצעה הזולה ביותר.

ז. מובהר כי אין למציע הזוכה בלעדיות על מתן שירותי הייעוץ נשוא הליך זה.

40% איכות וניסיון קודם לפי הפירוט הבא:

הניקוד לכל מציע יינתן לפי הפירוט הבא:

- א. מספר וטיב הפרויקטים בייעוץ תיירותי לצורך תכנון תב"עות בסמכות ועדה מחוזית – עד 20 נקודות (4 נקודות לכל היותר לכל פרויקט).
 - ב. מספר הרשויות המקומיות או הגופים הציבוריים בהם בוצעו פרויקטים מסוג זה על ידי המציע במהלך 5 השנים האחרונות - 2 נקודות לכל רשות עד 10 נקודות.
 - ג. התרשמות כללית הכוללת התייחסות להיבטי התפיסה המקצועית, שירותיות, זמינות - עד 10 נקודות.
17. רכיבי האיכות יימדדו תחילה על-ידי היחידה המקצועית, באמצעות המלצות שיינתנו לה על-ידי היועצים ו/או על-ידי פנייה אקטיבית לאיסוף המידע הנחוץ. לאחר גיבוש המלצותיה תעביר היחידה המקצועית את עמדתה המנומקת בכתב להחלטת הועדה לפי שיקול דעתה של הועדה.
18. יש להבהיר למציעים שעמדו בתנאי הסף כי הועדה תהיה רשאית לראינם בעל-פה.

הוחלט פה אחד

מאיה קורין-פז

עו"ד מאיה קורין-פז, יועצת משפטית

רפי קלמנוביץ, גזבר

רפי קלמנוביץ, גזבר

אשכול שוקרון, מנכ"ל