

פרוטוקול וועדת יועצים מיום 27.11.22

החלטה על התקשרות

חברים: אסתי זיסמן - מ"מ מנכ"ל

רפי קלמנוביץ - גזבר

שמואל (מולי) א.שפיגל אדרי' מנהל אגף הנדסה ותכנון

עו"ד אושרת קרני, יועמ"ש

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז עם יועץ למטרת תכנון תביע לקיבוץ עין זיוון.

נעשתה פניה ל- 4 יועצים מתוך מאגר היועצים של המועצה לתחום הייעוץ האמור בסבב ראשון ומאחר והתקבלה הצעה אחת בלבד נעשה סבב נוסף להליך זה.

לאחר הסבב הנוסף הונחה בפני הוועדה הצעה אחת בלבד:

שלמה ובת שבע רוני אדריכלים ומתכנני ערים שותפות 540270006	דור אדריכלים בע"מ ע.מ. 028857639	דסמונד קפלן ע.מ. 13754023	אבו רומי אדריכלים מהנדסים ויועצים בע"מ ח.פ. 512075425	
לא הגיש	216,450	לא הגיש	לא הגיש	מחיר 40%
	40			סה"כ ניקוד
				איכות 60%
	35			כמות וטיב הפרויקטים שתוכננו או בוצעו בתחום עריכה והגשת תכנית מפורטת (תביע) לא פחות מ-5 תכניות שהופקדו או אושרו במהלך ה-10 שנים אחרונות – עד 35 נקודות (5 נקודות לכל היותר לכל פרויקט)
	16			מספר המועצות האזוריות בהן בוצעו או תוכננו פרויקטים מסוג זה על ידי המציע במהלך 10 השנים האחרונות - 4 נקודות לכל רשות עד 16 נקודות.
	9			התרשמות כללית הכוללת התייחסות להיבטי התפיסה המקצועית, שירותיות, זמינות - עד 9 נקודות.
	60			סה"כ איכות
	100			סה"כ ניקוד כולל

בבדיקה שנערכה נמצא כי הצעה זו עומדת בתנאי הסף הנדרשים בהליך, רכיבי האיכות הוגשו באופן מלא וקיבלו את הניקוד הגובה ביותר שניתן לקבל בגינם, והמחיר שהוגש תואם לתעריף משרד הבינוי והשיכון.

מאחר והמועצה תחת חוזה של משרד הבינוי והשיכון אשר ניתן כחלק מהחלטת הממשלה לגולן מספר 864 בה אנו מחויבים לעמוד בלוחות זמנים לתכנון וביצוע של הרחבות לישובים, כאשר גם בהליך קודם הוגשה הצעה יחידה, מהנדס המועצה לא רואה לנכון לצאת להליך נוסף. לחץ הזמן והתעריף הנמוך של משרד הבינוי והשיכון מגבילים את המועצה ביציאה להליך נוסף.

לאור האמור המליץ מהנדס המועצה לאשר את הצעתה של דור אדריכלים בע"מ בסך של 216,450 ₪ כולל מע"מ.

הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעות שעמדו בפניה, מחליטה הועדה לאשר הצעה יחידה זו של דור אדריכלים בע"מ וזאת מן הטעמים המפורטים לעיל.

התמורה עבור ההתקשרות עומדת על סך 216,450 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

- היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ נערך ונחתם הסכם למניעת ניגוד עניינים.
- פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה.
- הליך זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הממשלתי/הגורם הציבורי הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינה התקבל במועצה תקציב מספק בלבד. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או התקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע ליועצים, בכל שלב שהוא של העבודה (לרבות בשלב ההליך וטרם הכרזה על זוכה ו/או טרם תחילת ההתקשרות עם הזוכה בהליך), על ביטול ההליך ו/או ההתקשרות ו/או דחיית ביצועה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כל שהיא כלפי המועצה ביחס לביטול/הדחייה המלאה/החלקית כאמור, זולת בגין אותו חלק מן הייעוץ, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים

שמואל (מולי) א. שפיגל
אדריכל
מנהל אגף הנדסה



עו"ד אושרת קרני
יועמ"ש

שמואל (מולי) א. שפיגל אדר'
מנהל אגף הנדסה ותכנון



רפי קלמנוביץ'
גזבר



אסתי זיסמן
מ"מ מנכ"ל