

סימוכין - 367832

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 08/03/23

החלטה על התקשרות

חברים: גלעד הילמן – מנכ"ל

רפי קלמנוביץ' -גזבר

עו"ד מאיה קורין פז, יועמ"ש

שמואל (מולי) א. שפיגל אדרי' מנהל אגף הנדסה

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז עם אדריכל.

לצורך פרויקט הכנת תב"ע לשינויי ייעודי קרקע בבני יהודה (רה תכנון), נעשתה פניה ל-15 יועצים מתוך מאגר היועצים של המועצה לתחום הייעוץ האמור.

הונחו בפני הועדה ארבע הצעות.

דסמונד קפלן ע.מ 13754023	לוטן ובינוי ע.מ	לאיתה אדריכלות ערים 053606166	ערן מבל אדריכלים ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ ח.פ 512261900	דור בע"מ 24546137 אדריכלים ח.פ	
159,000	150000	150400	169200	מחיר 40% הגבלת מחיר 188,000 ש"ח+מע"מ	
186,030	175,500	175,968	197,964	סה"כ כולל מע"מ	
37	40	40	35	סה"כ ניקוד	
				איכות 60%	
50	55	60	60	סה"כ איכות	
87	95	100	95	סה"כ ניקוד כולל	

בהתאם לבדיקה שנערכה נמצא כי המציעים דור אדריכלים בע"מ וערן מבל אדריכלים ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ ודסמונד קפלן עומדים בתנאי הסף. משרד לאיתה לוטן אדריכלות ובינוי ערים לא סיים את הרישום במאגר היועצים של משרד הבינוי והשיכון. מאחר ובהליך זה הזוכה הינו מי שקיבל את הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, ומאחר ומשרד ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ קיבל את הניקוד הגבוה ביותר, ממליץ יעקב ביקוב מהנדס המועצה, לאשר משרד זה בסך של 175,968 ש"ח כולל מע"מ, הצעה הנמוכה ביותר לפרויקט.

הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעות שעמדו בפניה, ואת ההמלצה מטעם הגורם המקצועי לאשרה, הוועדה מחליטה לפסול את הצעתה של לאיתה לוטן אדריכלות ובינוי ערים מאחר ואיננה עומדת בתנאי הסף רישום במאגר היועצים של משרד הבינוי והשיכון ולאשר את הצעת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ וזאת מן הטעמים המפורטים לעיל.

התמורה עבור ההתקשרות עומדת בסך של 175,968 ₪ כולל מע"מ.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

- היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ נערך ונחתם הסכם למניעת ניגוד עניינים.
- פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה.
- הליך זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הממשלתי/הגורם הציבורי הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או התקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע ליועצים, בכל שלב שהוא של העבודה (לרבות בשלב ההליך וטרם הכרזה על זוכה ו/או טרם תחילת ההתקשרות עם הזוכה בהליך), על ביטול ההליך ו/או ההתקשרות ו/או דחיית ביצועה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כל שהיא כלפי המועצה ביחס לביטול/הדחייה המלאה/החלקית כאמור, זולת בגין אותו חלק מן הייעוץ, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.

מאיה קורין-פז

עו"ד מאיה קורין-פז
יועמ"ש

שמואל (מולי) א. שפיגל אדרי
מנהל אגף הנדסה ותכנון

רפי קלמנוביץ'
גזבר

גלעד הילמן
מנכ"ל