



**מכרז 1/2025 למתן הרשאת שימוש במבנה ציבור
השכרת חדרי טיפולים במבנה התפתחות הילד - מועצה אזורית גולן**
מסמך הבהרות מס' 4

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	
1.	מסמך א' - תנאים כלליים נספח 1 – תכולת עבודה ותנאים למכרז מסמך ג' – הסכם	עמ' 1, ס' 2.ד.ו-ה. עמ' 9, ס' 6 עמ' 14, ס' 1.5.ד. – 1.5.ו.	<p>א. נוכח העובדה, שחובה על הזוכה לקבל את ההכרה הקבועה מטעם משרד הבריאות, נבקש להבהיר כי ככל שיתקיים התנאי המפסיק, יהיה רשאי כל אחד מהצדדים לבטל את ההתקשרות.</p> <p>ב. נוכח העובדה, שעל מנת לקבל את ההכרה הקבועה ממשרד הבריאות יהיה על הזוכה לגייס את כח האדם המוסמך הנדרש, נבקש להאריך את מועד התנאי המפסיק כך שיחול לאחר 18 חודשים מיום חתימת החוזה.</p> <p>ג. כמו כן, מאחר שלא ניתן לסגור את היחידה בהתראה של 10 ימים בלבד, נבקש להאריך את תקופת ההודעה לביטול ההתקשרות ל- 30 ימים לפחות.</p>	<p>א. מקובל. ב. לא מקובל. ג. מקובל.</p>
2.	מסמך א' - תנאים כלליים נספח 1 – תכולת עבודה ותנאים למכרז	עמ' 2, ס' 4 עמ' 8, ס' 3	<p>נבקש להבהיר, כי היחידה תפעל בכל ימי השבוע (למעט שישי, שבת, ערבי חג וחג).</p>	מקובל.
3.	מסמך א' - תנאים כלליים	עמ' 3, ס' 9.ג.	<p>נבקש להבהיר, כי שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ייעשו עד למועד הגשת ההצעות, וככל שיערכו שינויים ו/או תוספות לאחר</p>	לא מקובל



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
			הגשת ההצעות, יהיו רשאים המציעים לבטל הצעתם ככל שיהיה בשינוי ו/או תוספת כאמור כדי להשפיע על הצעתם במכרז.
4.	מסמך א' - תנאים כלליים	עמ' 3, ס' 9.א.	מקובל. נבקש למחוק את הסעיף נוכח העובדה שלא נדרשת העמדת ערבות במכרז זה.
5.	מסמך א' - תנאים כלליים מסמך ב' - נוסח הצעת והצהרות המשתתף למכרז	עמ' 5, ס' 14.ב. עמ' 10, ס' 5	לא מקובל. נבקש להאריך את המועד להמצאת אישור קיום הביטוחים ויתר המסמכים הנדרשים כך שיהיה בתוך 21 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.
6.	מסמך א' - תנאים כלליים מסמך ב' - נוסח הצעת והצהרות המשתתף למכרז	עמ' 6, ס' 14.ג.ו-ד. עמ' 10, ס' 6	מקובל. נבקש למחוק את ההתייחסות לערבות המכרז נוכח העובדה שלא נדרשת העמדת ערבות במכרז זה.
7.	מסמך ב' - נוסח הצעת והצהרות המשתתף למכרז	עמ' 10, ס' 3-4	מקובל. נבקש להבהיר, כי עם פתיחת היחידה לקהל , יעמוד הזוכה בכל הדרישות המפורטות בנספח 1 – תכולת העבודה והתנאים למכרז.
8.	מסמך ג' - הסכם	עמ' 13, ס' 2.ה.	מקובל. לעניין סעיף זה נבקש להבהיר, כי השימוש בחדרים הצבועים בצבע צהוב בתשריט נספח 3 להסכם, יהיה בלעדי לקופה והמועצה לא תיתן לכל גורם אחר ו/או נוסף זכות שימוש בשטחים אלה.
9.	מסמך ג' - הסכם	עמ' 13, ס' 3.א. עמ' 14, ס' 3.ג. עמ' 15, ס' 9.ג.	מקובל. לעניין סעיפים אלה נבקש להבהיר, כי המועצה תהא אחראית לתחזוקת המבנה על שטחי היחידה, לרבות תחזוקת המערכות במבנה ולרבות תיקון ליקויים ו/או נזקים שלא נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקופה או מי מטעמה, וכי הקופה תהא אחראית לתחזוקה



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
			שוטפת של שטחי המרפאה בלבד ולתיקון נזקים שנגרמו על ידה כאמור.
10.	מסמך ג' – הסכם	עמ' 13, ס' 3.ב.	מקובל נבקש להבהיר, כי המועצה תהא אחראית לקבלת האישורים הנדרשים למערכות המבנה.
11.	מסמך ג' – הסכם	עמ' 15, ס' 7.א. עמ' 15, ס' 7.ג.	א. נבקש להבהיר, כי דמי השימוש ישולמו באמצעות העברות מס"ב בנקאיות לחשבונה של המועצה בכפוף לחתימתה על טופס המס"ב של המפעיל. ב. נבקש להבהיר, כי תשלום דמי השימוש יהיה רבעוני וישולם כל רבעון קלנדרי מראש, עד ליום ה-10 לכל תחילת רבעון.
12.	מסמך ג' – הסכם	עמ' 15, ס' 1.7.	הריהוט המצוי ביחידה הינו רכוש המועצה ויוותר בה בתום תקופת השימוש ופינוי היחידה על ידי הזוכה. מעבר לכך, על הזוכה יחולו עלויות כבדות של כח האדם שיפעל ביחידה ואשר עליו לגייס לצורך הפעלת היחידה בהתאם להוראות המכרז. לפיכך, נבקש למחוק את הסעיף ולהבהיר, כי הריהוט ישמש את הזוכה במהלך תקופת השימוש במסגרת תשלום דמי השימוש על פי ההסכם, וכי לא יידרש ממנו תשלום נוסף בגין הריהוט.
13.	מסמך ג' – הסכם	עמ' 15, ס' 9.ג.	מקובל נבקש להבהיר כי התיקון שיבוצע ע"י המועצה יהיה בתוך זמן סביר בהתאם לדחיפות התיקון הנדרש, וכי המועצה תהא אחראית גם לתיקון כל נזק ו/או פגם במעטפת המבנה, ובלבד שלא נגרם בשל רשלנות הקופה ו/או מי מטעמה.
14.	מסמך ג' – הסכם	עמ' 16, ס' 9.ה.	מקובל נבקש להבהיר, כי המועצה תתחזק את מתקן המשחקים בהתאם להוראות כל דין.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
15	מסמך ג' – הסכם	עמ' 16, ס' 10.א.	נבקש להבהיר, כי הקופה תהא רשאית לבצע ביחידה שינויים פנימיים ו/או להציב אביזרים ו/או מכשירים ו/או מתקנים, ללא צורך בקבלת הסכמת המועצה מראש, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע במבנה ו/או בחזיתות ו/או בקונסטרוקציה ו/או במערכות המרכזיות של המבנה, וכן בכפוף לכך שהשינויים כאמור אינם מחייבים קבלת היתר לביצועם.
16	מסמך ג' – הסכם	עמ' 16, ס' 11.ג.	נבקש להבהיר, כי אחריות הקופה כאמור בסעיף זה תהא בגין נזק שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מוכח של הקופה או מי מטעמה, וכן כי דרישת המועצה תהא בכתב.
17	מסמך ג' – הסכם	עמ' 16, ס' 11.ה.	נבקש להבהיר, כי שיפוי כאמור בסעיף יהיה כפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו, וכפוף לכך שהמועצה הודיעה לשוכר על כל דרישה ו/או תביעה שהתקבלה אצלה מיד עם קבלתה, וכי המועצה לא תתפשר עם התובע ללא אישור מראש ובכתב של הקופה.
18	מסמך ג' – הסכם	עמ' 17, ס' 13.ב.	נבקש להבהיר למען הסר ספק, כי חברות בנות ו/או חברות בקבוצת הקופה יוחרגו מהאמור בסעיף זה והעברה כאמור תהא העברה מותרת.
19	מסמך ג' – הסכם	עמ' 17, ס' 15.א.	נבקש למחוק את הסעיף, בפרט ביחס לאפשרות המועצה לעכב איזה מנכסי הקופה נוכח העובדה שמדובר במרפאה החוסה תחת חיסיון רפואי של מבוטחיה.
20	מסמך ג' – הסכם	עמ' 17, ס' 15.ב.	נבקש להבהיר, כי האמור בסעיף הינו למעט ככל שנקבע אחרת במפורש בהסכם.
21	מסמך ג' – הסכם	עמ' 17-18, ס' 17	מקובל
			נכח העובדה שמדובר במבנה חדש שבנייתו הסתיימה אך לאחרונה, ובהנחה שנבנה על פי היתר הבניה והוראות הרשויות אמור להיות נגיש על פי כל דין, נבקש להבהיר כי ככל שתידרש הנגשה על פי דין, יהיה אחראי הזוכה להנגשת החדרים המצויים



	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
	בשימוש הבלעדי בלבד, וכי המועצה תהא אחראית להנגשת כל יתר השטחים במבנה בהתאם להוראות הדין.			
מקובל. מותנה בהתראה בכתב של מינימום 175 יום.	נבקש להבהיר, כי תינתן לזוכה זכות ביטול של ההסכם אשר תהא זהה לזכות המועצה, קרי אפשרות ביטול בכל עת בהתראה בהודעה מראש ובכתב של 120 ימים מראש.	ס' 1	מסמך הבהרות 2 למכרז (מיום 20.2.25)	22
הבקשה מתקבלת חלקית. להלן נוסח התשובה החדש: "נוסח סעיף 2.ג. למסמך א' יעודכן לחלופי: "מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, בהודעה מראש ובכתב 120 ימים מראש לקופה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי או תוך זמן קצר יותר אם תידרש לכך על-ידי גוף מוסמך." נוסח סעיף 5.ג. למסמך ג' יעודכן לחלופי: "מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, בהודעה מראש ובכתב 120 ימים מראש לקופה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף תהיה המועצה רשאית לסיים את תקופת השימוש אם תחויב לעשות כן על ידי גורם מוסמך בהודעה בכתב של 120 (מאה ועשרים) ימים מראש, אלא אם תחויב לסיים את תקופת השימוש במועד מוקדם יותר."	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף הינו על אף האמור בס' 2.ג. למסמך א' ולא בכפוף לו וכן על אף האמור בס' 5.ג. למסמך ג', מאחר שאין באפשרות הקופה לסגור את המרפאה בהתראה של 60 יום, בפרט לאור תקנות ביטוח בריאות ממלכתי (הודעה על סגירת מרפאה או על הפסקת התקשרות למתן שירות רפואי), תשס"ה-2005.	ס' 2	מסמך הבהרות 2 למכרז (מיום 20.2.25)	23