

מועצה אזורית גולן מכרז מס' 27/2021

לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם - עדכון והארכה

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה" או גם "המזמין"), מזמינה בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן, להציע, כנותני שירות קבלני, הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם בעבור המועצה (להלן: "העבודות"), בהתאם למפורט במסמכי המכרז להלן.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. מסמך זה - הזמנה להציע הצעות

2. מסמך א' - נוסח ערבות מכרז

3. מסמך ב' - הצהרת המציע

נספח א' - הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית
נספח ב' - הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
נספח ג' - נוסח לאישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי הסף

4. מסמך ג' - הצעת המשתתף.

5. מסמך ד' - הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף

6. מסמך ה' - תנאים מיוחדים להסכם

נספח א' - מפרט טכני על נספחיו
נספח ב' - כתב כמויות
נספח ג' - נספח ביטוח
נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע
נספח ה' - תצהיר העדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים
נספח ו' - נוסח ערבות בדק
נספח ז' - הצהרה של מהנדס בטיחות

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות תמורת 300 ש"ח שלא יוחזרו בשום מקרה.

ג. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז לטלפון **04-6969712** או לדואר אלקטרוני agaf-handasa@megolan.org.il

ד. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, פקס, כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר וכדומה).

2. כללי

מועצה אזורית גולן (להלן "המזמין" או גם "המועצה") פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם

העבודות כוללות, בין היתר, בינוי

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- א. רשאים להשתתף במכרז מציע שהוא קבלן, או חברה קבלנית אשר עסק בביצוע לפחות **עבודה אחת** בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז **שנת 2016**
- ב. קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בסיווג 1א/131 לפחות, המתאים הנדרש לביצועה של העבודה, ובהיקף הכספי התואם את הסכום הנקוב בהצעת המציע.
- ג. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ד. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט במסמכי המכרז.

4. סיור קבלנים

- א. לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודות, יתקיים סיור קבלנים **ביום 20.12.2021 בשעה: 08:00 נפגשים בכניסה ליישוב**. על המציעים להירשם עם היציאה לסיור בפני נציג המועצה.

ב. השתתפות בסיור קבלנים לא חובה

- ג. בשל משבר הקורונה ונוכח הכללים למניעת התקהלויות, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את סיור הקבלנים, או לערוך תחתיו מפגש קבלנים במתווה שונה, לרבות בדרך של היוועדות חזותית.

- ד. (1) נוכח הוראות משרד הבריאות, הסיור יתקיים במגבלות הנדרשות והמתחייבות לפי שיקול דעתה של המועצה.
- (2) המועצה שומרת על הזכות לפצל את הסיור למספר מפגשים שיתועדו גם בוידאו ויימסרו למציעים שהשתתפו בסיור אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי;
- (3) לחילופין או בנוסף, תהיה המועצה רשאית לערוך את הסיור באופן וירטואלי דרך תוכנה להיוועדות חזותית (כגון ZOOM), והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט שלה.

5. שאלות הבהרה

- א. שאלות הבהרה ניתן להפנות **בכתב בלבד** באמצעות דואר אלקטרוני rechesh@megolan.org.il
- ב. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה עד ליום 13.1.2022 שעה 12:00 **כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה**.
- ג. על המציע חלה האחריות לוודא את עצם קבלת שאלות הבהרה באמצעות הטלפון **04-6969759 או 04-6969712**
- ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יישלחו למציעים בכתובת המייל שנמסרה על ידם למזכירות המועצה במועד רכישת המכרז.
- ה. **תשובות לשאלות הבהרה שיינתנו בעל-פה לא יחייבו את המועצה**.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים, לרבות טופס הצעת המשתתף, הכולל את המחיר המוצע כשהוא חתום כנדרש בסופו (מסמך ג).
- (2) אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו-1976.
- (3) אישור ניכוי מס במקור.
- (4) תעודת עוסק מורשה.
- (5) במידה והמציע הינו תאגיד
 - (א) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
 - (ב) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
 - (ג) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- (6) ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 8 להלן, בנוסח המצורף כמסמך א' למסמך זה.
- (7) מסמך תנאים מיוחדים להסכם חתום (מסמך ה').
- (8) מפרט טכני/מפרט מיוחד על נספחיו וכתב כמויות (נספחים א' ו-ב') למסמך התנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה').
- (9) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (10) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע להצעתו זו מסמכים המעידים על ניסיונו ועל איכותו כגון המלצות, פרטי התקשרויות קודמות ומועדי ביצוען.
- (11) תעודת רישום סיווג בתוקף בפנקס הקבלנים בסיווג הקבלני המתאים כאמור.
- (12) הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף כנספח א' להצהרת המציע (מסמך ב').
- (13) הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין, בנוסח המצורף כנספח ב' להצהרת המציע.
- (14) אישור רו"ח המאשר כי המציע אשר עסק בביצוע לפחות עבודה אחת בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז מבחינת ההיקף הכספי במהלך התקופה שמאז שנת 2016

(15) ככל שהמזיע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

ב. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למזמין זכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המזיע בתנאי הסף.

7. על המזיע להגיש את הצעתו על טופס ההצעה המצורף ולחתום כמקובל, על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.

8. ערבות בנקאית למכרז

א. על המזיע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לבינוי בסך של 7,600 ₪ (ובמילים: **שבעת אלפים ושש מאות שקלים** חדשים).

ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת מועצה אזורית גולן ותהא תקפה עד ליום 03.04.2022 לפי הנוסח המצורף כמסמך א' למסמך זה. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתוקפה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתוקף הערבות.

ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.

ד. הערבות הבנקאית תושב למזיע אשר הצעתו לא תתקבל בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמזיע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) סרב המזיע, שהצעתו נתקבלה, להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי המכרז בתוך פרק הזמן הנדרש על-ידי המועצה.

(2) במסגרת המכרז מסר המזיע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.

(3) המזיע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.

1. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למנהלת לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו לה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע, או מי מטעמו.
2. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים, או את קבלת החלטתה, גם לאחר המועד הנקוב בסעיף 8(א) לעיל (מועד פקיעת הערבות).
3. אם תחליט וועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שייקבע ויודע להם.
4. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

9.

- א. אין המועצה ועורכי המסמכים אחראים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים.
- ב. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב למועצה בהקדם האפשרי במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

אופן הגשת הצעה

10.

- א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 27/2021 - ביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם".
- ב. אין לציין על מעטפת הצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.
- ג. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז את שיעור ההנחה באחוזים הניתן על ידו ביחס למחירים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ב'** לתנאים מיוחדים להסכם (מסמך ה' למסמכי המכרז) (להלן: "כתב הכמויות המתומחר").

ויובהר:

- (4) על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.
- (5) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/הסכם על נספחיהם, וביצוע העבודות **כולן** או **חלקן** יחול באותו שיעור הנחה כפי המוצע על ידי המציע.
- (6) ההנחה תחול על כלל רכיבי כתב הכמויות המתומחר באופן זהה, וגם במקום בו העבודות תכלולנה רק חלק מרכיבי כתב הכמויות המתומחר יחול על רכיבים אלו אותו שיעור הנחה כפי שיציע המציע.
- (7) היקף העבודות הינו אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ד. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם.

ה. למען הסר ספק, המחיר בכתב הכמויות המתומחר (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

ו. שיעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

ז. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.

ח. יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם :

- (1) יש למועצה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצינו בהצעה, אינם סבירים.
- (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים שצירופם חובה.

11. תמורה

א. התמורה המלאה לזוכה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל.

ב. התמורה בעבור רכיבי עבודה הנכללים בכתב הכמויות המתומחר תחושב בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי שיעור הנחת הזוכה, אף עם העבודה לא תכלול את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.

12. מועד הגשת ההצעות

א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית עד יום 23.01.2021 בשעה 14:30 במשרדי המועצה האזורית גולן. על המעטפה ייכתב מספר המכרז ושמו בלבד.

ב. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.

ג. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה (להלן: "ועדת המכרזים").

ד. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, ו/או את המועד לפתיחת ההצעות וכן לשנות מועדים וכן תנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.

ה. אם תחליט ועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שייקבע ויודע להם.

ו. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז ועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

ז. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בהליך פתיחת המכרז, ומוצע להקדים ולוודא את המועד לפתיחת ההצעות.

13. אופן בחירת הזוכה במכרז

- א. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למציעים בפניה להשלמת מסמכים.
- ב. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

הניקוד	המשקל לשקלול	הרכיב
80 נקודות	80%	1. הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) המוצע המבוקש עבור מתן השירותים
20 נקודות	20%	2. התרשמות ועדת המכרזים מאיכות ומקצועיות המציע על פי המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו

ג. הניקוד בגין רכיב המחיר (80 נקודות)

- (1) הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) ייקבע כדלקמן:
- (א) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (80 נקודות).
- (ב) המציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הבא אחריו, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 80 של המנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הנבחרת, וכן הלאה.

ד. הניקוד עבור התרשמות מהמציע (20 נקודות)

- (1) הניקוד עבור המדד המקצועי האיכותי ייקבע על ידי ועדת המכרזים על בסיס המלצות הצוות המקצועי.
- (2) הצוות המקצועי שייקבע על-ידי ועדת המכרזים יתרשם מעבודות דומות שביצע המציע, מהיקפן, איכותן, מסמכים והמלצות שהציג המציע, או מעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה או למי משלוחותיה, ממידע שנאסף על ידי הצוות המקצועי ו/או על ידי ועדת המכרזים, במידת הצורך מראיון אישי עם מי מהמציעים ו/או על סמך ביקור של הצוות באתרים בהם בוצעו על ידי המציע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הצוות שיעביר המלצתו לוועדת המכרזים. עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים. עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.
- (3) עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

ה. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות למקבלי שירות מאת המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת הביצוע שמשפק המציע וכן על אמינותו.

ו. אין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל.

ז. עוד מובהר, כי ככל שתהיינה יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו לעיל, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור רו"ח.

14. מציע מקומי

- א. **"מציע מקומי"** - לצורך מכרז זה יחשב כ"מציע מקומי" יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן - **"התקופה הנדרשת"**) מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:
- "יחיד"** - יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
- "תאגיד"** - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
- ב. להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד רלוונטי, כגון אישור על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.
- ג. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (הניקוד הכולל של כל רכיבי המכרז-מחיר + האיכות), שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה במכרז (להלן: **"המציע הלא מקומי"**), ובלבד שהתקיימו שלושת התנאים הבאים:
- (1) הניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע המקומי לא נופל מ- 95% מהניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע הלא מקומי.
 - (2) הצעת המחיר של המציע המקומי לא תהיה יקרה ביותר מ- 5% מהצעת המחיר של המציע לא מקומי.
 - (3) המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר שלא יעלה על 2% ממחיר הצעתו הכספית של המציע הלא מקומי, או במחיר הנקוב בהצעתו הכספית של המציע המקומי, לפי הנמוך מביניהם.

15. הסכם ההתקשרות

- א. הסכם ההתקשרות יהיה הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) אשר יחשב כ**מסמך ד'** (להלן: **"חוזה המדף הממשלתי"**), חרף כי איננו מצורף בפועל, ובתוספת התנאים המיוחדים להסכם (**מסמך ה'**), וכל הנספחים והמסמכים האחרים המצורפים.
- ב. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו כשהם חתומים על-ידו.
- ג. מובהר כי הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת מועצה אזורית גולן על ההסכם שבין הצדדים.

16. היתר בניה

מובהר כי בשלב פרסום המכרז אם אין בידי המועצה היתר בניה לביצוע של העבודות, והמועצה תהיה רשאית לעכב מתן צו התחלת עבודה עד לקבלת היתר בניה, ככל שיימצא כי קיים צורך בקבלת היתר בניה.

17. תיקון טעויות

המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. כן רשאית המועצה לפסול ההצעה בשל טעות כאמור.

18. מסירת חלק מן העבודה

הרשות בידי המועצה להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

המציע מאשר כי הובא לידיעתו, כי ביצוע כלל העבודות נשוא המכרז יפוצל לשלבי ביצוע, וכי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין הפיצול האמור.

הערות כלליות

19.

א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/ מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

ב. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

ג. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.

ד. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.

ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ו. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.

ז. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ט. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.

י. ידוע למציע כי תשלום התמורה עבור ביצוע העבודות מבוצע על-ידי משרד החטיבה להתיישבות באמצעות המועצה כמימון חיצוני מלא בשיעור של אחוזים, וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לזוכה רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת משרד החטיבה להתיישבות ותוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור. לפיכך, בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

יא. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

- יב. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יג. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יד. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- טו. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג

חיים רוקח ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

רשות המבחן

מסמך א'נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש")¹ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 7,600 ₪ (הסכום במילים: **שבעת אלפים ושש מאות שקלים חדשים**) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 27/2021 שעניינו ביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים לזמות עסקית אודם עבור מועצה אזורית גולן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה להלן - "הלשכה", באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 03.04.2022 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

מסמך ב'

מועצה אזורית גולן
מכרז מס' 27/2021

לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם

הצהרת המציע

לכבוד
מועצה אזורית גולן

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון והבנתי את כלל מסמכי המכרז לרבות הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) (להלן: "חווה המדף הממשלתי") והתנאים המיוחדים להסכם, על נספחיהם, בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. הנני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ג. ידוע לי ומוסכם, כי ביצוע העבודות יוענקו למועצה על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני לבין המועצה.
 - ד. אני מצהיר ומתחייב, לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטת המועצה, או של נושא משרה בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות זה.
 - ה. אני מצהיר ומתחייב, לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדי המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ו. ידוע לי ומוסכם, כי אם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בס"ק ד' ו-ה' לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
 - ז. ידוע לי ומוסכם, כי היקף העבודות הינו אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ב'** לתנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה' למסמכי המכרז) (להלן: "כתב הכמויות המתומחר") - וזאת ללא כל שינוי

כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות, ואני מתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ח. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל. וכן ידוע לי ומוסכם כי התמורה בעבור רכיבי עבודה הנכללים בכתב הכמויות המתומחר תחושב בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי שיעור הנחה כפי הנקוב בהצעתי, זאת, אף עם העבודות לא תכלולנה את ביצוע כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר.

ט. ידוע לי ומוסכם, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידי, תהיה המועצה זכאית - אך לא חייבת - לראות בהצעתי זו וקבלתה על-ידה כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של המועצה למסור את העבודות לאחר, וכן לגבות את סכומי ההפסדים כולל באמצעות חילוטה של הערבות למכרז.

3. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידתי בתנאי הסף, וכן את כל המסמכים המעידים על ניסיוני ועל איכותי, וכן את המסמכים כדלקמן:

א. כערובה לקיום ההתחייבויות שבהצעתי זו מצ"ב ערבות למכרז על-פי הנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך ההזמנה להציע הצעות.

ב. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה על-פי הנוסח המצורף **כנספח א'** למסמך זה.

ג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמך זה.

ד. ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן. "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור. "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

4. ידוע לי ומוסכם, כי המחיר (שיעור ההנחה) כפי שרשם בהצעתי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.

5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב להוציא אל הפועל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, ולרבות על פי הוראות ההסכם ונספחיו לשביעות רצון המועצה ובכפוף לכל דין.
7. אם אזכה במכרז, אני מתחייב לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
8. אם אזכה במכרז, אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, לרבות חוזה המדף הממשלתי והתנאים המיוחדים להסכם.
9. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לחתום על ההסכם ועל התנאים המיוחדים להסכם (**מסמכים ד' ו-ה'** למסמכי המכרז) ולהחזירם למועצה כשהם חתומים כדין, להמציא לכם נספח ביטוח בהתאם להוראות **נספח ג'** לתנאים המיוחדים להסכם, להפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף **כנספח ד'** לתנאים המיוחדים להסכם, ולהמציא לכם תצהיר העדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כנספח ה'** לתנאים המיוחדים להסכם.
10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי.
- ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

שם המציע: _____ מס' ת.ז.ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת המציע

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה²והעדר ניגוד עניינים

לכבוד

המועצה האזורית גולן (להלן - "המועצה")

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע)³ במסגרת הצעתי במכרז מס' 27/2021 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם עבור המועצה, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- א. בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-

² הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.
³ במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד : _____

נספח ב' למסמך ב'תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 27/2021 אשר פרסמה מועצה אזורית גולן, לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם בעבור המועצה (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
 - לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 - הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נוסח לאישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי סף

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

תאריך _____

לכבוד

חברת _____

א.ג.נ.,

הריני לאשר כי הנייל עסק בביצוע לפחות עבודה אחת בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז
מבחינת ההיקף הכספי במהלך התקופה שמאז שנת 2016

התאגדות
לשירותים
הממשלתיים

מכרז מס' 27/2021

לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודםהצעת המשתתף

לכבוד

המועצה האזורית גולן ("המועצה")

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
 2. הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהנני זכאי לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
 3. שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידי יחול ביחס לכתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ב'** לתנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה' למסמכי המכרז) (להלן: "כתב הכמויות המתומחר").
 3. ידוע לי כי שיעור ההנחה הנקוב בהצעתי יחול ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/בהסכם, וביחס לכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות המתומחר.
 4. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנ"ל הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיינתנו בפועל.
 3. ידוע לי ומוסכם, כי מחיר היחידה בכתב הכמויות המתומחר, בהפחתה של ההנחה כאמור, יחושב באופן שלא תתווספה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- בהתאם לאמור לעיל ולהלן ולהצהרותיי במסמך ג' ולכל המפורט ביתר מסמכי המכרז, להלן שיעור ההנחה המוצע על ידי לביצוע העבודות, ביחס למחירי כתב הכמויות המתומחר:

הנחה בשיעור של _____ % (ובמילים: _____)

- * המחיר המוצע על ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.
- * שיעור ההנחה ייכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- * ידוע לי כי הצעה הנוקבת בתוספת על מחירי המקסימום תיפסל.
- * ידוע לי כי במקרה של אי התאמה בין שיעורה של ההנחה הנקוב באחוזים לבין שיעור ההנחה במילים, תהיה המועצה רשאית להתייחס לשיעור הנמוך מבין השניים וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה ביחס לחוסר התאמה מסוג זה.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

תאריך: _____ חותמת וחתימת המציע _____

הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף

<http://ims.gov.il/NR/rdonlyres/A4DB3B41-3318-42A9-9DBA-90BC7071D529/0/appndixA.pdf>

צילום להגשתה

מסמך ה'
תנאים מיוחדים להסכם

מכרז מס' 27/2021

שנערך ונחתם בתאריך: _____

	בין: מועצה אזורית גולן ד.ג. רמת הגולן (להלן "המועצה" או גם "המזמין")
<u>מצד אחד</u>	
	ובין: ח.פ. / ת.ז.
<u>מצד שני</u>	(להלן: "הקבלן")
והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם ; (להלן: "העבודה" או "העבודות");	הואיל
והקבלן זכה במכרז שפרסמה המועצה לביצוע העבודות, על-פי הצעת הקבלן שהוגשה על ידו במסגרת המכרז;	והואיל
והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כחוק, וכי לפי סיווגו הינו רשאי לבצע את העבודות;	והואיל
ובכוונת המועצה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.	והואיל

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים להסכם:
 - א. מסמכי המכרז כולל טופס הצעת הקבלן.
 - ב. הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף.
 - ג. מפרט טכני- **נספח א'**.
 - ד. כתב כמויות מתומחר - **נספח ב'**.
 - ה. נספח הביטוח - **נספח ג'**.
 - ו. נוסח ערבות ביצוע- **נספח ד'**.
 - ז. נספח תצהיר העדר ניגוד עניינים - **נספח ה'**.
 - ח. נוסח ערבות בדק- **נספח ו'**.
 - ט. הצהרה של מהנדס בטיחות- **נספח ז'**.
3.
 - א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם על-פי הסכם זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, חוזה ממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן: "חוזה המדף הממשלתי"), ובפרט הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות
 - ב. בהסכם, ואולם, במקרה של שוני ו/או סתירה ו/או תוספת יגבר האמור במסמכי המכרז בכלל, ובמסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה) בפרט.

ג. בכל מקרה של שוני, או סתירה או תוספת בין הוראות הכלולות במסמכי המכרז לבין הוראות מסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה), יגברו הוראותיו של מסמך התנאים המיוחדים.

4. מכרז/הסכם זה מתייחס לעבודות שיפוץ מבנה משרדים לזמות
עסקית אודם

5. א. הצדדים מעריכים את היקף העבודה בסך של [] ₪ (ובמילים: [] שקלים חדשים), כולל מע"מ.

ב. הערכה זו מבוססת על המחירים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ב'** להסכם זה (להלן: "**כתב הכמויות המתומחר**") בניכוי הנחה כפי השיעור הנקוב בהצעת הקבלן, על תיקוניה אם היו, **ואולם**, המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים במכרז/הסכם ו/או בכתב הכמויות המתומחר- וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ג. מובהר, כי התמורה לביצוע העבודות תחושב בתום העבודות בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי הנחה כפי השיעור הנקוב בהצעת הקבלן ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל, אף אם העבודה לא תכלול את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.

ד. עוד מובהר כי שיעור ההנחה כפי הנקוב בהצעת הקבלן יחול ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במסמכי המכרז וכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות.

ה. למען הסר ספק, המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי הנחה כפי השיעור הנקוב בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהוא.

ו. התמורה תשולם במועדים ובשיעורים כלהלן:

(1) בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של החלק מן התמורה הממומן במימון חיצוני עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

(2) המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.

(3) מדי חודש, בתום החודש הקלנדרי ועד ליום ה- 5 לחודש שלאחר ביצוע העבודה, יגיש הקבלן חשבון לאישור המפקח/מנהל הפרויקט, ביחס לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן באותו חודש קלנדרי

(4) התשלום יבוצע לפי חשבוניות שיוגשו על ידי הקבלן על פי הסכום שיאושר על ידי המפקח. המפקח/מנהל הפרויקט יבדוק התאמה בין רכיבי החיוב לבין הביצוע בפועל, ויהא רשאי להפחית מן התמורה בהתאם לתוצאת בדיקתו.

5) החשבון המאושר ישולם בתום 80 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון למועצה.

- ז. התמורה תשולם בצירוף מע"מ וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- ח. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות.
- ט. **מובהר, כי לא תהיה הצמדה או כל תשלום אחר בגין התייקרויות.**
- י. אם מכל סיבה תאלץ המועצה לבצע עבודה, אשר בהתאם להוראות המכרז ו/או התנאים המיוחדים חלה על הקבלן, וזאת מחמת שהקבלן לא ביצע עבודה זו, ו/או מחמת שהקבלן לא ביצע את העבודה במיזמנות הראויה, או במועד המתחייב, כי אז יחויב הקבלן לשלם למועצה את התשלום ששולם על ידה לביצוע עבודה זו, או את השכר הראוי בגין ביצועה, ובצרוף הוצאותיה עד לסך 15% מערך הסכום ששולם על ידה, והמועצה תהיה זכאית לקזז סכום זה מן הכספים המגיעים לקבלן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- יא. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או אינה מתאימה להוראות שנמסרו לקבלן, כל עבודה שתיפסל תבוצע מחדש על ידי הקבלן על חשבונו הוא.
- 6.
- א. הקבלן מצהיר שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך ע"י המשרד הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.
- ב. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.
- ג. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.
- 7.
- א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע העבודה לתקופה של 6 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
- ב. זמן ההתארגנות של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.
- ד. יודגש כי לוח הזמנים מהווה תנאי יסודי להסכם. בגין כל שבוע של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בשיעור השווה ל - 0.25% מההיקף הכספי של העבודה, בתוספת מע"מ, לכל שבוע איחור,

והמועצה תהא רשאית לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבלן, וכן תהא רשאית לחלט הערבויות שבידיו לגביית הפיצויים המגיעים לו.

ד. על אף האמור לעיל, איחור שאינו עולה על 14 ימים לא יהווה איחור ולא יזכה את המזמין בפיצוי המוסכם.

א. המועצה ממנה בזה את מר **נתיב אוחנה** – **א.נתיב** לשמש כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "**המפקח**").

.8

ב. המועצה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.

ג. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בהצעת הקבלן, ערכאות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וחשובי ההתייקרויות וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

ד. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה אם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

- ה. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.
ו. הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- ז. המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.
- ח. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.
- ט. המפקח יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.
- י. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המזמין והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.
- יא. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- יב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם וביחס לעבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- יג. במשך ביצוע העבודות תהא הסמכות למפקח להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:
- (1) סילוק מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו של ציוד שלפי דעתו אינו תואם את הוראות החוזה והחלפתו בציוד טוב ומתאים יותר.
 - (2) ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי - לדעת המפקח.
 - (3) החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או קבלן/ני משנה ו/או כל גורם אחר מצוות העובדים, אשר לדעת המפקח אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
 - (4) הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
- יד. **יובהר כי, דבר האמור בסעיף זה (סעיף 6) לא ישמש כגורע או מפחית מכל התחייבות של הקבלן כלפי המועצה על-פי ההסכם. וכן, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.**
7. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה, אלא בהסכמת המועצה.
- 8.
- א. הערבות לקיום החוזה (ערבות הביצוע) תהיה בגובה של 5% מערך החוזה, **ובתוספת מע"מ כחוק**, על-פי הנוסח המצורף **כנספת ד'** להסכם זה.
- ב. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה ל- **6 חודשים** ממועד צו התחלת עבודה.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות כך שהערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ולתקופה בת 60 ימים לאחר תום ביצוע העבודות נשוא המכרז.

- 9.
- א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים והאביזרים שסופקו על-ידו והמושקעים בעבודה וזאת לתקופה של 24 חודשים המתחילה ביום קבלת העבודה על-ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך על-ידי המועצה (להלן - "תקופת הבדק"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.
- ב. תקופת הבדק לכל רכיבי העבודות תהיה בת 24 חודשים או תקופה ארוכה יותר כפי שנקבע בחוזה המדף הממשלתי או בהוראות בתוספת לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 וביחס לכל סוג עבודה והצדדים מחילים את הוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 גם על העבודות נשוא מכרז זה, והכל לפי התקופה הארוכה ביותר שנקבעה לאותו סוג עבודות.
- ג. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ועל אף האמור בסעיף (7)60 לחוזה הממשלתי, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 2% מסכום החוזה הסופי כולל מע"מ לפי הנוסח המצורף **נספח ו'** למסמך זה.
- ד. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה עד לתום מועד תקופת הבדק, כמשמעותה בס"ק א' לעיל.
10. בסעיף (1)19 לחוזה הממשלתי יש להוסיף שעל הקבלן לשעבד את פוליסת הביטוח לטובת המועצה.
11. **אחריות**
- הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית גולן ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה" (להלן: "המזמין") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
12. **ביטוח**
- 2.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהתאם לתנאי נספח הביטוח - **נספח ג'** המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמך זה.
- 13.
- א. בסעיף (1)48 לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".
- ב. בסעיף (3)48 לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".
- ג. בסעיף (1) 49 לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".
14. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30 א': "צד ב' הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים, הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".

15. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
 ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
16. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
17. א. המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה לא יעלה על 25% מהיקף העבודה המקורי.
 ב. בחר המזמין לעשות כאמור בס"ק א' לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידו, ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שסופקו כאמור.
18. למרות האמור בסעיף 35 (11) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 35(11) (א) (ב) (ג), יחולו בכל מקרה על הקבלן.
19. עבודות שלא נכללו בחוזה יתומחרו על-פי מחירי המאגר המשולב פחות 30%.
20. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך מומחה ומנוסה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתרי העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, הדרישות והביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל העבודה וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.
21. הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים עפ"י דין ו/או שייקבעו ע"י המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.
22. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודת.
23. הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.
24. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בחוזה הממשלתי לעניין בטיחות, מתחייב הקבלן כמפורט להלן:
 א. להציב שלט על חשבונו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.

- ב. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.
- ג. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנוקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.
- ד. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.
- ה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה .
- ו. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.
- ז. במקרה של ביצוע עבודות כלשהן בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - על-פי הוראות כל דין והרשויות.
- ח. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.
- ט. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות .
- י. על-פי דרישת המפקח, על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השוהים ו/או העובדים בו .
- יא. על מהנדס הבטיחות למלא ולחתום, בטרם ביצוע העבודות, על ההצהרה המצורפת **כנספה ז'** למסמך זה.
26. למען הסדר הטוב, יצוין כי הוראות סעיף 14 לחוזה הממשלתי לעניין סמכותו של המזמין להנפיק רישיונות כניסה ולהרחיק עובדים מאתר העבודות, יחולו במלואן על ההתקשרות בין הצדדים.
27. א. הקבלן מתחייב כלפי המועצה שלא להפר כל זכות של צד שלישי, לרבות קניין רוחני וזכויות יוצרים וכי יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה

כי הופרה זכות כאמור, וישפה את המועצה בגין כל סכום שמקורו בתביעה או דרישה של כל צד שלישי כאמור, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

ב. מובהר כי זכויות היוצרים בכל התוצרים הנובעים כתוצאה ממתן השירותים על-פי הסכם זה, שייכים למועצה בלבד.

.28

א. בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן כי מיד עם סיום ההתקשרות ימסור ו/או ישיב למועצה, כל מסמך שנתנה המועצה לקבלן, וכל חומר מכל סוג שהוא, הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו, וכן כל רכוש אחר השייך למועצה, וכן את כל המכתבים, המסמכים, הרישומים, הדו"חות, ההצעות וכל שאר המסמכים שבידיו, הקשורים לפעילותו בקשר עם הסכם זה.

ב. להסרת ספק מוסכם ומובהר כי לקבלן לא תהיה זכות עכבון ביחס לכל חומר, ציוד, מסמכים, או רכוש מכל סוג שהוא של המועצה, העשוי להימצא בחזקתו של הקבלן במסגרת פעילותו, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

ג. השבת כל האמור לעיל, הינה תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

.29

א. כל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים ממשלה או מדינת ישראל משמעם לצורך חוזה זה "המזמין".

ב. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הינו **יעקב ביקוב** או כל מי שתקבע המועצה למטרה זו מעת לעת "והמפקח" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו **נתיב אוחנה – א.נתיב** או כל מי שתקבע המועצה למטרה זו מעת לעת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

נספח א' למסמך ה'

מפרט טכני

צילום לא מוגש

נספח ב' למסמך ה'

כתב כמויות מתומחר

צילוי להגמשה

נספח ג' למסמך ה'

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 3.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
 - 3.3. ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערוך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזזון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לצידוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
 - 3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 3.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1.
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי משלמים שייערך על-ידי המבוטח לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם

- מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה רבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
14. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
- מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונת תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**
15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.
16. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

- 16.1. הנס קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבטוח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטוח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבטוח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבטוח ו/או מי מטעם המבטוח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטוח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטוח וחובות המבטוח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6. המבטוח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבטוח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבטוח להמציא אישור ממבטוח המבטוח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8. על המבטוח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
מועצה אזורית גולן	שם: _____	שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע
ח.פ.: 500229711	ת.ז.ח.פ.: _____		<input type="checkbox"/> קבלני משנה
מען: ת.ד. 13 קצרין	מען: _____		<input type="checkbox"/> שוכר
			<input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)</p>	₪						<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</p> <p>תקופת תחזוקה</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>הוצאות תכנון ופיקוח</p> <p>שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה</p> <p>מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כוללים בשווי הפרויקט)</p> <p>מבני עזר זמניים</p> <p>רכוש מתוך לחצרים</p> <p>נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ותנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח</p> <p>הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות</p>	
		24 חודשים						צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪						נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪						נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪						רעד והחלשת משען
		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪						
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)						
		עד 15% מסכום הביטוח						
		עד 15% מסכום הביטוח						
		עד 20% מסכום הביטוח						
		מלוא סכום הביטוח						
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 10% מגובה הנזק						
	עד 15% מסכום הביטוח							
<p>אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>	₪	5,000,000					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	
		מלוא גבול האחריות					נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה	
		מלוא גבול האחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
	₪	4,000,000					רעד והחלשת משען	
	₪	2,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
<p>קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319)</p>	₪	20,000,000					אחריות מעבידים	

כיסויים							
ראשוניות (328)							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009
069
062

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד' למסמך ה'
**נוסח ערבות בנקאית
ערבות ביצוע**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית גולן

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש")⁴ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 27/2021 - ביצוע עבודות שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם בעבור מועצה אזורית גולן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

⁴ (שם המציע מבקש הערבות).

נספח ה' למסמך ה'

יצורף הקובץ שמולא על-ידי המציע למכרז? כנספח א' למסמך ב

צילוי להגשתה
ועמיתיה

נספח ו' למסמך ה'נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן

, א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי ערבות בדק לפי ההסכם והתנאים המיוחדים במכרז מס' 27/2021 שעניינו עבודות שיפוץ **מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם** עבור מועצה אזורית גולן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ **לחודש** _____ **שנה** _____ כולל בלבד, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

הצהרה של מהנדס בטיחות

(ימסר ע"י הקבלן הזוכה)

שם המכרז : שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית
אודם

מס' המכרז : 27/2021

שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____

מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישנה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המועצה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידיים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

צילום להגמשה

צילום למען המעורבים

עלות: 300 ₪

פרטים למגיש מכרז פומבי 27/2021

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם

שלום רב,

למען הסדר הטוב, הנך מתבקש למלא פרטים מזהים ודרכי התקשרות.

שם החברה/קבלן _____

שם פרטי ומשפחה _____

כתובת החברה/קבלן _____

טלפון _____

פלאפון _____

פקס _____

אימייל _____

אבקשך למלא ולהחזיר את הטופס לאחר רכישת המכרז וסיור הקבלנים.

המחלקה ללימודי תאולוגיה

08/12/2021
דף מס': 001

PW

כתב כמויות

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 00 מבנה 2
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.1 עבודות טיח					
09.1.090	תיקוני טיח פנים ע"ג קירות קיימים בשטחים קטנים וברצועות, גליפים וכו' לרבות התחברות והתאמה לקיים, סיתות טיח קיים וכו'.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
09.1.130	שכבת שליכט אקרילי צבעוני TM10 חלק או טיח מינרלי מתוצרת טמבור או נירלט או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל. ע"ג צבע פנים לרבות שכבת יסוד, כל השכבות כנדרש, שילוב גוונים ודוגמאות וכו'. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן לשליכט חלק. (לקירות דקורטיביים ע"פ בחירת האדריכל.	מ"ר	50.00	80.00	4,000.00
סה"כ 09.1 עבודות טיח					8,000.00
סה"כ 09 עבודות טיח					8,000.00

08/12/2021
דף מס': 003

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.0 תת פרק 7.0					
תת פרק 7.0					
1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם מצוין אחרת בסעיף. מחירי הצנורות המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה /או החציבה בכל סוגי הקרקע. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט. כל העבודות השיפוץ כוללות חציבה בטון ובלוקים וכן תיקונים של ריצוף טיח וצבע לפי הנחיות המפקח.					
סה"כ 07.0 תת פרק 7.0					
תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים					
07.1.080	צנורות שחילים למים קרים וחמים בקוטר 16 מ"מ, דרג 24, מפוליאתילן מצולב תוצרת פקסגול, מותקנים סמויים בקירות או במילוי ומעברים עם צנור מתעל בקוטר המתאים לקוטר הצנור, כולל ספחים לחיבור ואביזרי קצה לחיבור סוללה וברז.	מטר	90.00	65.00	5,850.00
07.1.085	בידוד לצנורות מים חמים בקוטר 16-25 מ"מ עם שרוולי "וידופלקס" בעובי 3/4" לרבות סרטי הדבקה מ-PVC.	מטר	10.00	40.00	400.00
07.1.090	מחלקים מפליז לצנורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב כולל פקקים, בקוטר 16 מ"מ תבריג 1", 5-6 יציאות למים קרים 3 יציאות למים חמים כולל ראשי 1" ועוד 2 ברזי כדורים בקוטר 1" תוצרת שגיב, כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים (לפי הפרט), מותקן מושלם.	יח'	2.00	600.00	1,200.00
07.1.095	ארגז פיברגלס למחלקים במידות 65*46 ס"מ מותקן מושלם בתוך הקיר.	יח'	2.00	540.00	1,080.00
07.1.100	מערכת מים טרמוסטטי בטיחותי בקוטר 1" ECOSAN תוצרת "טכנולאב סחר" מותקן מושלם, הכל לפי הפרט.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
07.1.180	ברזים כדורים קוטר 1", מברונזה עם ציפוי כרום, מותקן מושלם.	יח'	4.00	200.00	800.00
					10,530.00
להעברה בתת פרק 01.07.1					

08/12/2021
דף מס': 004

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
07.1.440	מז"ח (מונע זרימה חוזרת) בקוטר 1" מודולרי עם מנגנון פלסטי ומבנה מברונזה, דגם 375 מותקן מושלם (על צינור הזנה למתזים).	קומפ'	1.00	900.00	900.00
07.1.470	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון המותקן על קיר, כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי, מותקן בשלמות (לא כולל ארון).	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
07.1.500	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג.	יח'	2.00	380.00	760.00
07.1.510	ארגזים לציוד כיבי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 120*80*30 ס"מ מחוברים לקיר.	יח'	1.00	600.00	600.00
07.1.520	ארגזים לציוד כיבי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 80*80*30 ס"מ מחוברים לקיר.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
07.1.530	גלגלונים עם צינור גמיש פלסטי או גמוי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, כולל מזנק סילון PLAIN ריסוס קוטר 3/4" וברז כדורי 1".	קומפ'	3.00	750.00	2,250.00
סה"כ 07.1 צנרת מים קרים וחמים					18,040.00
תת פרק 07.2 אספקת מים למבנה					
07.2.074	תוספת עבור חיבור קו מים חדש מצינור בקוטר 2" לצינור זקף 3" לרבות חיבור באמצעות ריתוך או אוגנים, מגוף טריז 2" וכל העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם.	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
07.2.500	בדיקת אפיון רשת מים בהתאם לדרישות ת"י 1596 הכוללת לחץ סטטי, לחץ דינמי, ספיקה ותרשים. הבדיקה תבוצע ע"י מעבדה מוסמכת.	יח'	1.00	1,700.00	1,700.00
סה"כ 07.2 אספקת מים למבנה					3,900.00
תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור					
07.3.050	נקודת ניקוז למזגן לרבות צנורות PVC בקוטר 40 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים וכל האביזרים הנדרשים.	יח'	12.00	300.00	3,600.00
להעברה בתת פרק 01.07.3					3,600.00

08/12/2021
 דף מס': 005

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
 מבנה 01 מבנה 2
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,600.00
07.3.060	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 40 מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן.	מטר	4.00	60.00	240.00
07.3.062	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 50 מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן.	מטר	12.00	70.00	840.00
07.3.066	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 110 מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן.	מטר	5.00	110.00	550.00
07.3.111	כובעי אוורור PVC קוטר 4".	יח'	2.00	65.00	130.00
07.3.120	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 2".	מטר	12.00	60.00	720.00
07.3.230	מחסום רצפה למקלחת 4"/2" עם מכסה רשת מפליז.	יח'	1.00	240.00	240.00
07.3.240	מחסום רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת מכסה רשת מפליז.	יח'	1.00	240.00	240.00
07.3.250	כנ"ל, אך מחסום תופי מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת מכסה מפליז וראש מרובע מתברג.	יח'	2.00	240.00	480.00
07.3.270	כנ"ל, אך קופסות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת מכסה מפליז וראש מרובע מתברג.	יח'	3.00	240.00	720.00
07.3.280	כנ"ל, אך קופסות בקורת נופלת מפוליפרופילן 4"/4" עם טבעת מכסה מפליז וראש מרובע מתברג.	יח'	4.00	240.00	960.00
	סה"כ 07.3 מערכת נקזים ואיורור				8,720.00
	תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזרים				
07.4.010	אסלות תלויה מחרס לבן סוג א' עם מיכל הדחה סמוי תוצרת "פלאסאון" דגם שאני 200, כולל מושב, מכסה כבד מפלסטיק, ברז זוויתי מצופה כרום כולל האביזרים הדרושים בשלמות.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
	להעברה בתת פרק 01.07.4				1,500.00

08/12/2021
דף מס': 006

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,500.00
07.4.025	אסלהכנ"ל , אך מותאמת לנגישות לרבות כולל כל האביזרים הדרושים בשלמות (שירותי נכה).	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
07.4.030	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" או ש"ע דגם "פלמה 51" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון (בשירותים).	יח'	2.00	480.00	960.00
07.4.035	סוללות למים קרים וחמים להתקנה בעמידה לכיור רחצה, תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" מק"ט 302822 או ש"ע עם פיית ברבור (140 ס"מ), מסתובבת כולל שני ברזי ניל "1/2" וצנורות מקשרים, מותקן מושלם.	יח'	2.00	700.00	1,400.00
07.4.080	ברז דלי או כביסה מהקיר קוטר "1/2" מצופה כרום עם ידית בקליט.	יח'	1.00	120.00	120.00
07.4.150	קערות מטבח בהתקנה שטוחה מחרס לבן או בד' סוג א' תוצרת חרסה במידות 50*40 ס"מ או ש"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים, סיפון, פקק ושרשרת (בכיתה).	יח'	1.00	1,050.00	1,050.00
07.4.165	סוללות למים קרים וחמים להתקנה מהשיש לכיור מטבח, תוצרת חמת דגם אוורסט מק"ט 302854 או ש"ע מצופה כרום עם פיה ארוכה מותקן מושלם	יח'	1.00	850.00	850.00
07.4.176	תוספת עבור הכנה לחיבור מדיח כלים לרבות ברז למים, מותקן מושלם	יח'	1.00	150.00	150.00
07.4.296	תוספת עבור הכנה לחיבור מתקן שתיה הכולל: ברז למים, חיבור לביוב. הכל בשלמות.	יח'	1.00	150.00	150.00
07.4.355	ברז כדורי פתיחה מהירה "שגיב" או ש"ע כולל רקורד עם מצמד מהיר "נען 300" לחיבור צינור גמיש, קוטר "1/2", מותקן מושלם.	יח'	1.00	150.00	150.00
07.4.380	דוד מים חמים 150 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, לרבות כל האביזרים ושסתום בטחון, חיבורים, הכל בשלמות. הדוד תוצרת "כרומגן סופר" או ש"ע לרבות תקופת אחריות של 3 שנים.	קומפ'	1.00	6,500.00	6,500.00
					14,830.00

להעברה בתת פרק 01.07.4

08/12/2021
דף מס': 008

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.0 תת פרק 8.0					
תת פרק 8.0					
מחיר הסעיפים להלן כולל גם חישוב מעברים בקירות בלוקים או בטון לצנרת או תעלות, תיקוני טיח וצבע וכל העבודות הנדרשות להחזרת המצב לקדמותו. הפריטים בכתב היות (אלא אם צוין אחרת) כוללים אספקה, התקנה וחיבור מושלמים כולל כל העבודות וחומרי העיזר.					
סה"כ 08.0 תת פרק 8.0					
תת פרק 08.1 לוחות חשמל					
כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן IEC 898 (לא לפי IEC947). למפסקים חצי אוטומטיים כושר הניתוק ICS=ICU. כל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש. יצרלוחות החשמל מוסמך לייצור הלוחות לפי תקן ישראלי 1419 ע"פ מכון התקנים ומאושר ע"י יצרן מקור.					
08.1.010	מאמ"ת חד פאזי עד 1X25A10, KA.	יח'	23.00	47.00	1,081.00
08.1.020	מאמ"ת תלת פאזי עד 3X25A10, KA.	יח'	3.00	166.00	498.00
08.1.040	מאמ"ת תלת פאזי 3X40A10, KA.	יח'	1.00	220.00	220.00
08.1.045	תוספת למחיר אחד המאמ"תים הנ"ל עבור קוטב נוסף לניתוק האפס	יח'	1.00	10.00	10.00
08.1.050	תוספת למחיר ע מאמ"תד X40A3 עבור התקנה בלוח קיים כולל התקנה, חיבור, חיווט, מהדקים, שילוט הכל מושלם כולל כל העבודות וחומרי העזר.	קומפ'	1.00	450.00	450.00
08.1.070	ממסר פחת 30MA, 4X40A, TYPE'A.	יח'	2.00	300.00	600.00
08.1.080	מגען תלת פאזי עד 3X25A, AC3 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	270.00	270.00
08.1.090	מגען תלת פאזי עד AC1, 3X25A כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	3.00	200.00	600.00
08.1.110	מפסק פקט 22 X16A, מצבים AC3	יח'	2.00	80.00	160.00
להעברה בתת פרק 01.08.1					3,889.00

08/12/2021
 דף מס': 009

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
 מבנה 01 מבנה 2
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,889.00
08.1.112	מנתק הספק בעומס 3X40A , AC3 כולל ידית מצמד.	יח'	1.00	250.00	250.00
08.1.115	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח.	יח'	10.00	54.00	540.00
08.1.118	מפסק פיקוד (פקט) 4 X10A1 מצבים 1-0-2-3	יח'	1.00	108.00	108.00
08.1.119	מפסק פיקוד (פקט) 3 X10A1 מצבים 1-0-2	יח'	12.00	100.00	1,200.00
08.1.130	לחצן פיקוד תלת קוטבי	יח'	1.00	95.00	95.00
08.1.170	ממסר פיקוד V, 4230 מגעים.	יח'	2.00	140.00	280.00
08.1.175	ממסר פיקוד V, 8230 מגעים	יח'	4.00	150.00	600.00
08.1.190	ממסר השהיה אלקטרוני מסוג פולס, זמני השהיה ניתנים לכיול, כולל נורות סימון תוצרת A.B, שניידר או מולר.	יח'	1.00	350.00	350.00
08.1.240	מפסק זרם חצי אוטמטי 3X100A22 KA, דגם N.S.X של שניידר או ש"ע (ICS=ICU) להתקנה במקום המפסק הראשי הקיים בלוח כולל פרוק מפסק קיים, התקנת מפסק חדש, החלפתיווט וכניסת כבל הכל מושלם קומפלט.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.1.250	תוספת למחיר מפסק חצי אוטומטי הנ"ל עד X100A3 עבור סליל הפלה ובלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	380.00	380.00
08.1.310	שעון פיקוד מיכני יומי, שבועי, אלקטרוני עם רזרבה ל-72 שעות	יח'	4.00	430.00	1,720.00
08.1.320	רביעית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם CLASS C 15KA דוגמת DEHN דגם .VENTILE	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
					12,712.00

להעברה בתת פרק 01.08.1

08/12/2021
דף מס': 010

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,712.00
08.1.350	מבנה לוח חשמל משנה מפח דקופירט צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה או להתקנה לקיר אטום IP43 רמת מידור B2, עומד בדרישת ת"י 61439 ומיוצר ע"י מפעל לוחומאווה מהיצרן המקורי, כולל דלתות מלאות בחזית פנלים כולל הרכבת הציוד, חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות וכל החומרים והעבודות הנדרשים להשלהלוח קומפלט.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
08.1.370	הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח משני לרבות כל קוי ההזנה, המעגלים והפיקוד קומפ' כולל חיבורו ללוח ראשי קיים.	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
	סה"כ 08.1 לוחות חשמל				18,512.00
	תת פרק 08.2 נקודות ואינסטלציה חשמלית				
08.2.010	נקודת מאור בכבל N2XY/FR 1.5 ממ"ר (חד פזית או תלת פזית) או מוליכים מושחל בצינור מריכף (חסין אש) או מונח בתעלה מלוח חשמל כולל תעלה פלסטית במידות עד X23 ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום במפסק מאור (יחיד או כפול) להתקנה תה"ט או עה"ט לא כולל גופי תאורה על פסים) דגם גוויס או שניידר אלגרו.	נק'	50.00	110.00	5,500.00
08.2.030	נקודת חיבור קיר בכבל N2XY/FR3 X2.5 ממ"ר או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) או מונח בתעלה מלוח החשמל, כולל תעלה פלסטית במידות עד X23 ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום בשקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תח"ט או עה"ט דגמוס או שניידר אלגרו.	נק'	100.00	160.00	16,000.00
08.2.050	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור שקע אטום למים ומשוריין עבור יחידת סינון בממ"מ	יח'	1.00	30.00	30.00
	להעברה בתת פרק 01.08.2				21,530.00

08/12/2021
דף מס': 011

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				21,530.00
08.2.065	נק' חיבור מפוח ע"י כבל X2.5N2XY3 מ"מ מושחל בצינור 25 מ"מ קו ישיר מהלוח כולל אביזר למפוח (מפסק X16A2 + נורות סימון) המפסק בטחון X16A2 ליד המפוח.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.2.068	נק. לדוד מים או משאבת סחרור ע"י כבל X2.5N2XY3 ממ"ר בצינור מריכף חסין אש קו ישיר מהלוח כולל אביזר לדוד מים (מפסק X16A2 + נורת סימון) ומפסק בטחון ליד וד וחיבור הדוד	יח'	1.00	255.00	255.00
08.2.070	נק' חיבור גוף חימום ע"י כבל X2.5N2XY3 מ"מ מושחל בצינור 25 מ"מ קו ישיר מהלוח כולל אביזר לגוף חימום (מפסק X16A2 + נורת סימון) ומפסק בטחון X16A2 ליד גוויחיום.	יח'	1.00	300.00	300.00
08.2.080	נקודת לחצן הפסקת חרום כללית ע"י כבל X2.53 X1.5N2XY/FR5 בתעלה פלסטית ס"מ מלוח החשמל סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוץ מגע כפול דגם XAS25E של טלמכניק.	נק'	1.00	440.00	440.00
08.2.090	נקודת מזגן עשויה כבל X2.5N2XY5 מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר ומסתיים בחיבור ישיר מפסק פקט X16A3 ליד היחידה בגג.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.2.095	נק' מזגן עשויה כבל X2.5 N2XY3 מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה ישירה ומסתיים בחיבור ישיר מפסק פקט X16A2 ליד היחידה.	נק'	10.00	330.00	3,300.00
08.2.100	נק' הכנה למחשב או טלויזיה או אינטרקום עשויה צינור מריכף 23 מ"מ חסין אש או צינור מרירון גלוי עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר/רכזעד לנקודה. סיום בקופסה 55 שקועה בקיר (למחשב קופסאת עומק).	נק'	15.00	90.00	1,350.00
08.2.105	נק' הכנה למצלמה במעגל סגור ע"י 2 צינורות מריכף 16 מ"מ + 23 מ"מ, חסין אש עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר/רכזת עד לנקודה. סיום ופסה 55 שקועה בקיר (למחשב קופסאת עומק).	יח'	5.00	110.00	550.00
					29,725.00

להעברה בתת פרק 01.08.2

08/12/2021
 דף מס': 012

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
 מבנה 01 מבנה 2
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				29,725.00
08.2.110	נק' הכנה לרמקול או שופר כריזה באמצעות צינור מריכף חסין אש 16 מ"מ סמוי או צינור מרירון גלוי החל מהתה"מ או הנקודה הקרובה עולל קופסאת הסתעפות וחוט משיקומפ'	נק'	1.00	90.00	90.00
08.2.115	נקודת הכנה לגלאי נפח או מיקרוסוויץ בחלון או בדלת כניסה לחדר מערכת בקרת חדר עשויה מצינור מריכף חסין אש בקוטר 16 מ"מ עם חוט משיכה בהתקנה סמויה מהנקודת לוח החשמל בחדר	יח'	8.00	90.00	720.00
08.2.120	נק' טלפון מושלמת עשויה כבל 6 גידים (3 זוגות) מושחל בצינור מריכף חסין אש בקוטר 23 מ"מ או צינור מרירון קו ישיר מהתה"ר ומסתיימת באביזר בזק תקני תה"ט MOS ALEGRAND או גויס.	נק'	5.00	150.00	750.00
08.2.125	נק' פעמון כולל לחצן, פעמון כולל חיווט מלא.	יח'	1.00	350.00	350.00
08.2.170	פנל התראות למכבי אש כללי עשוי מפח דקופירט צבוע אפוקסי בתנור עם דלת זכוכית+ מפתח וכולל את כל האביזרים. הבאים עבורם משולב בנפרד: א. פנל משנה מע' גילויש . ב. לחצן הפסקת חירום כללית. ג. לחצן אזעקת מע' גילוי אש. הכל מחווט כולל מחיצות והפרדות באופן מושלם קומפ'	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
08.2.180	כבל חשמל X1.5N2XY/FR3 מ"מ"ר (כבה מאליו) מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור או מותקן בתעלת כבלים או מונח בתעלת רשת.	מטר	40.00	7.00	280.00
08.2.195	כבל חשמל כנ"ל אך X1.5N2XY/FR5 מ"מ"ר.	מטר	10.00	10.00	100.00
08.2.210	כבל חשמל כנ"ל אך X2.5N2XY/FR3 מ"מ"ר.	מטר	10.00	9.00	90.00
08.2.250	כבל חשמל כנ"ל אך X10 N2XY/FR5 מ"מ"ר.	מטר	10.00	35.00	350.00
08.2.260	כבל הזנה כנ"ל כולל שליפת כבל הזנה ראשי קיים .	מטר	60.00	120.00	7,200.00
08.2.300	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף שזור בחתך 16 מ"מ"ר.	מטר	60.00	15.00	900.00
08.2.305	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת שזור בחתך 25 מ"מ"ר.	מטר	30.00	25.00	750.00
					42,905.00

להעברה בתת פרק 01.08.2

08/12/2021
דף מס': 013

שיפוץ מבנה משרדים לזמזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 08 עבודות חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
42,905.00				מהעברה	
130.00	13.00	10.00	מטר	08.2.310 כבל חשמל חסין אש NHXH3 X1.5 מ"מ"ר בצבע כתום מושחל בצינור או מונח בתעלה	
220.00	22.00	10.00	מטר	08.2.320 כבל חשמל כנ"ל אך X1.55 מ"מ"ר חסין אש.	
180.00	18.00	10.00	מטר	08.2.325 כבל חשמל כנ"ל אך X2.53 מ"מ"ר חסין אש.	
280.00	280.00	1.00	יח'	08.2.330 פס השוואת פוטנציאלים במידות 40/4 מ"מ מנחושת תקני מותקן ומחובר (עבור חדר תקשורת).	
1,000.00	20.00	50.00	מטר	08.2.340 כבל טלפון תקני X2X0.610 מ"מ"ר תקני מושחל בצינור או מותקן בתעלה.	
360.00	90.00	4.00	יח'	08.2.360 ביצוע שרזול בתקרת או בקיר בטון כולל אספקה והנחה של שרזול בקוטר 4", התקנתו, ביטונו בחזרה איטומו בפני התפשטות אש לאחר העברת הכבלים בשיטת K.B.S או ש"ע, אושר ע"י יועץ הבטיחות.	
750.00	50.00	15.00	מטר	08.2.380 תעלת פח מגולוונת בגלון חם 1.5 מ"מ עובי במידות X620 ס"מ מחוררת כולל: צמתיים, פינות, זויות, חבורים, קשתות, משפכים, וכן קונזולות תומכים, חזוקים כולל נקת הארקה אורגינלית הכל אורגינלי להתקנה לקיר או מתחת לתקרה תוצרת OBO-BETERMAN או ש"ע.	
300.00	60.00	5.00	מטר	08.2.400 כנ"ל אך תעלת רשת במידות 20/8.5 ס"מ	
75.00	75.00	1.00	יח'	08.2.460 חיבור מושלם כולל שלה להארקת צנרת מתכתית בקוטר עד 2".	
1,000.00	100.00	10.00	יח'	08.2.480 חיבור כנ"ל אך לקונס מתכתית באמצעות בורג 3/8" ודיסקית פליז.	
200.00	100.00	2.00	יח'	08.2.520 קופסאת מעבר מפוליקרבונט במידות 30/40 ס"מ אטומה IP55 מותקנת כולל החדרת הצנרת קומפלט.	
60.00	60.00	1.00	יח'	08.2.530 קופסאה כנ"ל אך במידות 30/20 ס"מ.	
200.00	200.00	1.00	יח'	08.2.540 תא פוטואלקטרי IP55, 230V להתקנה חיצונית עם רגישות ניתנת לכיול.	
47,660.00				להעברה בת פרק 01.08.2	

08/12/2021
דף מס': 014

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				47,660.00
08.2.550	צינור מרירון בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודות) מותקן לקיר או לתקרה כולל קופסת הסתעפות.	מטר	10.00	10.00	100.00
08.2.590	צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודה) מותקן ביציקה או מחוזק מעל תקרה אקוסטית כולל חוט משיכה וקופסאות מעבר.	מטר	50.00	7.00	350.00
08.2.600	צינור כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	60.00	8.00	480.00
08.2.610	צינור כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	10.00	10.00	100.00
08.2.640	צינור כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ.	מטר	20.00	26.00	520.00
08.2.670	תוספת למחיר נק' חבור קיר רגילות כולל מחיר 2 שקעים במקום שקע בודד + שקע מחשב CAT5 RJ45 לפי תקן IBM + שקע טלפון + שקע טלוויזיה עבור שילוב כל הנקודות בידת שקעים אחת המהווה עמדת עבודה להתקנה שקועה בקיר גבס או בלוקים או בטון מיועדת ל 12 מודול (6 שקעים) תוצרת ניסקו כולל מחיצות פנימיות אופקיות ואנכיות דרישת חברת החשמל ואביזרים תקינים קומפ'.	יח'	1.00	200.00	200.00
08.2.675	תוספת כנ"ל למחיר נק' חיבור קיר רגילות כולל מחיר 4 שקעים במקום בודד + שקע מחשב CAT5 RJ45 לפי תקן IBM + שקע טלפון + 2 שקעים שמורים עבור שילוב כל הנקודות בידת שקעים אחת המהווה עמדת עבודה להתקנה שקועה בקיר גבס אומ בלוקים או בטון מיועדת ל 16 מודול (8 שקעים) תוצרת ניסקו כולל מחיצות פנימיות אופקיות ואנכילפי דרישת חברת חשמל ואביזרים תקינים דו.	יח'	1.00	300.00	300.00
					49,710.00

להעברה בתת פרק 01.08.2

08/12/2021
דף מס': 015

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				49,710.00
08.2.710	התקנה וחיבור מושלמים של גוף תאורה מכל סוג שהוא (גלוי, לתקרה, לקיר, שקוע בתקרה תלוי, שקוע בקיר או ברצפה) מסופק ע"י הקבלן או המזמין כולל קבלתו במחסן המין, הובלתו לשטח, אחסונו, התקנת הציוד והנורות עליו, הדלקתו לפני התקנתו והודעת המזמין בדבר תקלה בגוף, התקנתו בשטח, חזוקו וחבורו והפעלתו כולל חיזוקים, יסות כבל, מיתלים, קידוחים, ברגים, ביצוע חורים וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה מושלמת של הגוף והפעלתו באופן מושלם קומפ'.	קומפ'	50.00	60.00	3,000.00
08.2.712	שילוט כל מפסקי המאור ואמצעי המיתוג בכל הפרויקט בשילוט סנוויץ' חרוט צבע ע"פ בחירת המזמין במידות 4/3 ס"מ לפחות לכל מפסק, המפרט את יעוד המפסק, לדוגמה: ורת כיתה, תאורת שירותים ...	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.2.715	מערכת הארקה יסוד מושלמת למבנה הכוללת: אלקטרודת הארקה יסוד ביסודות כלונס או יסודות עוברים, טבעת גישור מפס ברזל בחתך X430 מ"מ, יציאות חוץ מגולוונות לפפרט לרבות יציאת חוץ על הגג עבור צלחת לוויין, יציאות לפס השוואת פוטינציאלים, כל הריתוכים, תפרי התפשטות הכל מושלם קומפלט כולל התחברות להארקה יסודות מבנקיים.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.2.730	העברת המתקן, בדיקה ואישור של מהנדס בודק מספר בדיקות ככל שידרש ע"י המזמין ובשלבם לפי התקדמות הפרויקט כולל הכנת דו"חות בדיקה, תיקון ליקויים וכל התשלום לבודק באופן מושלם קומפ'.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.2.740	פירוק והתקנה מחדש של כל האביזרים במטבח אחרי הזנתו, כולל הארכת כל הכבלים, קומפ'	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.2.750	פירוק והחזרת תקרות אקוסטיות למצבן הקודם, אחרי העברת כל הכבלים מהלוח החדש לכיתה החדשה, קומפ'	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 08.2 נקודות ואינסטלציה חשמלית				59,210.00

08/12/2021
דף מס': 016

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.3 גופי תאורה					
	מחיר גופי התאורה הנ"ל כוללים אספקה והתקנה מושלמים כולל ציוד הדלקה, נורות, קבלים וכל האביזרים הדרושים בגוף התאורה כולל התקנה מושלמת וכל העבודות וחומרהעזר הדרושים.				
08.3.010	מנורת פלואורסנט 2X28W (T5), אטומה הרמטית IP65 מפוליקרבונט דגם סילייט של געש.	יח'	1.00	380.00	380.00
08.3.012	גוף תאורה LED 18W IP65 צמוד קיר להתקנה חיצונית גוף מיציקת אלומיניום, עדשה מזכוכית מחוסמת תוצרת: UNILAMP, דגם: RETINA7021 יבואן: שטייניץ לירד.	יח'	7.00	600.00	4,200.00
08.3.015	ג"ת לסימון מס' בית, פלסטית תוצרת ניסקו.	יח'	1.00	260.00	260.00
08.3.020	ג"ת הרמטי פיבר LED30, 6000LUM, W אטום IP65 להתקנה צמודה לקיר או לתקרה, תוצרת IBV, יבואן שטייניץ לירד או סילייט של געש.	יח'	5.00	320.00	1,600.00
08.3.030	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכלית עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת עשוי מיציקת אלומיניום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD5 תוצרת: ACKWEM (יבואן אנטלק בע"מ)	יח'	6.00	420.00	2,520.00
08.3.050	מנורת יציאת חרום תקנית מטיפוס LED בצבע לבן על גבי ירוק, אותיות בגובה 15 ס"מ, דו-תכליתית מיציקת אלומיניום דגם XY-VEX של MACWELL יבואן אנלטק ממאושרת ע מכון התקנים.	יח'	4.00	360.00	1,440.00
08.3.055	ג"ת LED צמוד קיר IP655000, 50W LUM, מפזר וגוף מפוליקרבונט פריזמטי דגם PIAZZA, תוצרת THORN, יבואן: לירד שטייניץ.	יח'	1.00	630.00	630.00
08.3.075	ג"ת עגול LED1000, IP44 13W LUM, שקוע בתקרה מונמכת, גוף ורפלקטור מיציקת אלומיניום מפזר אור מפוליקרבונט, דגם: CETUS LED תוצרת: THORN, יבואן: שינץ לירד.	יח'	4.00	350.00	1,400.00
08.3.080	ג"ת כנ"ל אך IP44 25W LED	יח'	5.00	400.00	2,000.00
					14,430.00
להעברה בתת פרק 01.08.3					

08/12/2021
דף מס': 017

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				14,430.00
08.3.085	ג"ת LED 40W 3600 lm, במידות 60/60 ס"מ להתקנה שקועה בתקרה אקוסטית מפזר אור חלבי אופל דוגמת: TOSHIBA יבואן: שטייניץ לירד או FIDESCA תוצרת: TRILUX יבו: יאיר דורם.	יח'	20.00	450.00	9,000.00
	סה"כ 08.3 גופי תאורה				23,430.00
	תת פרק 08.4 כיבוי וגילוי אש				
08.4.010	גלאי עשן אופטי לרכזת אזורית כולל תושבת	יח'	16.00	300.00	4,800.00
08.4.060	יחידת כניסה ממגע יבש חיצוני עבור התראות חיצוניות	יח'	1.00	100.00	100.00
08.4.065	יחידת יציאה כנ"ל אך מגע יבש להפעלת צופר, התראה, מיכל גז לכיבוי הפסקת חשמל וכן מותקנת בקופסה פוליקרבנט	יח'	2.00	120.00	240.00
08.4.070	לחצן אזעקת אש מתכתי לניפוץ לרכזת אזורית.	יח'	2.00	200.00	400.00
08.4.080	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	1.00	120.00	120.00
08.4.090	צופר התראה להתקנה פנימית עם נצנץ	יח'	2.00	300.00	600.00
08.4.110	צופר התראה להתקנה חיצונית עם נצנץ	יח'	1.00	350.00	350.00
08.4.120	יח' בקרה מרחוק לרכזת גילוי אש קיימת כולל התקנה וכבל בינו ובין רכזת קיימת כולל תוכנית תוכנית מושלם קומפ'.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.4.130	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו') עבור רכזת אזורית עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חן אש או בתעלה פלסטית עד X1.51.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה.	יח'	20.00	120.00	2,400.00
08.4.160	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי האש בכל תחום הפרויקט וחבורה לרכזת גילוי אש הכללית של המבנה וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים לתשלום עבור מכון התקנים קומפ'.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 08.4 כיבוי וגילוי אש				14,510.00
	סה"כ 08 עבודות חשמל				115,662.00

08/12/2021
דף מס': 018

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם
מבנה 01 מבנה 2
פרק 28 עבודות פרוק הריסה ושונות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 28 עבודות פרוק הריסה ושונות					
תת פרק 28.1 שונות					
28.1.010	פינוי והעברה של כל הריהוט / מכשירי חשמל / ציוד משרדי / ארכיון ומידוף למבנה סמוך	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
28.1.020	פרוק ריצוף קיים מסוגים שונים ובמקומות שונים, לרבות בשטחים קטנים וברצועות לרבות פרוק כל השכבות עד לרצפת הבטון בכל האזורים בהם יש לבצע חציבות, מעברי צנרת מים / חשמל / תקשורת למחיצות החדשות וע"פ הסידור החדש.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
28.1.040	הריסת מחיצות בניה מבלוק / גבס בעובי 7-15 ס"מ לרבות הריסת חגורות ועמודונים, פריצת פתחים ו/או הרחבת פתחים במידות שונות.(פנים המבנה)	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
28.1.050	הריסת קירות בניה מבטון בעובי 15-25 ס"מ לרבות הריסת חגורות ועמודונים, פריצת פתחים והרחבת במידות שונות.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
28.1.090	הורדת אריחי חרסין ו/או קרמיקה מקירות קיימים לרבות הורדת שכבת הטיח התחתונה.(לקירות שאינם מיועדים להריסה).	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
28.1.100	פרוק דלתות ו/או חלונות במידות שונות לרבות פרוק המשקופים (לקירות שאינם מיועדים להריסה).	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
28.1.110	פרוק תקרות אקוסטיות ו/או תקרות קלות מסוגים שונים כגון: תקרות אקוסטיות, תקרות רביץ, תקרות גבס וכו' לרבות קונסטרוקצית הנשיאה.	מ"ר	50.00	40.00	2,000.00
28.1.140	פירוק ארונות קיימים	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
28.1.180	פירוק ארונות מטבח, ברזים, כיורים, פנל בנוכילים סניטריים וצנרות למיניהן.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 28.1 שונות					36,000.00

כתב כמויות (ריכוד)

08/12/2021

דף מס': 020

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	8,000.00	8,000.00	מבנה 00 מבנה 2 פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.1 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח
	54,970.00	54,970.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
62,970.00			סה"כ 00 מבנה 2
	45,890.00	18,040.00 3,900.00 8,720.00 15,230.00	מבנה 01 מבנה 2 פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.0 תת פרק 7.0 תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים תת פרק 07.2 אספקת מים למבנה תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן סה"כ 07 מתקני תברואה
	115,662.00	18,512.00 59,210.00 23,430.00 14,510.00	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.0 תת פרק 8.0 תת פרק 08.1 לוחות חשמל תת פרק 08.2 נקודות ואינסטלציה חשמלית תת פרק 08.3 גופי תאורה תת פרק 08.4 כיבוי וגילוי אש סה"כ 08 עבודות חשמל

08/12/2021

דף מס': 021

שיפוץ מבנה משרדים ליזמות עסקית אודם

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		36,000.00	פרק 28 עבודות פרוק הריסה ושונות
			תת פרק 28.1 שונות
			תת פרק 28.2 כללי הגדרות לפירוק
	36,000.00		סה"כ 28 עבודות פרוק הריסה ושונות
197,552.00			סה"כ 01 מבנה 2

סך הכל	
260,522.00	סה"כ כללי
44,288.74	17% מע"מ
304,810.74	סה"כ כולל מע"מ

א.א

א.ה.ש.ה.!