



מועצה אזורית גולן
מכרז מס' 37/2021

לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן ולתחזוקה שוטפת של מתקני ספורט

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. המכרז

מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן ולתחזוקה שוטפת (להלן - "מתקני הספורט"), והתאמתם לתקן ישראלי מס' - 5515 ולתחזוקה שוטפת של מתקני הספורט (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

- א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו,
- (1) תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
 - (2) הגדרת העבודות נשוא המכרז כולל תעודות בדיקה של מכון התקנים - מסמך ב'.
 - (3) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ג'.
 - (4) הצהרת המשתתף - מסמך ד'.
 - (5) הצעת המשתתף - מסמך ה'.
 - (6) חוזה - מסמך ו'.
 - (7) נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות - מסמך ז'.
 - (8) דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח - מסמך ח'.
- ב. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".
- ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של 700 ₪ בימים אי עד ה' במשרדי המועצה. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

3. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא לצורכי ביצוע העבודות, סדר העדיפויות כדלהלן, תקנים ישראלים ותקנים זרים, מפרטים מיוחדים.

4. הגדרת העבודות נשוא המכרז

- א. העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות המפורטות להלן במסמך המוגדר כמסמך ב' והמצורף למסמך תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
- ב. העבודות נשוא המכרז נחלקות לשני פרקים:

פרק א'-תיקון ליקויים עד לאישור מכון התקנים (להלן: "פרק א'")

- (1) תיקון ליקויים במגרשים פתוחים ואולמות ספורט ברחבי המועצה, בהתאם לתעודות בדיקה של מכון התקנים (מצורפות).
- (2) על המציע להגיש רשימת ביצוע לתיקון עד רמת אישור של מכון התקנים (לרבות כל המשתמע).
- (3) הרשימה תוגש על פי מחירון דקל מפורט ע"פ סעיפי הדקל הרלוונטיים ומתומחרים ע"פ מחירון דקל. ככל שאין במחירון דקל את המוצר/ השירות הרצוי, על הקבלן לציין מחיר מבוקש לביצוע עבודה זו, ולהחיל עליה את אותה ההנחה שנתן לשאר הרכיבים שתומחרו על פי מחירון דקל.
- (4) השירותים המבוקשים:

 - (א) תיקון כל הליקויים על-פי דרישות מכון התקנים המצורפות כנספח למכרז זה.
 - (ב) הזמנת מכון התקנים, המצאת אישור ממכון התקנים יהיו אחריות הקבלן הזוכה. לרבות תיאומים, בדיקות, וכל אגרה שנדרשת בנושא.

- (5) אישור מכון התקנים ביחס לשנה הראשונה של ההסכם יתקבל ביחס לכל מתקני המשחקים עד 30/3/2022 וביחס לכל שנה נוספת עד 15 לאוגוסט אותה שנה. תנאי זה הינו יסודי.
- (6) האחריות על הקשר עם מכון התקנים ובכלל זה כל התיאומים ותשלום האגרות מוטלת על הזוכה.
- (7) יודגש כי ככל שיזכה המציע במכרז, תשולם לו התמורה כפי הצעתו ביחס לשיעור ההנחה ממחירון דקל לפי ביצוע בפועל, ואולם בדיקת חשבונות העסקה של הזוכה תיעשה בהתאם לרשימת הביצוע שכלל במכרז.
- (8) סה"כ המחיר לפרק זה יהווה משקל של 60% בקבלת ההמלצה למכרז.
- (9) הצעת המחיר לרכיב זה תתייחס להנחה של 10% לפחות ממחירון דקל

פרק ב'-תחזוקה שוטפת (להלן: "פרק ב'")

- (1) על-פי הזמנות עבודה שיצאו מעת לעת מהמועצה לזוכה, בהתאם לדרישת המועצה. התמורה בעד ביצוע עבודות אלו תחושב בהתאם

לאחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע לפרק ב', בהתאם למחיקון דקל המעודכן ליום הוצאת ההזמנה.

- (2) עבודות תחזוקה שוטפת מתייחסות רק למתקנים בהם הסתיים פרק א' וניתן אישור מכון התקנים ובמהלך התקופה בה אישור זה הינו תקף.
- (3) סה"כ המחיר לפרק זה יהווה משקל של 20% בקבלת ההמלצה למכרז.
- (4) הצעת המחיר לרכיב זה תתייחס להנחה של 10% לפחות ממחירון דקל.

5. תקופת ההתקשרות

- ב. ככלל, תקופת ההתקשרות עם הקבלן הינה ל- 12 (שנים עשר) חודשים החל ממועד החתימה על הסכם זה, כפוף לאמור להלן בסעיף זה (להלן: "תקופת ההסכם").
- ג. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם בעד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור, כל עבודת תיקון ליקויים שהוזמנה על-ידי המועצה מכוח הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם, יחולו הוראות החוזה על אותה עבודה עד להשלמת כלל התחייבויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה ביחס לאותה עבודה, וזאת גם אם תחרוג תקופת ההתקשרות ביחס לעבודה ספציפית זו מעבר לתקופת ההסכם כהגדרתה לעיל (להלן: "תקופת ההסכם לעבודה ספציפית").
- ה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המועצה להורות לקבלן על הפסקת ההתקשרות בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של 30 (שלושים) ימים, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא ביחס להסכם ו/או להודעה על הפסקת ההתקשרות, למעט זכותו לקבל תשלום בגין אותן עבודות או חלק מעבודות שביצע בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.

6. כשירויות המציע, תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז יחיד או תאגיד אשר מתקיימים בו התנאים המצטברים:

א.

- (1) בעל נסיון בעבודה בתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט ובתחזוקה שוטפת במהלך השנים 2016-2021 - לפחות עבור 3 רשויות מקומיות, מתוכן לפחות שנה רצופה אחת באחת מהרשויות המקומיות לפחות.

על המציע לצרף להצעתו רשימה של הרשויות המקומיות כאמור, ובה יפרט את שם הרשות, פרטי איש קשר בכיר ברשות, תקופת הנסיון, היקף ההתקשרות, מועד תחילת ההתקשרות ומועד סיומה ככל שהסתיימה.

יש להציג גם אישור רשמי של כל רשות על תקופת ההתקשרות עמה וסוג השירותים שסופקו לה על-ידי המציע.

ב. המציע או נציג מטעמו השתתף בסיוור הקבלנים.

ג. המציע רכש בעצמו את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 2 דלעיל.

יש לצרף להצעה העתק קבלה.

ד. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למועצה זכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתה תהיה המועצה רשאית להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניה וצרכיה.

7. אישורים והמלצות

א. בנוסף לכל האישורים והמסמכים הנדרשים בסעיף 6, יצרף המציע להצעתו גם:

- (1) רשימת עבודות אחזקת מתקני הספורט אותן ביצע עבור רשויות מקומיות, מוסדות ממשלתיים וגורמים פרטיים.
- (2) המלצות שניתנו לו מאת רשויות מקומיות ו/או ממוסדות ממשלתיים ו/או גורמים פרטיים, שעבורם בוצעו העבודות.
- (3) אישור בר תוקף על היותו עוסק מורשה.
- (4) אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- (5) מציע שהוא תאגיד, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של התאגיד אצל הרשם הרלוונטי, וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד כצירוף דוגמאות חתימתם.
- (6) **ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל.**
- (7) על המציע לצרף להצעתו מפרט מוצע לא מתומחר של תיקון הליקויים של מתקני הספורט לצורך שלב א'. על המפרט להיות ערוך על פי סעיפי דקל הרלוונטיים.

8. ערבות להשתתפות במכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה כמסמך ג', על סך של **17,500 ש"ח** (שבעה עשר אלף וחמש מאות שקלים חדשים). שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 24.4.2022 ועד בכלל.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- ד. המועצה תהיה רשאית לדרוש מאת המציע, בכתב באמצעות הדואר האלקטרוני, את הארכת תוקפה של הערבות למועד חלופי כפי שייקבע על-ידה ולא למעלה מ-3 (שלושה) חודשים נוספים. דרשה כן המועצה, ימציא המציע ערבות מוארכת כאמור תוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד הודעת הדרישה.

ה. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש לערבות כאמור, יוותר תוקף הערבות ללא שינוי.

ו. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות.

ז. המצאת ערבות בנקאית כאמור לעיל, הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז, ומציע שלא יצרף ערבות בנקאית כמתחייב, הצעתו לא תובא לדיון.

ח. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) חזר בו מהצעתו בכל שלב, לרבות לאחר הודעת הזכייה, ככל שזכה.

(2) במסגרת המכרז מסר מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.

(3) פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;

(4) סירב להמציא למועצה את מסמכי הביטוח והערבות הנדרשים ואת יתר המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם (מסמך ו' למסמכי המכרז) וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות על ידו לתחילת ההתקשרות לפי מכרז זה, הכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז או במועד אחר כפי שתחליט המועצה.

ט. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למועצה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

י. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.

9. סיור קבלנים הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

א. סיור קבלנים יערך ביום 5.1.2022 בשעה 11:00 נפגשים באולם הספורט של ישוב חיספין. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ובבחינת תנאי סף.

ב. על המציע לסייר באתרי העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.

ג. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

ד. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.

ה. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.

ו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10. שינויים והבהרות

א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום 13.1.2022 שעה 12:00 למייל rechesh@megolan.org.il.

- ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח הבהרה	אליו מתייחסת	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שיעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ו. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
- ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.
- י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.
- יא. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז, לרבות המסמכים שפורטו בסעיפים 6-8 לעיל.
- יב. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- יג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה.
- יד. אי מלוי סעיף כלשהו בכתב הכמויות והמחירים כמוהו כהצהרה ואישור כי מחירו נכלל במחירי יתר הסעיפים.

11. הגשת הצעות

- א. המומלץ כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו כוללת את הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

ב. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

הרכיב	המשקל המירבי לשקלול
1. מחיר - שיעור ההנחה עבור פרק א' (הנחה ממחירון דקל מינימום הנחה 10%)	60%
2. מחיר - שיעור ההנחה עבור פרק ב' (הנחה ממחירון דקל מינימום הנחה 10%)	20%
3. איכות ההצעה והמציע	20%

א. רכיבי המחיר

(1) רכיבי המחיר הינם בשיטת ההנחה ממחירון דקל כאשר שיעור ההנחה יעמוד על 10% לפחות. הצעה שתנקוב בשיעור הנחה נמוך מ- 10% כאמור תיפסל או לחילופין תהיה המועצה רשאית לראות בה כהצעה ששיעור ההנחה המוצע במסגרתה הוא 10% ממחירון דקל.

(2) המציע ינקוב בהצעתו בשיעור ההנחה ממחירון דקל התקף במועד הגשת ההצעה ביחס לעבודות הנדרשות, בחלוקה לפי עבודות לפי פרק א' ועבודות לפי פרק ב'.

(3) על המציע לנקוב בהצעתו באחוזים (או בחלקי אחוזים) בשיעור ההנחה המוצע על ידו - שיעור ההנחה הינו כולל ואחיד לגבי כל הפריטים המפורטים במחירון דקל לאותו פרק.

(4) הצעת המחיר הנמוכה ביותר, דהיינו ששיעור ההנחה האחיד הנקוב בה הינו הגבוה ביותר (Y), תקבל את הניקוד המלא בגין כל רכיב מחיר (60 נקודות לפרק א' ו- 20 נקודות לפרק ב' בהתאמה).

(5) כל הצעה אחרת ששיעור ההנחה האחיד הנקוב בה קטן יותר (Z) יחושב הניקוד לה לפי הנוסחה הבאה:
ביחס לפרק א':

$$\frac{60 \times (100-y)}{(100-Z)}$$

ביחס לפרק ב':

$$\frac{20 \times (100-y)}{(100-Z)}$$

(6) לדוגמא: אם המחיר הזול ביותר נובע מהנחה בשיעור של 15% לפרק א', וההצעה הנבחנת הבאה היא 12%, יחושב הניקוד להצעה הנבחנת באופן הבא:

$$\frac{60 \times (100-15)}{(100-12)} = 57.95$$

(7) שיעור ההנחה יהיה אחיד עבור כל פרק.

(8) מחירי המחירון מהם תינתן ההנחה כוללים מע"מ.

(9) ככל שבמחירון דקל אין התייחסות למתקן ו/או למוצר אחר הדרוש להתקנה, כי אז ייקבע המחיר בהסכמה הדדית ולפי מחיר השוק.

(10) לא הגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס למחיר המתקן או המוצר, תהיה המועצה רשאית לקבוע כי המתקן או המוצר האחר יירכש על-ידי המועצה באמצעות הקבלן, והמועצה תשלם לקבלן את מחיר הרכישה בתוספת רווח קבלני בשעור של 15%.

ב. רכיב איכות ההצעה והמציע

(1) בגין רכיב ניסיון קודם ושביעות רצון יוענק על ידי ועדת המכרזים בהתייחס להיקף ולטיב ניסיונו בתחום הרלוונטי, וזאת על פי המלצות, חוות-דעת התרשמות כללית, ובדיקת אחריות, בהתאם לבדיקות שיערכו ע"י הצוות ועל פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

(2) כל המציעים ייבדקו מבחינת היקף ניסיונם הקודם בביצוע מטלות דומות למטלות נשוא הסכם זה, ומבחינת מידת שביעות הרצון של מקבלי השירות מהשירותים שניתנו על ידם.

(3) בדיקת מדדי האיכות תיעשה באמצעות צוות מקצועי אשר ימונה לצורך מתן חוות-דעת לוועדת המכרזים של המועצה, לפי הצורך.

(4) הצוות יהיה מוסמך לקבוע את אופן ושיטת הבדיקה, ולא יהיה מחויב להסתפק בבחינת המלצות שיומצאו על-ידי המציעים השונים.

(5) הפרמטרים עליהם תינתן הדעת לצורך ניקוד רכיב זה יהיו היקף הניסיון הקודם ואיכותו, הסמכה מאת מכון התקנים הישראלי לבצע עבודות על פי ת"י 5515, שביעות רצון לקוחות המציע כולל לקוחות שהמועצה תפנה אליהם באופן אקטיבי ככל שתחליט על כך, גם אם לא צורפו בהצעת המציע, זמינות, מקצועיות, שירותיות וכו'.

ג. המציע יגיש את הצעתו על גבי מסמך ה' - "הצעת הקבלן" בלבד.

ד. על המציע להגיש הצעתו באופן שכל מסמכי המכרז חתומים על ידו.

ה. המציע יכניס למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז, העתק אחד של כל מסמכי מכרז/חוזה, כשהם חתומים כדן על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

12. מועד אחרון להגשת הצעה

א. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עדכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש למסור ביד בתיבת המכרזים עד ליום ראשון, 23.1.2022 שעה 14:30 במשרדי המועצה בבנין מועצה אזורית גולן בקצרין, במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.

ב. הצעה שהוגשה לאחר המועד הנקוב לא תידון.

13. החלטות המועצה

א. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

ב. המועצה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.

ג. המועצה תהיה הרשאית לפי שיקול דעתה, לפצל את העבודה בין שני קבלנים, או יותר.

- ד. הופחת היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.
- ה. לא תהיה לזוכה כל טענה או תביעה כנגד המועצה.

14. חובת הזוכה במכרז

א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא למועצה, את המסמכים הבאים:

- (1) הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט במסמך ז'.
 - (2) הזוכה ימסור לאישורו של המפקח מטעם המועצה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של חודש ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה - על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.
 - (3) אישורי עריכת הביטוח בהתאם למסמך ח' חתום על-ידי חברת ביטוח.
- ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 8 לעיל.
- סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

15. שונות

- א. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.
- ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.
- ג. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ה. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידי המועצה.
- ו. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- ח. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- ט. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- י. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יא. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

יב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

יג. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.

יד. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.

טו.

א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה השני"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה.

ב. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפנות למציע שני גם אם לא קבעה מראש את זהותו, בנסיבות בהן הדין מתיר כך.

טז. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.

יז. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

חיים רוקח, ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

מסמך ב'

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 37/2021

לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן ותחזוקה שוטפת של מתקני ספורט הגדרת העבודות נשוא המכרז נספח לתנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

העבודות נשוא המכרז שעל הקבלן לבצען במסגרת מטלותיו, וללא כל תשלום נוסף כוללות, בין היתר, את הפעולות המפורטות להלן:

1.
 - א. תיקון ליקויים במגרשים פתוחים ואולמות ספורט ברחבי המועצה, בהתאם לתעודות בדיקה של מכון התקנים (מצורפות), לדרישות התקן הישראלי מס' - 5515 על כל חלקיו, (להלן - "התקן") וכפי שיעודכן התקן מעת לעת.
 - ב. בנוסף, ביצוע תיקונים וטיפולי תחזוקה בהתאם להזמנות עבודה מאת המועצה כפי שידרש מעת לעת.
 - ג. תיקוני ליקויים שנתיים בהתאם להזמנות עבודה מאת המועצה וזאת עד לתאריך 15/8 בכל שנה בה ההסכם בתוקף.
 - ד. יתכן ותדרש גם הזמנת מכון התקנים לבדיקות הליקויים השנתיות – על פי הזמנות עבודה ובתשלום נוסף כמפורט בהסכם ההתקשרות
2. לתשומת לבכם, שטח ביצוע העבודה מתבצע על שטח רחב של כלל הגולן והמתקנים פרוסים ב33 ישובים שונים.
3. על הקבלן לתאם כשבוע מראש את פעילויותיו ובכלל זה עבודות שיפוץ ותחזוקה במתקנים עם איש הקשר במועצה.
4.
 - א. התגלה ליקוי חמור / קריטי באחד ממתקני הספורט שבטיפול הקבלן, רשאית המועצה ליצור קשר עם הקבלן ולזמנו לצורך תיקון והסרת הליקוי.
 - ב. על הקבלן להעמיד את המשאבים המתאימים לטיפול הולם בתקלה ולסלקה בתוך 48 שעות מזמן קבלת הקריאה.
5. המועצה לא תהיה מחויבת למסור את ביצוע התיקון לקבלן, בכלל או אם הצעתו גבוהה מהצעות קבלנים אחרים.
6. כל פעילויותיו של הקבלן במתקנים יהיו בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

7. על הקבלן להקצות טלפון סלולרי המתאים לתכנת מוקד המועצה לצורך קבלת הודעות שרות לליקויים במתקנים. הקבלן יישא בעלות התקנת וחיבור הטלפון למוקד.

.8

א. במהלך תקופת ההתקשרות שבין המועצה לבין הקבלן, לרבות בתקופת הארכתה ככל שתבחר המועצה לממש את האופציה הקיימת לה, תהיה לוועדים המקומיים של ישובי המועצה ו/או לאגודות הישובים, האפשרות להתקשר עם הקבלן בחוזה להתאמה של מתקני הספורט המצויים בתחום הישוב ושאינם באחריות המועצה כאמור, ו/או לתחזוקתם השוטפת של מתקני הספורט ומתקניהם.

ב. בחר ועד מקומי של ישוב ו/או בחרה אגודת ישוב לממש את האפשרות כאמור בס"ק א', כי אז יערך חוזה ישיר בין הוועד המקומי ו/או בין אגודת הישוב הקבלן, ויחולו לגביו כל הוראות תנאי ההתקשרות שבין המועצה לבין הקבלן, לרבות לענין סיווג מתקני הספורט שאינם מפורטים בנספח י' כאמור לעיל בסעיף 12.

תעודות בדיקה של מכון התקנים

מצורפות

תעודת בדיקה

מסמך ג'
**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית גולן

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר למכרז פומבי מס' _____ לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן ולתחזוקה שוטפת של מתקני ספורט, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- **17,500** ₪ (במילים: שבעה עשר אלף וחמש מאות שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י נציג המועצה אזורית גולן וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 24.4.2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ד'

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 37/2021

לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן ולתחזוקה שוטפת של מתקני ספורט הצהרת המשתתף

לכבוד
מועצה אזורית גולן

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ מתכבד להגיש הצעתי לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן ישראלי מס' 5515 ולתחזוקה שוטפת של מתקני ספורט ברחבי המועצה (להלן - "מתקני הספורט" או "המתקנים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות - כולם יחד - את המכרז על כל נספחיו, וידועים לי התנאים, הדרישות הכלולים בהם, והנני מצרף חתימתי על כל מסמכי המכרז.
3. הנני מצהיר כי ביקרתי באתרי העבודה, וכי תנאיהם לרבות תנאי הגישה אליהם, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי, וכי כהתאם לכך קבעתי את הצעת המחיר.
4. אני מצהיר כזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון המומחיות האמצעים הכלכליים והכספים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה, והנני מתחייב להשתמש בחומרים מאיכות מעולה העונים על התקן, ולהעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לביצוע העבודה.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, מועדים המפורטים במסמך ו' - החוזה.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
 - ד. המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה, לרבות רווח הקבלן.

ה. ידוע לי ואני מאשר כי המחירים הנקובים בהצעתי נקבעו לאחר בדיקה ושקילה של התנאים והנסיבות, כולל מיקום המתקנים ומצבם, וכי לא תועלה מצדי כל טענה בשל הערכה לא נכונה של הפעילות הנדרשת ו/או של המחיר הנקוב בהצעה.

5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

בכבוד רב,

_____ חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____

מספר ת.ז.ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

תאריך: _____

מסמך ה'**מועצה אזורית גולן****מכרז מס' 37/2021****לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן
ולתחזוקה שוטפת של מתקני ספורט
הצעת הקבלן המשתתף**

1. אני מתכבד להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקה של מתקני הספורט בתחומי מועצה אזורית גולן.
2. ידוע לי כי המכרז נערך בשיטת ההנחה, וכי יש להציע שיעור הנחה אשר יהיה אחיד בהתייחס לכל פרק המצוין בטבלה המצורפת.

שיעור ההנחה ממחירון דקל הכולל מע"מ -	מהות	הפרק
_____ % במילים: _____ אחוז 10% הנחה לפחות	תיקון ליקויים עד לאישור מכון התקנים	פרק א'
_____ % במילים: _____ אחוז 10% הנחה לפחות	תחזוקה שוטפת	פרק ב'

3. ידוע לי כי אין לנקוב בשיעור הנחה פחות מהמצוין בעמודה השמאלית של טבלת ההצעה- 10% ממחירון דקל וכי הצעה שתנקוב בשיעור הנחה נמוך מ- 10% כאמור תיפסל או לחילופין תהיה המועצה רשאית לראות בה כהצעה ששיעור ההנחה המוצע במסגרתה הוא 10% ממחירון דקל.
4. ידוע לי כי אם נקבע שיעור הנחה שונה לרכיבים שונים באותו פרק - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתי והן ביחס להצעת מציעים אחרים.
5. ידוע לי ואני מאשר כי תשלום התמורה לזוכה במכרז דנן תיעשה לפי ביצוע בפועל בהתאם למכפלת הרכיבים שבוצעו במחירון דקל בהפחתת ההנחה שהוצעה על-ידו.

חתימת המציע

מסמך ו'

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 37/2021

לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן
ולתחזוקה שוטפת של מתקני ספורט

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

מועצה אזורית גולן בין:

להלן - "המועצה"
מצד אחד

לבין:

מס' ת.ח.פ. _____

כתובת _____

פקסימיליה _____

טלפון _____

להלן - "הקבלן"
מצד שני

המועצה פרסמה מכרז מס' 27/2021 לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן ישראלי מס' - 5515 ולתחזוקה שוטפת של מתקני הספורט (להלן - "העבודות"), הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הואיל

והקבלן השתתף במכרז, וזכה בו;

הואיל

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:1. מבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. משמעות מונחים

למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הנודעת להם כתנאים הכלליים - מסמכים א', ז'.

3. מהות החוזה

- א. המועצה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת התמורה המפורטת בסעיף 6 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, וכפי שיפורט להלן בחוזה זה.
- ב. ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות המצוינות במסמך הגדרת העבודה (מסמך ב') המצורף להסכם זה, להנחיות ולביאורים שינתנו על ידי המועצה, בין בתחילת העבודה וכן מעת לעת.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה והכול בהתאם למפורט בהוראות התקן הישראלי מס' 5515.
- ג. העבודות נשוא המכרז נחלקות לשני פרקים:

פרק א'-תיקון ליקויים עד לאישור מכון התקנים (להלן: "פרק א'")

- (1) תיקון ליקויים במגרשים פתוחים ואולמות ספורט ברחבי המועצה, בהתאם לתעודות בדיקה של מכון התקנים (מצורפות).
- (2) על המציע להגיש רשימת ביצוע לתיקון עד רמת אישור של מכון התקנים (לרבות כל המשתמע).
- (3) השירותים המבוקשים:
- (א) תיקון כל הליקויים על-פי דרישות מכון התקנים המצורפות כנספח למכרז זה.
- (ב) הזמנת מכון התקנים, המצאת אישור ממכון התקנים יהיו אחריות הקבלן הזוכה. לרבות תיאומים, בדיקות, וכל אגרה שנדרשת בנושא.
- (4) אישור מכון התקנים ביחס לשנה הראשונה של ההסכם יתקבל ביחס לכל מתקני המשחקים עד 30/3/2022 וביחס לכל שנה נוספת עד 15 לאוגוסט אותה שנה. תנאי זה הינו יסודי.
- (5) לא עמד הקבלן במועדים האמורים, תהיה המועצה רשאית לחייבו בקנס בסך של 1000 ₪ לכל מגרש/אולם לכל חודש עיכוב מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הקיימים למועצה לרבות ביטול ההסכם בשל הפרתו היסודית).
- (6) האחריות על הקשר עם מכון התקנים ובכלל זה כל התיאומים ותשלום האגרות מוטלת על הזוכה.
- (7) בפרק זה ייעשה שימוש פעם אחת בלבד בתקופת ההסכם וזאת במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה.
- (8) תיקון הליקויים ייעשה בהתאם למפרט שצורף על-ידי הקבלן להצעתו למכרז.

פרק ב'-תחזוקה שוטפת (להלן: "פרק ב'")

- (1) על-פי הזמנות עבודה שיצאו מעת לעת מהמועצה לקבלן, בהתאם לדרישת המועצה. התמורה בעד ביצוע עבודות אלו תחושב בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע לפרק ב', בהתאם למחיקון דקל המעודכן ליום הוצאת ההזמנה.
- (2) עבודות תחזוקה שוטפת מתייחסות רק למתקנים בהם הסתיים פרק א' וניתן אישור מכון התקנים ובמהלך התקופה בה אישור זה הינו תקף.

4. נספחים לחוזה

המסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויחייבו את הקבלן:

- א. מסמך א' - תנאי המכרז.
 ב. מסמך ב' - הגדרת העבודות נשוא המכרז.
 ג. מסמך ד' - הצהרת הקבלן.
 ד. מסמך ה' - הצעת הקבלן.
 ה. מסמך ז' - מסמך ערבות הביצוע
 ו. מסמך ח' - אישור עריכת ביטוחים.

5. זמני ביצוע העבודות דגשים מיוחדים ותקופת החוזה

- א. הקבלן יכין ויביא לאישור המפקח ונציג המועצה תכנית עבודה מחייבת לביצוע מטלותיו.
- ב. יתחיל את העבודה כמועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה שינתן לו על ידי המועצה, ויסיימם בתוך המועד שיקבע בצו כאמור. השלמת העבודה בתוך פרק זמן זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
- ג. העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונה של המועצה, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה, לרבות אישור מכון התקנים וכל הנדרש לאישור המתקן.
- ד. המועצה תהיה רשאית להזמין עבודות לפי חוזה זה בכל עת.
- ה. באחריות הקבלן לפעול להוצאת ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לשם ביצוע העבודות, ככל שיידרשו.
- ו. נוסף על האמור, הקבלן יפעל במהלך ביצוע העבודות לקבלת תוכניות, תיאומים, אישורים והסכמות, ככל שיידרשו, וזאת על מנת למנוע הפרעות למהלך התקין והשוטף של העבודה, ולמניעת עבירות ונזקים. למען הסר ספק, באחריות הקבלן לבדוק קיומן של תשתיות (לרבות קווי חשמל, טלפון, טל"כ ותשתיות עירוניות אחרות, כגון, רמזורים, מים, ביוב וניקוז) באתר העבודה ו/או במקום הסמוך לו, שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודה באתר.

6. תקופת ההסכם

א. תקופת החוזה - תקופת החוזה הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת החוזה על ידי הצדדים.

ב.

(1) המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם בעד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן - "התקופה המוארכת").

(2) במידה ותחליט המועצה להאריך את תקופת החוזה תודיע לקבלן בכתב על כך 30 יום לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

(3) למען הסר ספק מובהר, כי אין המועצה מתחייבת להאריך את תקופת ההסכם וכי הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה בלבד.

ג. הוראות הסכם זה יחולו ויחייבו את הצדדים במהלך התקופה המוארכת.

ד. מבלי לגרוע מן האמור, כל עבודת תיקון ליקויים שהוזמנה על-ידי המועצה מכוח הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם, יחולו הוראות החוזה על אותה עבודה עד להשלמת כלל התחייבויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה ביחס לאותה עבודה, וזאת גם אם תחרוג תקופת ההתקשרות ביחס לעבודה ספציפית זו מעבר לתקופת ההסכם כהגדרתה לעיל (להלן: "תקופת ההסכם לעבודה ספציפית").

ה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המועצה להורות לקבלן על הפסקת ההתקשרות בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של 30 (שלושים) ימים, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא ביחס להסכם ו/או להודעה על הפסקת ההתקשרות, למעט זכותו לקבל תשלום בגין אותן עבודות או חלק מעבודות שביצע בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.

7. שכר הקבלן

א. תמורת ביצוע כל עבודה על פי חוזה זה ונספחיו, תשלם המועצה לקבלן את הסכום הנקוב בהצעת הקבלן, **מסמך ה'**, הכול בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל על-ידי הקבלן.

סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה, לרבות מימון פעולות שיטור משטרת ישראל וחברת חשמל ולרבות ביצוע העבודה בשעות הערב והלילה (להלן - "**שכר הקבלן**").

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר הקבלן כולל כל הוצאה הכרוכה בביצוע העבודה, לרבות תשלומים שונים לרשויות ו/או לגופים ציבוריים (כדוגמת חברת החשמל ומימון פעולות שיטור של משטרת ישראל) ולרבות ביצוע העבודה בשעות הערב והלילה, על פי הנחיות המועצה ו/או משטרת ישראל.

ג. שכר הקבלן אינו כולל את הרכיבים הבאים עליהם תשלם המועצה לקבלן בנפרד:

(1) עבור הזמנת מכון התקנים לבדיקות הליקויים השנתיות ישלם הקבלן ישירות למכון התקנים, והמועצה תשלם את הסכומים הבאים:

(2) 750 ₪ + מע"מ לכל מגרש פתוח.

(3) 2,050 ₪ + מע"מ לאולם.

(4) 700 ₪ + מע"מ באם תדרש במת הרמה שתסופק על-ידי הקבלן.

ד. התמורה עבור פרק א'

(1) התמורה עבור פרק א' תשולם בתנאי שוטף + 45 מיום הוצאת חשבון עסקה ביחס לכל מתקן שהקבלן השלים את כל מטלות פרק א' לגביו וניתן עליו אישור מכון התקנים כשהוא תקין במלואו ותקף.

ה. התמורה עבור פרק ב'

(1) התמורה עבור פרק ב' תשולם בתנאי שוטף + 45 מיום הוצאת חשבון עסקה ביחס לכל מתקן שהקבלן השלים את כל מטלות פרק ב' לגביו ובלבד שביחס לאותן עבודות ניתנה לקבלן הזמנת עבודה בכתב מראש על-ידי המועצה.

8. ערבות לביצוע

א. בעת חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית בנוסח הרצ"ב כמסמך ז' לחוזה, חתומה ומבוללת כדין, **בסך של 35,000 ₪** (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים). ערבות זו תעמוד בתוקפה **למשך תקופת ההתקשרות בתוספת שני (2) חודשים (להלן – "ערבות לביצוע")**.

ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש _____, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

ד. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות.

ה. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י המועצה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

9. פיצויים מוסכמים בגין הפרות

מובהר ומוסכם כי הקבלן יחויב לשלם למועצה כפיצויים מוסכמים וללא צורך בהוכחת נזק את סכום הפיצוי המוסכם לצידה של ההפרה על פי הטבלה להלן:

סכום הפיצוי המוסכם	ההפרה
1,000 ש"ח בגין כל יום איחור	איחור בהשלמת עבודה לעומת המועד שנקבע לביצועה
200 ש"ח לכל שעת איחור	אין מתן מענה לקריאת השירות
1,000 ש"ח איחור לכל אתר	איחור בביצוע בחינה

10. ביטול החוזה והפרתו

- א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה על פי חוזה או הדין, המועצה תהיה רשאית להביא לסימונו של חוזה זה בכל עת, ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 60 ימים קודם לכן.
- ב. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי החוזה או הדין, מוסכם כמפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן.
- ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, כתוך 7 ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
- ה. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה או כשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי המועצה ו/או משטרת ישראל.
- ו. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- ז. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.
- ח. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר כשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ט. כאשר הוחל כהליכי פירוק נגד הקבלן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 ימים משעת הטלתו.

11. קיזוז

מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

12. מתקני הספורט בישובי המועצה:

- א. במהלך תקופת ההתקשרות שבין המועצה לבין הקבלן, לרבות בתקופת הארכתה ככל שתבחר המועצה לממש את האופציה הקיימת לה, תהיה לוועדים המקומיים של ישובי המועצה ו/או לאגודות הישובים, האפשרות להתקשר עם הקבלן בחוזה להתאמה של מתקני הספורט המצויים בתחום הישוב ושאינם באחריות המועצה כאמור, ו/או לתחזוקתם השוטפת של מתקני הספורט ומתקניהם.
- ב. בחר ועד מקומי של ישוב ו/או בחרה אגודת ישוב לממש את האפשרות כאמור בס"ק א', כי אז יערך חוזה ישיר בין הוועד המקומי ו/או בין אגודת הישוב הקבלן, ויחולו לגביו כל הוראות תנאי ההתקשרות שבין המועצה לבין הקבלן.
- ג. סיווגם של מתקני הספורט המצויים בתחום ישובי המועצה ושאינם באחריות המועצה, והגדרתם כגון הספורט גדול או קטן יקבעו על ידי איש הקשר מטעם

המועצה, לפי כמות וסוג המתקנים המצויים במתקן הספורט, ובשים לב למספר המשתמשים היכולים לעשות שימוש בו זמני במתקני המתקן.

מניעת מפגעים וניקיון האתר במהלך העבודה ובסיומה

.13

- א. הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים על-פי דין ו/או שייקבעו על-ידי המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי ולהותיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר בתום כל יום פעילות.
- ג. הקבלן יסלק מאתר העבודות ומסביבתו, לרבות הדרך לאתר ושוליה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו ויסלק מהם את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודות ואת העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.
- ד. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

ערבות ביצוע

.14

- א. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן להפקיד תוך 10 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת המועצה על סך של 5% _____ ₪ (שקלים חדשים), בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב **כמסמך ז'** להסכם זה.
- ב. תוקף ערבות זו למשך תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה בתוספת 3 חודשים ממועד מילוי התחייבויות הקבלן במלואן כלפיה, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידי המועצה (להלן: "ערבות ביצוע").
- ג. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם במועד חתימת כתב הערבות כתנאי לכניסת התקשרות זו לתוקף.
- ד. המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, במלואה או חלק ממנה, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ובכלל זה אי תשלום שכר העובדים כמתחייב על פי דין, ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות כאמור, גם אם תוקפה של הערבות עתיד לפקוע בסמוך למועד החילוט, אם סברה כי יש צורך בכך נוכח הפרה קיימת, מסתברת או צפויה של הסכם זה מצד הספק.
- ה. הכספים שיתקבלו מחילוט ערבות הביצוע יחשבו על חשבון הפיצוי המגיע למועצה ו/או לתאגיד העירוני בשל הפרת ההסכם מצדו של נותן השירות.
- ו. אי חידוש הערבות והצגת הערבות החדשה במועד ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה בסמוך למועד חידושה אם היא סבורה כי הקבלן עלול שלא לחדשה.
- ז. המועצה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע בתום תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה, אם וככל שלא חולטה עד אז.

איסור העסקת עברייני מין

.15

- א. ידוע לקבלן כי חלק מאתרי העבודות הינם מוסד חינוכי ובהתאם הוא מתחייב להמציא למועצה את האישורים הנדרשים לפי חוק למניעת העסקה של עברייני

מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ביחס לכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודה באתר העבודות.

ב. על הקבלן לעדכן את המועצה ביחס לכל עובד חדש ו/או נוסף אשר עתיד לקחת חלק במתן השירותים למועצה ולהימנע מלהתיר לכל עובד מלבצע כל עבודה בתחומי מוסד חינוכי טרם שקבל את אישור המשטרה המתאים.

16. דרישות ואישורים בשל הקורונה

א. ידוע לקבלן כי חלק מאתרי העבודות הינם מוסד חינוכי ובהתאם הוא מתחייב להמציא למועצה את האישורים הנדרשים לצורך כניסה למוסדות החינוך על-ידי משרד החינוך ומשרד הבריאות מעת לעת ובכלל זה "תו ירוק" וכו'.

ב. עוד ידוע לקבלן כי כיוון שהמתקנים נשוא הסכם זה הינם מתקנים ציבוריים הרי שעליו להציג כל אישור שיידרש להציג על-ידי המועצה ו/או משרד הבריאות לצורך כניסה לעבודה במתקנים אלה, לרבות אישורי תו ירוק או כל הנחיה אחרת.

ג. על הקבלן לעדכן את המועצה ביחס לכל עובד חדש ו/או נוסף אשר עתיד לקחת חלק במתן השירותים למועצה ולהימנע מלהתיר לכל עובד מלבצע כל עבודה בתחומי מוסד חינוכי טרם שהציג את האישורים המתחייבים ממנו.

17. כתובות והודעות

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

נוסח ערבות ביצוע

מסמך ז'

לכבוד

מועצה אזורית גולן

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש"¹) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לתיקון ליקויים באולמות ובמגרשי ספורט והתאמתם לתקן ותחזוקה שוטפת של מתקני ספורט.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנדדות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנדדות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

מסמך ח'

אישור עריכת ביטוח

צילון להגנת פרטיות