



מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 7/2022

לאחזקה שוטפת ורכישה אופציונלית של מערכות גילוי וכיבוי אש,
אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה,
עבור מוסדות חינוך וגורמים שונים של המועצה

מועצה אזורית גולן

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים

המועצה האזורית גולן (להלן - "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר לאחזקה שוטפת ורכישה אופציונלית של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה, עבור מוסדות חינוך וגורמים שונים של המועצה בחלוקה לשני אזורים. המציע יכול להגיש הצעתו למתן השירות באזור צפון המועצה כהגדרתו במכרז ו/או באזור דרום המועצה כהגדרתו במכרז, לשניהם ביחד או לכל אזור בנפרד, על פי שיקול דעתו של המציע.

1. השירות והיקפו

א. השירות כולל (להלן: "השירות") אחזקה שוטפת ורכישה אופציונלית של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה, כולל תיקון והחלפה של ציוד תקול / לקוי / פגום, עבור מוסדות וגורמים שונים של המועצה, למוסדות ולגורמים שעליהם תורה המועצה, או מי מנציגיה כמפורט במפרטים נספח 1 למסמך זה.

ב. המוסדות והגורמים להם יסופק השירות:

ביישובי צפון הגולן – אודם, ארטל, אלוני הבשן, אלרום, אניעם, חד נס, יונתן, כנף, מעלה גמלא, מרום גולן, נווה אטיב, עין זיוון, קדמת צבי, קלע אלון, קשת, רמות, רמת טראמפ, שעל, נמרוד (להלן: "אזור צפון")

- | | |
|-----|-----------------------------|
| (1) | 28 גני ילדים בצפון הגולן; |
| (2) | 5 בתי ספר בצפון הגולן; |
| (3) | 14 פעוטונים בצפון הגולן; |
| (4) | 8 מוסדות ציבור בצפון הגולן; |
| (5) | 22 אוטובוסים; |

ביישובי דרום הגולן – אבני איתן, אליעד, אפיק, בני יהודה, גבעת יואב, גשור, חיספין, כפר חרוב, מבוא חמה, מיצר, נאות גולן, נוב, נטור, רמת מגשימים (להלן: "אזור דרום")

- | | |
|-----|-----------------------------|
| (1) | 30 גני ילדים בדרום הגולן; |
| (2) | 6 בתי ספר בדרום הגולן; |
| (3) | 12 פעוטונים בדרום הגולן; |
| (4) | 3 מוסדות ציבור בדרום הגולן; |

ב. תקופת ההתקשרות תהיה בת 12 (שניים עשר) חודשים, כאשר למועצה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לעד ארבע תקופות אופציה בנות עד 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת.

2. מסמכי המכרז

- א. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה) - מסמך א'.
נספח 1 - מפרטים.
נספח 2 - נוסח ערבות הצעה ("ערבות מכרז");
ב. הצעת המציע - מסמך ב'.
ג. נוסח ההסכם - מסמך ג'.
נספח א' - תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים - מלא וחתום על-ידי הקבלן.
נספח ב' - נספח הוראות בטיחות ונוהל עבודות קבלנים.
נספח ג' - נספח ביטוח.
נספח ד' - נוסח הערבות הבנקאית.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע (להלן ולשם הנוחות: "קבלן" או "מציע") העומד בכל התנאים המצטברים הבאים:

- א. תאגיד או יחיד עוסק מורשה כחוק בישראל ומנהל ספרים כדין.
ב. בעל תעודה בתוקף כממונה בטיחות אש.
ג. חובה לצרף להצעה העתק של התעודות והאישורים כאמור, ובמידת הצורך גם את פרטי העובד או התאגיד הקשור או קבלן המשנה, כולל העתק התעודות והאישורים על שמו, וכן אישור בכתב מאת התאגיד הקשור / קבלן המשנה כי הוא יספק את השירותים מטעם המציע.
ד. בעל ניסיון מוכח במתן השירות ל- 3 רשויות מקומיות לפחות ב- 3 מתוך 5 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, (יחד או בנפרד לכל רשות אך לפחות ל- 3 רשויות מקומיות שונות לכל סוג שירות בתקופה הנקובה).
חובה לצרף להצעה המלצות עם פירוט היקף השירות שניתן כאמור ופרטי אנשי הקשר הממליצים, ובמידת הצורך גם את פרטי העובד או התאגיד הקשור או קבלן המשנה, כולל אישור בכתב מאת התאגיד הקשור / קבלן המשנה כי הוא יספק את השירותים מטעם המציע.
ד. מקום מושבו של המציע מצוי במרחק של לא יותר מ- 45 ק"מ מבינין המועצה (וזאת בהתחשב באופי העבודה המחייבת זמינות מהירה ומלאה, ריבוי מקומות השירות, וכו'). אם מדובר בתאגיד – מענו הרשום

של התאגיד או מענו של אחד מסניפיו הפעילים במשך ששה חודשים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

ה. רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 4א' להלן.

ו. השתתפות במפגש הבהרות כאמור בסעיף 6א' להלן.

ז. הגשת ערבות בנקאית, כאמור בסעיף 11א' להלן.

4. הוראות להתקשרות

א. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי אגף הכספים במועצה, בטלפון 04-6969755, בימים א'-ה', בשעות 9:00 עד 15:30, תמורת תשלום בסך של 300 ₪ (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו למציע.

ב. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר מועצה אזורית גולן.

ג. יובהר כי עיון במסמכי המכרז באתר המועצה אינו פוטר מחובת המציע לרכוש בעצמו את מסמכי המכרז ולהירשם במשרדי המועצה וזאת כתנאי מקדים להגשת הצעה במסגרת המכרז.

ד. בעת רכישת מסמכי המכרז ימסור המציע פרטי התקשרות מלאים, ובכלל זה כתובת דואר אלקטרוני תקפה, שבאמצעותה יימסרו כל הפרטים ו/או ההודעות ו/או השינויים בקשר למכרז.

5. מועד להגשת הצעות

א. את ההצעות יש להגיש עד לא יאוחר **מיום ראשון 27.2.2022 בשעה 14:30** במסירה אישית בלבד לתיבת המכרזים בקומה 2, בבניין המועצה האזורית גולן.

ב. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

ג. על מועד פתיחת המעטפות, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת המעטפות/יוזמנו להשתתף בשיחת ZOOM.

6. שאלות הבהרה

א. מפגש הבהרות יתקיים ביום חמישי 17.2.2022 בשעה 13:00 ביום. לקבלת קישור לזום יש לשלוח מייל לכתובת rechesh@megolan.org.il. יש לציין פרטי התקשרות מלאים וכן שם החברה המשתתפת. ההשתתפות במפגש **הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה למכרז**

ב. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני rechesh@megolan.org.il וזאת עד ליום **שני 21.2.2022** בשעה 12:00. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען במייל או בטלפון 04-6969759. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.

ג. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שיעשו ביוזמת המזמין, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.

ד. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.

ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ו. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.

ז. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

7. הצעת המציע

א. מכרז זה ייערך בשיטת ההנחה מהמחירים המרביים הנקובים בנספח 1, אשר מחולק לשני פרקים –

(1) **פרק א'** אשר עוסק בשירותי האחזקה השוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה, וקבלת אישורי תקינות שנתיים על פי הוראות כב"א. המחיר המרבי לפרק זה הינו 7,000 ₪ (שבעת אלפים ש"ח) כולל מע"מ **לחודש** לכל אזור.

(2) **פרק ב' אשר עוסק ברכישה אופציונאלית של ציוד ומערכות שונות, לפי מחירון דקל. ההנחה המינימלית תעמוד על 10% הנחה.**

- ב. מחירי המקסימום זהים ומתייחסים לכל אחד משני האזורים המוגדרים לעיל, אזור צפון ואזור דרום.
- ג. המציע רשאי, לפי שיקול דעתו, להציע הצעה שונה לכל אזור, או להציע הצעה לאזור אחד בלבד. עם זאת מובהר, כי הצעה שתוגש לאזור מסוים חייבת לכלול התייחסות הן לפרק א' והן לפרק ב' באותו אזור, כאשר שיעור ההנחה שיוצע לכל פרק, נתון לשיקול דעתו של המציע.
- ד. על המציע להגיש את הצעתו על גבי טופס ההצעה **(מסמך ב')** **ולחתום על כל מסמכי המכרז**, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.
- ה. על המציע לנקוב הצעתו באחוזים (או בחלקי אחוזים) בשיעור ההנחה המוצע על ידו - **שיעור ההנחה לפרק א' יחול ביחס למחיר המרבי שנקבע לפרק זה (7,000 ₪ בחודש כולל מע"מ) ושיעור ההנחה לפרק ב' יהא אחיד ויחול ביחס לכל הפריטים המפורטים במחירון דקל..**
- ו. מובהר כי מציע אשר יגיש הצעתו הן ביחס לאזור צפון והן ביחס לאזור דרום, יהיה רשאי לנקוב בשיעור הנחה שונה ביחס לכל אחד מן האזורים.
- ז. על המציע לכתוב בבירור בהצעתו את **שיעור ההנחה בספרות ובמילים.**
- ח. מודגש שוב כי ההצעה תינתן ביחס לכל אזור בנפרד, עם אפשרות לנקוב בשיעור הנחה שונה ביחס לכל אחד מהאזורים ולכל אחד מהפרקים.
- ט. למען הסר ספק **אין** לנקוב בשיעור הנחה שונה לפריטים שונים הנכללים באותו פרק.
- י. אם הוצע שיעור הנחה שונה ביחס לפריטים שונים באותו פרק - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על שיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע יהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתו והן ביחס להצעת מציעים אחרים.
- יא. אין לנקוב בתוספת על מחירי דקל. הצעת תוספת על מחירי דקל עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0%, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- יב. הצעת המציע תהיה סופית, ותכלול את כל העלויות וההוצאות הכרוכות במתן השירות.

8. **מסמכים שיש לצרף להצעה**

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) מסמך ההזמנה להציע הצעות והתנאים הכלליים של מכרז זה, חתום כנדרש בסופו **(מסמך א')**.
- (2) מסמך הצעת המשתתף במכרז, בנוסח המצורף בזה, חתום כנדרש בסופו **(מסמך ב')**.
- (3) הסכם בנוסח המצורף, חתום כנדרש בסופו ועל גבי כל עמוד **(מסמך ג')**.
- (4) ריכוז תשובות לכל שאלות ההבהרה במכרז, בנוסחן הסופי כפי שיוצג למציעים על-ידי המזמין, כשהן חתומות על-ידי המציע בכל עמוד.
- (5) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז מאת המועצה.
- (6) ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז **(נספח 2 למסמך זה)** כמפורט בסעיף 11 למסמך זה. **לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל.**
- (7) אישורים המעידים על עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- (8) ככל שהמציע הוא תאגיד - אישור עו"ד/רו"ח בכתב על קיומו של התאגיד ועל מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו על מסמכי המכרז.
- (9) אישור ניהול ספרים כחוק.
- (10) אישור ניכוי מס במקור וכן רישום לצורכי מע"מ.
- (11) אישור עוסק מורשה.
- (12) במקרה של "מציע מקומי" - אישורים מתאימים המלמדים על כך.
- (13) אישורים והמלצות בדבר ניסיון קודם כמפורט בסעיף 3ד' לעיל. האישורים וההמלצות ימולאו על-ידי הגורם הממליץ, ויכללו את הפרטים הבאים:
 - (א) שם הגורם לו סופק השירות (בחלוקה לפי סוג השירות שסופק).
 - (ב) מועד מתן השירות ומשך תקופת הביצוע.
 - (ג) שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות.
 - (ד) המלצה.

(14) כל מסמך נוסף המעיד על ניסיון מוכח של המציע במתן השירותים, על כל הכרוך בכך לצורך בחינת איכות ההצעה כמפורט להלן.

9. כל מסמך או אישור יוגש **במקור** או **בהעתק נאמן למקור** הנושא אישור מתאים של עורך דין.

- א. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ב. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמך זה, הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל, תהיה המועצה רשאית שלא להתחשב בה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים.
- ג. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הכוללת שינויים או תיקונים בגוף מסמכי המכרז.
- ד. המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות לגבי ההצעה ו/או להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ערבות בנקאית

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית ערוכה לפקודת מועצה אזורית גולן בנוסח המצורף כנספח 2 למכרז, בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים), שתוקפה עד ליום חמישי, כז' תשרי תשפ"א 15.10.2020.
- ב. יידחה התאריך האחרון להגשת הצעות למכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש כאמור, יוותר תוקף הערבות הבנקאית ללא שינוי.
- ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות או שיק בנקאי או ערבות של חברת ביטוח וכיו"ב.
- ד. המצאת ערבות בנקאית כאמור לעיל, הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז, ומציע שלא יצרף ערבות בנקאית כמתחייב, הצעתו לא תובא לדיון.
- ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) חזר בו מהצעתו בכל שלב, לרבות לאחר הודעת הזכייה, ככל שזכה.
 - (2) במסגרת המכרז מסר מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
 - (3) פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;
 - (4) סירב להמציא למועצה את מסמכי הביטוח הנדרשים ואת יתר המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם (מסמך ג' למסמכי המכרז) וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות על ידו לתחילת ההתקשרות לפי מכרז זה, הכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז או במועד אחר כפי שתחליט המועצה.
- ו. חילוט הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, ואולם אין בכך כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למועצה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למועצה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.
- ז. ערבות בנקאית של מציע שהצעתו לא נתקבלה תוחזר תוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

בחינת ההצעות

- א. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ב. המועצה תהיה רשאית שלא להביא לדיון הצעה אשר איננה עונה על תנאי המכרז, או הצעה המכילה כל הסתייגות שהיא כלפי כל פרט שהוא של מסמכי המכרז.
- ג. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ד. בבואה לבחון את ההצעות השונות ועדת המכרזים של המועצה תתייחס להצעת המחיר, לניסיונו הקודם, ולהמלצות על יכולותיו של המציע לבצע את מטלותיו, ותיתן להם את השקלול המתאים בהתאם לנוהל עריכת השקלול כמפורט להלן.
- ה. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, לקבוע אם להפקיד את ביצוע העבודות בידיו של מציע אחד, שהצעתו הינה ההצעה המיטבית ביחס לשני האזורים, או לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים ביחס לכלל אזור ואזור.
- ו. המועצה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

- א. הזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו כוללת את הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, כפוף לזכות המציע המקומי כמפורט להלן, אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.
- ב. השוואת ההצעות השונות תעשה ביחס לכל אזור בנפרד.
- ג. לצורך השוואת ההצעות ינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצידו של כל רכיב כלהלן:

המשקל לשקלול	הרכיב	
60% (42% לפרק א' + 18% לפרק ב')	<u>רכיב המחיר</u>	1.
40%	<u>רכיב האיכות</u>	2.

דניב המחיר

- (1) שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון עבור רכיב זה, ביחס לכל אזור בנפרד, יעשה בהתאם לנוסחה כמפורט להלן, כאשר מובהר כי ינתן משקל של עד 42% עבור שיעור ההנחה המוצע לפרק א' ומשקל של עד 18% עבור שיעור ההנחה המוצע לפרק ב' (סה"כ 60% לכל היותר).
- (2) הצעת המחיר הנמוכה ביותר לפרק א', דהיינו ששיעור ההנחה הנקוב בה הינו הגבוה ביותר (Y), תקבל את הניקוד המלא בגין פרק א' – 42%.
- (3) כל הצעה אחרת שההנחה הנקובה בה לפרק א' קטנה יותר (Z) יחושב הניקוד לה לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{42 \times (100 - Y)}{(100 - Z)}$$

- (4) הצעת המחיר הנמוכה ביותר לפרק ב', דהיינו ששיעור ההנחה הנקוב בה הינו הגבוה ביותר (A), תקבל את הניקוד המלא בגין פרק ב' – 18%.
- (5) כל הצעה אחרת שההנחה הנקובה בה לפרק ב' קטנה יותר (B) יחושב הניקוד לה לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{18 \times (100 - A)}{(100 - B)}$$

דניב האיכות

- (1) הניקוד עבור הרכיב האיכותי ייקבע על ידי ועדת המכרזים על בסיס המלצות הצוות המקצועי שתמנה הוועדה לפי שיקול דעתה במידת הצורך.
- (2) הצוות המקצועי ו/או ועדת המכרזים יתרשמו משירותים דומים קודמים שהעניק המציע, ממיהות מקבלי השירותים, המלצות שהציג המציע, ממידע שנאסף על ידי הצוות המקצועי ו/או על ידי ועדת המכרזים וראיון אישי עם מי מהמציעים, ככל שיוחלט שיש צורך בכך, הכל בהתאם לשיקול דעת הצוות המקצועי ו/או ועדת המכרזים. משקל נוסף ינתן למציע בעל תעודת איכות ISO 9001 בתוקף מאת מכון התקנים.
- (3) להוכחת הניסיון והמקצועיות של המציע ואיכות עבודתו, לצורך ההערכה והניקוד שיינתן עבור רכיבי המדד המקצועי איכותי, ימצא המציע תיעוד רלוונטי לניסיון, רשימת ממליצים וכל תיעוד אחר, העשוי לפי דעת המשתתף לסייע בהערכת יכולותיו וניסיונו.
- (4) למען הסר ספק, המועצה רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת השירות שמספק המציע וכן על אמינותו וכשרו לבצע את העבודות. כמו כן, המועצה רשאית לאסוף מידע ונתונים רלוונטיים גם באופן עצמאי ואקטיבי, גם מלקוחות של המציעה שלא צוינו על-ידו, והמציע מנוע מכל טענה בהקשר זה.
- (5) מציע שברכיב האיכות שלו קיבל פחות מ- 25 (עשרים וחמש) נקודות לפחות, לא תידון הצעתו אלא מסיבות שיירשמו.
- (6) רכיב האיכות ייבחן עפ"י הקריטריונים הבאים שינוקדו באופן הבא:

10 נקודות	חוות דעת לקוחות- זמינות, גמישות, עמידה בל"ז הצוות המקצועי יפנה לשני לקוחות (נציגי רשויות מקומיות) כדי לנקד רכיב זה בסולם הציונים 0-10 =0 גרוע; =10 מצוין.
10 נקודות	חוות דעת לקוחות- מקצועיות הצוות המקצועי יפנה לשני לקוחות (נציגי רשויות מקומיות) כדי לנקד רכיב זה בסולם הציונים 0-10
10 נקודות	חוות דעת לקוחות- אמינות המציע וצוותו הצוות המקצועי יפנה לשני לקוחות (נציגי רשויות מקומיות) כדי לנקד רכיב זה בסולם הציונים 0-10
10 נקודות	התרשמות מעבודות קודמות- הצוות המקצועי או נציג מטעמו יסייר באתרים בהם בוצעו עבודות קודמות של המציע ויבחן את איכות העבודה.

(7)

עדיפות למציע מקומי

.14

א. **"מציע מקומי"** - לצורך מכרז זה יחשב כ"מציע מקומי" יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן - **"התקופה הנדרשת"**) מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

(1) **"יחיד"** - יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.

(2) **"תאגיד"** - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.

ב. **להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד רלוונטי, כגון אישור על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.**

ג. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (הניקוד הכולל של כל רכיבי המכרז-מחיר + האיכות), שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה במכרז (להלן: **"המציע הלא מקומי"**), ובלבד שהתקיימו שלושת התנאים הבאים:

(1) הניקוד של רכיב האיכות של המציע המקומי לא נופל מ- 90% מהניקוד של רכיב האיכות של המציע הלא מקומי (לדוג' - המציע הלא מקומי קיבל 40 נק' ברכיב האיכות והמציע המקומי קיבל לא פחות מ- 36 נק' שהם 90% מהניקוד של המציע הלא מקומי).

(2) הניקוד של רכיב המחיר של המציע המקומי לא נופל מ- 95% מהניקוד של רכיב המחיר של המציע הלא מקומי (לדוג' - המציע הלא מקומי קיבל 60 נק' ברכיב המחיר והמציע המקומי קיבל לא פחות מ- 57 נק' שהם 95% מהניקוד של המציע הלא מקומי), וזאת ביחס לכל אחד מרכיבי המחיר בנפרד.

(3) המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר הנקוב בהצעתו הכספית של המציע הלא מקומי, כלומר להשוות הצעתו לאחוז ההנחה שניתן ע"י המציע הלא מקומי, ביחס לכל אחד משני רכיבי המחיר והכל לפי שיעור ההנחה המיטבי בכל רכיב בהשוואה בין הצעת המציע הלא מקומי להצעתו של המציע המקומי

הודעה לזוכה והתקשרות

.15

א. המועצה תודיע לזוכה במייל על הזכייה במכרז.

ב. המציע אשר הצעתו תתקבל על ידי המועצה יידרש להמציא למועצה ערבות בנקאית לביצוע בסכום כמפורט בחוזה דלהלן מבנק מקובל על המועצה שתהווה "ערבות לקיום החוזה" וזאת תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת המועצה שהצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר, אשר ייקבע על ידי המועצה וכנגד הקבלה, יוחזר לו ערבות המכרז.

ג. כן יידרש המציע להמציא למועצה אישור עריכת הביטוח הכל כמפורט בחוזה ובנספח אליו.

7. אם המציע לא ימציא את הערבות לחוזה ו/או את אישור הביטוח תוך הזמן הנ"ל, תהיה המועצה רשאית למסור את העבודה למציע אחר, אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או כמתאימה, תוך חילוט ערבות המציע כאמור לעיל.

16. **כללי**

- א. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית.
- ב. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ומסמכי המכרז.
- ג. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור באף מציע.
- ד. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- ה. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין איזה עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, לרבות כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- ו. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- ז. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- ח. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.
- ט. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.
- י. על אף האמור באיזה ממסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית להביא את פעולות המציע בקשר עם מכרז זה לידי סיום בכל עת על-ידי משלוח הודעה מוקדמת על כך בכתב למציע, 30 יום לפחות קודם התאריך שיוחלט על ידה כמועד הסיום. המועצה לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההסכם. הסתיים ההסכם כאמור, לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי ו/או לכל תשלום אחר בגין סיומו המוקדם של ההסכם.
- יא. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה שני"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.
- יב. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- יג. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

חיים רוקח

ראש המועצה האזורית גולן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ואני מסכים להם.

תאריך _____ חתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת)

פרק א' - אחזקת מערכות כיבוי וגילוי אש ועשן וקבלת אישורי תקינות שנתיים על פי הוראות כב"א.

עבור כל אחד מהאזורים תידרש ביצוע העבודות הבאות:

1. אחזקה שוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה.
2. קבלת אישורי תקינות שנתיים עבור כל הציוד.
3. על הזוכה לערוך בדיקת סקר למצאי הקיים ולהגיש למועצה עד 60 יום לאחר הזכייה, מסמך מצאי קיים במוסדות.
4. הקבלן יעבוד ישירות מול מוסדות החינוך דרך מערכת ניהול הקריאות של המועצה.
5. הקבלן יבקר פעם ברבעון בכל גני הילדים, בתי הספר ומוסדות הציבור ויגיש אישור רבעוני לתקינות כל ציוד הבטיחות במוסדות אלו.
6. **זמני תגובה-**
הגעה מיידית - בעיית בטיחות חמורה.
מענה לקריאה דחופה עד 24 שעות – במקרים בהם תפקוד המוסד נפגע וכד'.
מענה לקריאה שגרתית - עד 48 שעות.

המחיר המרבי לפרק זה עומד על סך של 7,000 ₪ כולל מע"מ לכל אזור (צפון/דרום). ביחס למחיר זה יש לנקוב באחוז ההנחה המוצע.

המחיר שנקבע הינו מחיר קבוע וכולל את כל קריאות השירות, כל התיקונים וכל ההוצאות הנלוות לתחזוקת כל הפריטים שצויינו ללא קשר להיקף העבודה ונקבע בהתחשב בכמות מוסדות החינוך שקיימים ברשות המועצה.

במידה ויתווסף מוסד חדש או אם ייגרע מוסד קיים, המועצה תוסיף / תפחית מהתשלום החודשי את הסכומים המפורטים בטבלה הבאה:

132₪	תוספת / הפחתה עבור תחזוקת גן ילדים (כולל הכל)
0.57₪ למ"ר	תוספת / הפחתה עבור תחזוקת כיבוי אש וגילוי אש ועשן בבתי ספר ואולמות- מחיר יקבע לפי מטר בנוי
98₪	תוספת / הפחתה עבור אחזקת מצלמות בבתי ספר ואולמות
75₪	תוספת / הפחתה עבור אחזקת מערכות כריזה בבתי ספר באולמות
58₪	תוספת / הפחתה עבור אחזקת אינטרקומים בבתי ספר

כל המחירים כוללים מע"מ.

קנסות:

יקוזז סכום של 100 ₪ לכל 24 שעות איחור	על איחור במענה לקריאה דחופה
יקוזז סכום של 50 ₪ לכל 24 שעות	על איחור במענה לקריאה שגרתית

אחזקה של ציוד כיבוי אש ושל מערכות גילוי אש ועשן:

תחזוקת ציוד מטלטל, מערכות כיבוי, מערכות גילוי ואזעקה כוללת
מענה לכל קריאות השירות
כולל תאום
כולל הגעה לשטח
כולל תיקון (גם במעבדה אם יש צורך)
כולל אספקת החלקים
כולל החלפת חלקים ישנים בחדשים והתקנתם
כולל כל העבודה בשטח הנדרשת לעבודה תקינה ומלאה של המכשיר
מתן אישור שנתי לתקינות המערכת לפי הוראות כב"א

1. אחזקת אינטרקומים:

תחזוקת אינטרקומים כוללת
מענה לכל קריאות השירות
כולל תאום
כולל הגעה לשטח
כולל תיקון (גם במעבדה אם יש צורך)
כולל אספקת החלקים
כולל החלפת חלקים ישנים בחדשים והתקנתם (כולל שלטים)
כולל החלפת מכשיר במידה וצריך
כולל כל העבודה בשטח הנדרשת לעבודה תקינה ומלאה של המכשיר

2. אחזקת מערכות כריזה:

תחזוקת מערכות כריזה
מענה לכל קריאות שירות
כולל תאום
כולל הגעה לשטח
כולל תיקון (גם במעבדה אם יש צורך)
כולל אספקת החלקים

כולל החלפת חלקים ישנים בחדשים והתקנתם
כולל כל העבודה בשטח הנדרשת לעבודה תקינה ומלאה של המערכת
למעט הוספת שופרות והחלפת מערכת שיאושרו מול הצעת מחיר על פי הצורך

לא צלח להורג

3. אחזקת מצלמות אבטחה:

תחזוקת מצלמות
מענה לכל קריאות שירות
כולל תאום
כולל הגעה לשטח
כולל תיקון (גם במעבדה אם יש צורך)
כולל אספקת החלקים
כולל החלפת חלקים ישנים בחדשים והתקנתם
כולל כל העבודה בשטח הנדרשת לעבודה תקינה ומלאה של המערכת
למעט הוספת מצלמות ו־DVR שיאושרו מול הצעת מחיר על פי הצורך

במידה ונדרשת עבודה בתוספת תשלום, יש לקבל לכך אישור מראש ובכתב מאיש הקשר במועצה טרם ביצוע העבודה.

**מפרט תחזוקת כיבוי אש וגילוי עשן מפרטים
הכמויות המצויינות הן הערכה כללית בלבד**

כמות צפון	כמות דרום	פירוט	פריט	
			ציוד כיבוי אש	
			תחזוקה ושירות שנתי מוסדות	
			חינוך	
203	182		מטפים	1
		אחזקה/ בדיקה / שירות שנתי	סוג השירות	
		מטפה מטלטל עם אבקה, שבו האבקה והגז מאוחסנים יחד, מתאים לדרישות תקן ישראלי ת"י 463 ו/או 570, בקיבול נומינלי של 3, 6, או 12 ק"ג	אפיון פריט	
		החלפת כל החלקים הפגומים		
		בדיקה הידרוסטטית לפי תקן ת"י 129		
		בדיקה שש שנתי על פי התקן		
		תיקון צבע		
		סימון ובדיקה כולל הוספת דיסקית סימון ע"פ הנחיות התקן		
		אבקת כיבוי וגז דחף		
		כולל כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם		
			מערכות גילוי אש ועשן	2
6	23		נקודות עד 15 גלאים	2.1
		אחזקה	סוג השירות	
		תחזוקת גילוי אש ועשן (כולל חיווט) לפי תקן ת"י 1220 חלק 11	אפיון פריט	
		תחזוקת גילוי אש ועשן (כולל חיווט) לפי תקן ת"י 1220 חלק 11		
		אישור שנתי		
		ביקורת חצי שנתי (פעמיים בשנה)		
		כולל מדבקת שירות		
3	3		נקודות עד 30 גלאים	2.2
		אחזקה	סוג השירות	
		תחזוקת גילוי אש ועשן (כולל חיווט) לפי תקן ת"י 1220 חלק 11	אפיון פריט	
		תחזוקת גילוי אש ועשן (כולל חיווט) לפי תקן ת"י 1220 חלק 11		
		אישור שנתי		
		ביקורת חצי שנתי (פעמיים בשנה)		
		כולל מדבקת שירות		
1	1		נקודות עד 60 גלאים	2.3
		אחזקה	סוג השירות	
		תחזוקת גילוי אש ועשן (כולל חיווט) לפי תקן ת"י 1220 חלק 11	אפיון פריט	
		תחזוקת גילוי אש ועשן (כולל חיווט) לפי תקן ת"י 1220 חלק 11		
		אישור שנתי		
		ביקורת חצי שנתי (פעמיים בשנה)		
		כולל מדבקת שירות		
1	1		נקודות עד 127 גלאים	2.1

		אחזקה	סוג השירות	
		תחזוקת גילוי אש ועשן (כולל חיווט) לפי תקן ת"י 1220 חלק 11	אפיון פריט	
		תחזוקת גילוי אש ועשן (כולל חיווט) לפי תקן ת"י 1220 חלק 11		
		אישור שנתי		
		ביקורת חצי שנתי (פעמיים בשנה)		
		כולל מדבקת שירות		
			מערכת כיבוי אוטומטית לארון חשמל	2.2
		אחזקה	סוג השירות	
		אחזקה של מערכת כיבוי אוטומטית לארון חשמל וכו' מסוג FM200 לפי תקן NFPA-2001	אפיון פריט	
		כולל בדיקת כרטיס כיבוי עפ מנורות חיווי		
		כולל מיכל כיבוי בגודל מ-3 ועד 12 ק"ג		
		סולונואיד צנרת פגומה נחירי פיזור (לא כולל גז)		
		הפעלה ובדיקת תקינות כולל כל העבודות הדרושות לתקינות המערכת כולל מדבקת שירות		
			ציוד אחר לכיבוי אש	3
85	88		גלגלון	3.1
		אחזקה/ בדיקה / שירות שנתי	סוג השירות	
		גלגלון כיבוי אש 3/4" קבוע	אפיון פריט	
		כולל מזנק וברז 1"		
		כולל כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם		
75	73		ברז כיבוי אש	3.2
		אחזקה/ בדיקה / שירות שנתי	סוג השירות	
		ברז כיבוי אש 2" (הידרנט) על כל מרכיביו	אפיון פריט	
		כולל כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם		
142	135		זרנוק כיבוי	3.3
		אחזקה/ בדיקה / שירות שנתי	סוג השירות	
		זרנוק כיבוי 15 מ' על כל מרכיביו	אפיון פריט	
		כולל מצמד ומזנק 2"		
		כולל כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם		
		החלפה ו/או בדיקת לחץ לזרנוק כיבוי אחת לחמש שנים בהתאם לדרישות כב"א תשלום בנפרד על פי מחירון		
83	95		ארון אש על כל מרכיביו	3.4
		אחזקה/ בדיקה / שירות שנתי	סוג השירות	
		ארון אש במידות 30*80*80 ו/או 30*120*80 על כל מרכיביו	אפיון פריט	
		כולל צביעה שנתי לארון מתכת		
		כולל כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם		

מידע לגבי מערכות קיימות לפי אזורים

הכמויות המצויינות כאן הן הערכה כללית בלבד

כמויות ציוד כיבוי אש וגילוי אש ועשן

כמות גלאים	ארון 60	ארון 80	ברז שריפה	זרנוק	גלגלון	מטפים	אזור בגולן	סוג מוסד
213	4	34	33	60	34	52	דרום	בתי ספר
111	1	22	23	48	23	51	צפון	בתי ספר
156	6	48	37	70	51	126	דרום	גני ילדים
92	3	45	36	70	48	112	צפון	גני ילדים
45	1	2	3	5	3	4	דרום	מוסדות ציבור
20	1	11	16	24	14	40	צפון	מוסדות ציבור
414	11	84	73	135	88	182	דרום	סה"כ דרום
223	5	78	75	142	85	203	צפון	סה"כ צפון

כמויות מערכות כריזה

מוסד	אזור	כמות
בתי ספר	דרום	6
בתי ספר	צפון	4
אולמות ספורט	דרום	2
אולמות ספורט	צפון	2
מוסדות ציבור	צפון	1
סה"כ		15

כמויות אינטרקומים

מוסד	אזור	כמות
גני ילדים	דרום	26
גני ילדים	צפון	27
בתי ספר	דרום	8
בתי ספר	צפון	3
סה"כ		64

כמויות מצלמות אבטחה

מוסד	אזור	כמות
בתי ספר	דרום	4
בתי ספר	צפון	1
סה"כ		5

פרק ב' - הספקה והתקנה

1. הספקה, והתקנה של ציוד כיבוי אש – הנחה על מחירון דק"ל
2. הספקה, התקנה של מערכות גילוי וכיבוי אש- הנחה על מחירון דק"ל
3. הספקה והתקנה של אינטרקומים – הנחה על מחירון מצורף
4. הספק והתקנה של מצלמות אבטחה - אופציונלי על פי הצעת מחיר ספציפית
5. הספקה והתקנה של מערכות כריזה - אופציונלי על פי הצעת מחיר ספציפית

מאג'ור

מחירון מרבי לרכישת אינטרקומים (אופציונאלי)

המחיר בש"ח כולל מע"מ.

₪4,200	מפרט אינטרקום	
	אינטרקום	פנל אינטרקום חיצוני מתכתי משולב מקודד מואר לפתיחת מנעול דלת משולב גגון מובנה - מוגן מים
		תאורה המתאימה לראיית לילה
		אפשרות תכנות של עד 50 קודים להפעלת ממסר פתיחת הדלת
		פנל חיצוני בעל מצלמה צבעונית CCD 1/3
		חיבור אינטרקום של 4 גידים בלבד ללא צורך בקואקס
		בעל שליטה על עוצמת צלצול ודיבור
		פנל אינטרקום חדשני ואיכותי משולב מקודד מואר
		מסך 7 אינץ' LCD להתקנה עה"ט בצורה פשוטה וצמודה לקיר
		הזנת מתח למוניטור VDC17 המוניטור מגיע עם ספק מתח
		מאפשר חיבור של עד 4 מוניטורים במקביל ללא צורך במפצלים
		ניתן לחבר לכל מסך שני פנלים חיצוניים עם מצלמה לראיית לילה
		מידות המסך: 240*175*38 מ"מ
		בעל כפתורי מגע לפתיחת מנעול דלת ודיבור וביצוע שיחה יזומה מול הפנל
		נדלק אוטומטית בעת קריאה מהפנל החיצוני
		פאלג אנד פליי
	מגנט	אלקטרו מגנט 600 קילו
		זרוע L או Z למגנט
	לחצן	לחצן יציאה מהגן
	שלטים	כולל שלטים לפתיחת השער
	כולל התקנה בהסתמך על חיווט קיים	

נוסח ערבות הצעה ("ערבות מכרז")

לכבוד
מועצה אזורית גולן

תאריך: _____

א.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 7/2022 שעניינו אחזקה שוטפת ורכישה אופציונלית של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה עבור מוסדות וגורמים שונים של המועצה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 15/10/2020.
3. (כולל), ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק
סניף
כתובת

חותמת הבנק + מורשי חתימה

מסמך ב' - הצעת המציע

**לכבוד:
מועצה אזורית גולן**

1. אני/נו _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן") מצהיר/ים בזאת כי, לאחר שקראתי/נו והבנתי/נו את כל התנאים במסמכי המכרז, וכל המסמכים והנספחים הנלווים לו, הנני/ו מציע/ים בזאת להעניק למועצה האזורית גולן (להלן: "המועצה") שירות אחזקה שוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה עבור מוסדות וגורמים שונים של המועצה בחלוקה לשני אזורים (להלן: "השירות"), בהיקפים ובמועדים כפי שיידרש על ידי המועצה ומי מנציגיה, הכל כמפורט בהסכם ובמחירים הנקובים בטופס זה.

2. הנני/ו מצהיר/ים כי הבנתי/נו את כל מסמכי המכרז, כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות כמתחייב, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.

3. אני/ו מצהיר/ים כי יש לי/לנו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, הביטוחים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם מתן השירות נשוא המכרז, וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/שלנו על פי מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים אצלנו.

4. אם הצעה זו תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת להמציא למועצה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, לרבות אישורי הביטוח, הערבות הבנקאית ("ערבות הביצוע") ויתר המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם המצורף למסמכי המכרז וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות על-ידי לתחילת ההתקשרות לפי מכרז זה, הכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה בדבר זכייתי במכרז או במועד אחר כפי שתחליט המועצה.

5. אני מעוניין להגיש את הצעתי לאזור (סמן ב-X את האזור, ניתן לסמן את שני האזורים)

צפון

דרום

6. הצעתי:

לאזור צפון

א. פרק א'
אני מציע שיעור הנחה שיחול על המחיר המרבי לפרק זה (7,000 ₪ בחודש כולל מע"מ) - % _____ הנחה (ובמילים: _____ אחוזי הנחה).

ב. פרק ב'
אני מציע שיעור הנחה אחיד שיחול על כל המחירים המרביים שנקבעו ביחס לפרק זה - % _____ הנחה (ובמילים: _____ אחוזי הנחה).

לאזור דרום

א. פרק א'
אני מציע שיעור הנחה שיחול על המחיר המרבי לפרק זה (7,000 ₪ בחודש כולל מע"מ) - % _____ הנחה (ובמילים: _____ אחוזי הנחה).

ב. פרק ב'
אני מציע שיעור הנחה אחיד שיחול על כל המחירים המרביים שנקבעו ביחס לפרק זה - % _____ הנחה (ובמילים: _____ אחוזי הנחה).

* ידוע לי כי לכל אזור יוכרז זוכה בנפרד, בהתאם להצעה המיטבית לאותו אזור. עוד ידוע לי כי למועצה הזכות לקבוע שאותו מציע יוכרז כזוכה לשני האזורים או להכריז על זוכה נפרד גם במקרה שיימצא מציע אחד שהצעותיו לשני האזורים הינן המיטביות, וכי המועצה היא זו שתקבע איזה משני האזורים יופקד בידי של אותה זוכה.
* ידוע לי כי הצעה שתוגש לאזור מסוים חייבת לכלול התייחסות הן לפרק א' והן לפרק ב' באותו אזור.

* שיעור ההנחה שיוצע ייכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

- * למען הסר ספק, ידוע לי ומוסכם כי שיעור ההנחה הנקוב לעיל יחול לגבי כל סעיף וסעיף המפורט במחירון דקל ביחס לאותו אזור.
- * ידוע לי כי אין לנקוב בתוספת על מחירון דקל והצעת תוספת על מחירי דקל עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0% הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- * ידוע לי כי אם אנקוב בשיעור הנחה שונה ביחס לפריטים שונים במחירון דקל - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתי והן ביחס להצעת מציעים אחרים.
- * המחיר המוצע על-ידי לאחר הפחתת שיעור ההנחה המוצע על-ידי הינו כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, שכר עובדים, משרדיות, ערבויות וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה, וידוע לי כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל מיקום ביצוע העבודה או מכל סיבה אחרת.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____ כתובת המציע: _____
 טלפון נייד: _____ פקס: _____ מס' טלפון: _____
 תאריך: _____ חותמת וחתימה

מסמך ג' - הסכם

שנערך ונתחם בגולן יום _____ בחודש _____ בשנת _____

מועצה אזורית גולן
מרכז אזורי גולן
טלפון:
פקס:

בין:

להלן - "המועצה" או "המזמין"
מצד אחד

לבין:

להלן - "הקבלן" או "הספק"
מצד שני

ח.פ.
מען
טל': _____ פקס: _____

המועצה ערכה מכרז פומבי שמספרו **7/2022** (להלן: "המכרז"), לצורך איתור קבלן שיעניק לה שירותי אחזקה שוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה עבור מוסדות וגורמים שונים של המועצה (להלן: "השירות");

הואיל:

והקבלן הגיש הצעה למכרז, והצהיר כי יש לו את הכישורים, היכולת והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכי הוא עומד בתנאי המכרז;

והואיל

והקבלן הוכרז על-ידי המועצה כמי שהינו הזוכה במכרז למתן השירותים באזור **צפון/דרום** (הקף את הרלוונטי) כהגדרתו במסמך ההזמנה להציע הצעות למכרז;

והואיל

ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה, וכי ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה והוראות המכרז שמכוחו הוא נחתם;

והואיל

והצדדים מבקשים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם לפי הסכם זה באופן בלעדי;

והואיל

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.
 - א. דין המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.
 - ב. כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקבלן על כלל המסמכים שצורפו לה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
 - ג. נספחי ההסכם:
 - (1) נספח א' - תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים - מלא וחתום על-ידי הקבלן.
 - (2) נספח ב' - נספח הוראות בטיחות ונוהל עבודות קבלנים.
 - (3) נספח ג' - נספח ביטוח.
 - (4) נספח ד' - נוסח הערבות הבנקאית.
2. נציג המועצה לעניין ביצוע הוראות הסכם זה הוא מנהלת הרכש או כל מי שתקבע המועצה כנציגה מעת לעת ותודיע על כך לקבלן. הזמנות העבודה יישלחו מעת לעת על-ידי מנהלת הרכש, או על-ידי נציגי מוסדות החינוך באופן עצמאי, אם יינתן אישור לכך על-ידי המועצה.
3.
 - א. מטרת הסכם זה הינה אחזקה שוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה, עבור מוסדות חינוך וגורמים שונים של המועצה, הכל בהיקפים ובמועדים כפי שייקבע על ידי המועצה או מי מנציגיה, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והכל לפי המפרטים המצורפים כנספח 1 להזמנה להציע הצעות למכרז.
 - ב. ההסכם מתייחס לאזור **צפון/דרום** (הקף את הרלוונטי) כהגדרתו במסמך ההזמנה להציע הצעות למכרז.
 - ג. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לכמות הצידוד/השירותים שתוזמן בפועל, והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או תלונה בעניין.
4. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומהתחייבויות הצדדים לפיו, ואולם מקום שתגלה סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה באחד ממסמכי המכרז לבין הוראה בהסכם, תגבר ההוראה שבהסכם.

.5

א. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המועצה לבצע את השירות שיידרש ממנו מעת לעת, ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן, בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

ב. התקופה שבמהלכה המועצה תהא רשאית למסור לקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה, תהא בת 12 (שניים עשר) חודשים שתחילתם ביום ההתקשרות עם הקבלן בחוזה (להלן - "תקופת החוזה").

ג. (1) המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה לעד ארבע תקופות נוספות בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, שתחילתן בתום תקופת החוזה (להלן - "תקופת ההארכה").

(2) המועצה תודיע על כך בכתב לקבלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת החוזה.

ד. מובהר בזאת, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולפיכך לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

ה. מימשה המועצה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

ו. (1) מוסכם שאם, עקב נסיבות הקשורות למשבר הקורונה, יהיה צורך לעכב את מתן השירותים לפי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדחות את השירותים או לבטלם או להורות על ביצוע חלקם בלבד ו/או לקבוע כל הוראה אחרת באשר להמשך מתן השירותים.

(2) עיכוב בקיום התחייבויות המועצה בשל מגבלות או על פי הוראות שייקבעו מעת לעת בתקנות לשעת חירום, או בהוראה אחרת של גורם מוסמך, לא יחשב הדבר להפרה או אי עמידה בזמנים של מי מהצדדים, והמועדים שנקבעו לביצוע העבודות ו/או ההתחייבויות האחרות יידחו בהתאמה.

א. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 5 לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב ומבלי שתהיה מחויבת לנמק את הסיבה לכך לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) יום ממועד מסירתה לקבלן, יבוא לקיצו החוזה.

ב. קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

א. הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי המועצה, כדלקמן:

(1) אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא יקבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.

(2) קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.

(3) הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחיו.

(4) הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד, כוח האדם והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

(5) הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמירב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות והנחיות המועצה.

(6) הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת חוזה זה.

ב. ידוע לקבלן, כי החוזה הינו חוזה מסגרת, ואין בחתימתו, או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייב את המועצה ו/או את מי מטעמה למסור הזמנת עבודה כלשהי לקבלן.

ג. ידוע לקבלן, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המועצה, בין היתר, בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

8. הקבלן מתחייב להעמיד משרד זמין לצורך יצירת קשר רציף ומענה זמינות מלאה ומיידית בשעות פעילות 08:00-17:00 בימי חול, וכן מחוץ לשעות אלו בהתאם לצרכי המועצה. כמו כן, בעת היעדרות איש הקשר מטעם הקבלן, על הקבלן להודיע מראש ובכתב את המועצה וכן למנות מחליף זמין ומקצועי לתקופה זו וליידע את המועצה בהתאם. מובהר כי זמינות לפי בסעיף זה הנה תנאי יסודי, ואי עמידה בתנאי זה מהווה הפרה יסודית מצידו של הקבלן מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לקזז כל היעדרות או נזק כתוצאה מההיעדרות, מהתמורה המשולמת לקבלן, ומבלי לגרוע מזכותה לכל זכות ו/או סעד אחרים לפי דין הנוסעים מהפרת תנאי יסודי זה.

9. בעת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, עליו להחתים את נציג המועצה בשטח על מסמך אישור ביצוע העבודה לשביעות רצונו. יש לצרף אישורים אלו יחד עם החשבונית החודשית

10.

א. המועצה תעביר לקבלן, על פי צרכיה, הזמנה למתן שירות ביחס לתחום שירות מתוך כלל השירותים נשוא ההסכם, אותה יידרש הקבלן לבצע לפי הסכם זה ובכלל זה את המקום בו עליו למוסרה.

ב. רשימת השירותים הנדרשים מפורטת במסמך ב' למכרז (להלן: "המוצרים" או "השירותים").

ג. התמורה תחושב על פי מחירון דקל, בהפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז. חרף האמור, יהיה הקבלן רשאי להציע מראש, בעת קבלת ההזמנה, מחיר לביצוע העבודות נשוא ההזמנה על פי שיטת תמחור אחרת, ובלבד שהמחיר הסופי הכולל של העבודה הפרטנית לא יעלה על התמורה, אילו היתה מחושבת על פי מחירון דקל בהפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז.

ד. המועצה תזמין מוצרים/שירותים אך ורק על פי צרכיה ושיקול דעתה המוחלט, והקבלן מתחייב לספק כל כמות שתוזמן ממנו מבלי לטעון כנגד כמות הפריטים המוזמנת ולספק כל שירות במועד בו הוא נדרש לבצעו.

ה. על כל המוצרים שישופקו לעמוד בתו תקן ישראלי.

ו. כחלק מהשירותים מקום בו נדרש הקבלן לספק ציוד, על הקבלן לארוז ולהוביל את המוצרים המוזמנים למועצה למיקום שייקבע בתחומי המועצה, בהתאם לגורם המזמין כפי שיוגדר בכל הזמנה פרטנית, וכן לפרוק את המוצרים ולהכניסם לגורם המזמין ולהתקינם אצלו, והכל במסגרת התמורה אותה תשלם המועצה בעבור אספקת המוצרים, כמפורט להלן.

ז. מועדי מתן השירותים וביצוע העבודות יהיו כקבוע במפרטים (נספח 1) והקבלן מתחייב לפעול בצמוד ללוחות הזמנים הקבועים בהם, אלא אם המועצה הורתה לו אחרת.

ח. ידוע לקבלן כי עמידתו בלוח הזמנים האמור לעיל הינה תנאי עיקרי בהסכם, וכי הפרתו יתחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

ט. מובהר ומוסכם כי המסירה ו/או הקבלה של הציוד ו/או השירות אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז וההסכם ונספחיו.

י. אין באמור בסעיף לעיל, כדי למנוע מן המועצה לסרב לקבל פריט אשר יוזמן על ידה אולם לא סופק במועד לפי תנאי חוזה זה.

יא. במידה והמוצר המבוקש אינו מופיע גם במחירון דקל, יגיש הקבלן חשבונית רכישה עבור המוצר ויקבל תמורתה תשלום של עלות המוצר בתוספת 15%. עם זאת, מודגש כי טרם רכישת מוצר כאמור, יעדכן הקבלן את המועצה ויקבל את אישורה מראש ובכתב בדבר הרכישה הצפויה ועלותה.

יב. המועצה תהיה רשאית מעת לעת לבקש ביצוע עבודות באזור שאינו תחום אחריות הקבלן, וזה תמורת 350 ₪ (כולל מע"מ) עבור קריאת השירותים+ מחירון חלקים באם ידרשו על פי פרק ב' בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן הזוכה.

7.

א. תקופת האחריות לפריטים היא למשך 12 חודשים ממועד מסירתם למועצה.

ב. מובהר כי אם ציוד שסופק למועצה, כולו או חלקו, יימצא לקוי, מתחייב הקבלן להחליפם באופן מידי, ללא כל תמורה נוספת. מודגש בזאת כי הקביעה כי ציוד הינו פגום תהיה קביעה בלעדית של המועצה. אין בכך כדי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה לקבלת פיצוי מכוח ההסכם זה ו/או על פי כל דין.

ג. מבלי לגרוע מן האמור היה ויתגלה במהלך תקופת האחריות פגם, או תקלה בפרטי הציוד שסופקו, לרבות באם יתגלה כי פרטי הציוד אינם בטיב הראוי ו/או אינם תואמים את ההזמנה של המועצה, תהיה המועצה זכאית לסרב לקבל את הפריטים ו/או לדרוש את החלפתם באופן מיידי, ותוך 2 ימי עבודה לכל היותר.

.8

א. השירות נשוא הסכם זה נמסר לקבלן בהסתמך, בין היתר, על כישוריו וניסיונו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.

ב. לא יהיה בהסכמת המועצה להעברת השירות או איזה חלק ממנו לידי קבלן משנה כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות של הקבלן כלפי המועצה לפי הסכם זה ו/או המכרז ו/או לפי כל דין, והקבלן יוסיף וייחשב כאחראי הבלעדי לביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שנדרש ומתחייב ממנו.

ג. לקבלן לא תהיה בלעדיות באספקת החומרים ו/או המוצרים. בלי לפגוע בהתקשרות על פי הסכם זה המועצה רשאית לתקשר עם קבלן/ספק אחר בהסכם לאספקה של חומרים ו/או מוצרים דומים ו/או זהים והקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה בעניין זה.

9. התעוררה לדעת הקבלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, יודיע על כך לאלתר לנציג. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון למועצה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.

.10

א. בתמורה לביצוע העבודות על-פי הסכם זה תשלם המועצה לקבלן תמורה כמפורט בהצעת הקבלן למכרז, במחירים שעל יסודם זכה במכרז (להלן: "התמורה"). התמורה תחושב לפי השירותים והמוצרים שסופקו בפועל, במכפלת המחיר המחושב לאחר החלת שיעור ההנחה האחיד שהציע הקבלן למכרז, כמפורט במסמך ב' למכרז וכפי שאושר ע"י ועדת המכרזים של המועצה.

ב. התשלום ייעשה כנגד המצאת חשבונית מס/קבלה מאת הקבלן למועצה (להלן: "החשבונית").

ג. לכל חשבונית תצורף ההזמנה אשר נשלחה על-ידי המועצה ובו פרוט הפריטים לאספקה בגינם הונפקה החשבונית.

ד. החשבוניות בצירוף הזמנות הרכש המאושרות יישלחו לאותו מען/מחלקה במועצה ממנה יצאה ההזמנה, ולא לאף איש קשר אחר.

ה. התשלום יבוצע בתנאי שוטף+45 ימים מהמועד בו הוגשו החשבוניות, הכל בכפוף לאישורו של המועצה את ביצוע העבודות לרבות כמויות הפעולות ו/או הפריטים.

ו. הקבלן מצהיר כי התמורה כאמור לעיל מהווה את התשלום המלא והסופי עבור כל השירותים המוענקים על-ידי הקבלן למועצה על-פי הסכם זה, כי היא כוללת את כל החומרים, שכר העובדים, מסים, תשלומים, משלוח, עלויות וכל הוצאה נוספת לשם ביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכי על המועצה לא תחול כל חובה לשלם לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו תמורה נוספת או אחרת כלשהי, אלא אם כן נקבעה מפורשות בהסכם זה.

ז. בפרט מצהיר הקבלן כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכלליות, לרבות מסים, הוצאות אריזה, נסיעה, הובלה, פריקה, ביטוחים, היטלים והתייקרויות העלויות להידרש לביצוע השירותים בכל היקפם ושלמותם, וכי בשום מקרה המועצה לא תהיה חייבת לשלם לו יותר מהתמורה כאמור.

.11

א. מובהר ומוסכם כי אין ולא יהיה, בשום פנים ואופן, בהתקשרות על פי הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לקבלן, ולא בין המועצה לבין מי מעובדי הקבלן, כי כל המועסקים על-ידי הקבלן בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר ועניין לעובדיו ו/או נציגיו ו/או שליחיו ו/או מועסקים על ידו, וכי בינם ובין המועצה לא ישררו יחסי עובד מעביד.

ב. הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או נציגיו עבור עבודתם ובגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהן כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויים או היטלים או מסים מכל סוג לרשויות המס, שכר עבודה, פיצווי פטורים, תשלומים בגין זכויות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, לרבות הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה החל עליו.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו את כלל התשלומים וליתן להם את כל הזכויות המגיעות להם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים עליו.

12. המועצה תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן לפי הסכם זה מכל תמורה אותה עליה לשלם לקבלן, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או זכות אחרים לפי כל דין או הסכם.

ניגוד עניינים ואיסור טובת הנאה

- א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.
- ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.
- ג. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.
- ד. עוד מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.
- ה. הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח א', וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.
- ו. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים ו/או כי קיבל טובת הנאה בקשר אליו, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

14. בטיחות ומינוי מנהל עבודה

- ז. הקבלן יעמיד מנהל עבודה מוסמך מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה המחייבות זאת.
- ח. הקבלן יעבוד באופן מדויק לפי נספח הוראות בטיחות ונוהל עבודות קבלנים המצורף להסכם זה **כנספח ב'**

15. פסילת עבודה

- א. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה והכול בהתאם למפורט בהוראות התקנים הישראליים הרלוונטיים כפי שיהיו תקפים מעת לעת.
- ב. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או מתאימה להוראות שנמסרו לקבלן, כל עבודה שתיפסל תעשה מחדש על-ידי הקבלן על חשבונו הוא ואולם אם לא תוקנה העבודה על-ידו בתוך הזמן שנקבע לכך על-ידי המועצה, ולשביעות רצונה, תהיה המועצה רשאית להודיע לקבלן כי היא תבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי, והכל על חשבונו המלא של הקבלן.

16. אחריות

- א. הקבלן יישא באחריות, בגין אובדן ו/או הפסד ו/או נזק כלשהו שייגרם, לרכוש ו/או לגוף של צד ג' כלשהו ולרבות למועצה, ו/או לעובדיה ו/או למורשיה ו/או לקבלנים ו/או קבלני-משנה ו/או מי מטעמם ו/או לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו של הקבלן כתוצאה ו/או עקב ו/או במהלך ו/או בקשר עם מתן ו/או ביצוע השירותים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר ו/או אי התאמתן לדרישות המזמין, והוא מתחייב לשפות את המזמין על כל תביעה ו/או הוצאה שיגרמו לו בגין האמור לעיל, כתוצאה מהעבודות על פי הסכם זה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש ו/או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך מתן ו/או ביצוע השירותים, והוא פוטר בזאת את המועצה ו/או עובדיה ו/או מנהליה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך בגין הציוד האמור ביטוח ובין אם לאו.
- ג. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או את הבאים מטעמה בגין כל הוצאה, תשלום ו/או פיצוי שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה עקב דרישה ו/או תביעה ו/או הליך בהם תהיה מעורבת המועצה והקשור למתן ו/או ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה והשלכותיהם לאחר גמר ביצועם. האמור הינו בכפוף לכך שהמועצה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה ו/או הליך כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניהם. הקבלן ישלם כל סכום כאמור למועצה, בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ומומחים וכל הוצאה אחרת, תוך 14 יום מיום קבלת דרישתה הראשונה של המועצה לכך. המועצה שומרת לעצמה את הזכות

לחלט את ערבות ביצוע ככל שהקבלן לא ישלם את הסכומים לעיל על-פי הזמנים דלעיל ולספק לא תהיה כל טענה בעניין זה.

17. **ביטוח**

דרישות והוראות הביטוח הינם כמפורט ב**נספח ג'**

18.

- א. הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים הישירים והעקיפים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור.
- ב. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לצד המקיים הסכם זה, כנגד המפר על-פי כל דין.

19. **ערבות ביצוע**

- א. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה יפקיד הקבלן תוך 7 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) שתהיה בתוקף למשך 14 חודשים מיום חתימת ההסכם (תקופת ההסכם + 60 יום). באם תבחר המועצה לממש את זכותה להארכת ההסכם, מתחייב הקבלן להאריך את תקופת הערבות, כך שזו תסתיים 60 ימים לאחר תום תקופת ההארכה (להלן: **"ערבות ביצוע"**).
- ב. המועצה תהיה רשאית לדרוש חילוטה של ערבות הביצוע, במלוואה או חלק ממנה, וזאת בכל מקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, או איזה חלק מהן, והכספים שיתקבלו מחילוט ערבות הביצוע ייזקפו על חשבון הפיצוי המגיע למועצה בשל הפרת ההסכם מצדו של הקבלן.
- ג. המועצה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע בתום תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה, אם וככל שלא חולטה עד אז.

20.

- א. הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים באופן בלעדי ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות בכתב ו/או בעל פה, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו, למעט מסמכי המכרז, ואולם מקום בו קיימת סתירה בין מסמכי המכרז לבין הסכם זה הוראות הסכם זה יגברו.
- ב. כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובחתימת הצדדים ולא יהיה תוקף מחייב לכל טענה של נוהג.
- ג. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

(בחתימה וחותמת מורשי החתימה להתקשרות לפי הסכם זה)

נספח א' - תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים

יצורף מלא וחתום על-ידי הקבלן

תצהיר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים [1]

לכבוד

מועצה אזורית גולן (להלן- "המועצה")

ג.א.נ.,

- 1.1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- המציע) [2] במסגרת הצעתי במכרז מס' _____ לביצוע _____, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- א. בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

[1] הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.
[2] במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע _____

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד : _____

תאריך: _____

נספח ב' - נספח הוראות בטיחות ונהל עבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בענין תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושו ורכוש אחרים.
2. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד-1954 פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח משולב) תשי"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרא ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם והוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי אליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ו/או כנגד המועצה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
3. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, המשטרה והמועצה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראליים בתחום ביצוע העבודות הרלוונטיות להסכם עליו הינו חתום.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק בכפוף לכך, שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה.
6. הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם. המועצה רשאית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל האישורים והרישיונות הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה כלי שינוע, מכשירי יד מכנים או חשמליים וכיו"ב, תקינים וכי כל כלי או מכשיר הנדרש עבורו בדיקות של בודק מוסמך תקופתי נבדק במועד ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הינם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.
8. הקבלן יספק לעובדיו ולשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד בטיחותי הדרוש, בהתאם להוראות הדין והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודות מסוג העבודה נשוא ההסכם, (לרבות נעלי עבודה, בגדי העבודה, כפפות, אוזניות, כובעי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש על ידי העובדים בציוד זה.
9. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש. כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה.

הצהרות הקבלן

1. אני הח"מ, מצהיר בזאת שקראתי את הוראות הבטיחות ונוהל עבודת קבלנים, הבנתי אותם ואני מתחייב לנהוג ולעבוד לפיהם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד וכלי הרכב מוטלת עלי.
4. הנני משחרר את המועצה מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'.
5. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות.
6. אני מצהיר כי כל עובדי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בבטוח הנדרש לעבודה זאת בהתאם לנספח ב' להסכם זה.

חותמת וחתימת הקבלן: _____

שם הקבלן: _____

נספח ג' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"השירותים" - לאחזקה שוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה, עבור מוסדות וגורמים שונים של המועצה

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "ביטוחי המבוטח").
מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 8.2 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.
2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח והיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
3. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחיהם.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבוננו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.
8. ביטוחי המבוטח:

8.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.2. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התשי"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.3. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעמו.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח עובדיו ומנהליו, וכן בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

9.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

9.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

9.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

9.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

9.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

9.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

10. הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

לא לקרוא

לא לקרוא

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן

,א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי הסכם מכוח מכרז מס' 7/2022 שעניינו אחזקה שוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה, עבור מוסדות וגורמים שונים של המועצה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך _____ ימים ממועד קבלת אישור מועצה אזורית גולן על מילוי התחייבויות המבקש במלואן כלפיה, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הווארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

כתובת

חותמת הבנק + מורשי חתימה