



מועצה אזורית גולן

נוסח פרסום מכרז 13/2023

לקבלת שירותי ייעוץ נוף תכנון מפורט לביצוע למועצה

1. מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה") מפרסמת מכרז מס' 13/2023 לקבלת שירותי ייעוץ נוף לצורך תכנון מפורט לביצוע למועצה (להלן: "השירותים"), הכל בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו.
2. את נוסח מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה בכתובת [/https://www.golan.org.il/information/mihrazim](https://www.golan.org.il/information/mihrazim)
3. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפה סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום ראשון, 21.01.2024 בשעה 14:30 לתיבת המכרזים בלשכת ראש המועצה.
4. שאלות הבהרה בכתב בלבד לכתובת rechesh@megolan.org.il עד ליום חמישי, 11.01.2024 בשעה 12:00.
5. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
6. נוסח המכרז מנוסח בלשון זכר אך מופנה לנשים ולגברים כאחד.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,
חיים רוקח
ראש המועצה

מכרז 13/2023 לקבלת שירותי ייעוץ נוף לתכנון מפורט לביצוע במועצה אזורית גולן

תנאי המכרז

מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה מציעים להשתתף במכרז לקבלת שירותי ייעוץ נוף לתכנון מפורט לביצוע (להלן: "השירותים"), הכל בהתאם למסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו.

היועץ שיזכה במכרז יספק למועצה מעת לעת, ובהתאם להזמנת עבודה פרטנית, את השירותים הנדרשים.

התמורה בגין שירותים אלה תחושב ביחס לכל הזמנת עבודה חתומה בנפרד, וכפוף לביצוע השירותים בפועל.

במסגרת הליך זה, ייקבעו עד 4 (ארבעה) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף, ואשר קיבלו ציון מצרפי של 85 לפחות. קיבלו למעלה מ- 4 מציעים את ציון המינימום הנדרש, ייקבעו כזוכים במכרז ארבעת המציעים אשר ציוניהם היו הגבוהים ביותר.

בנוסף להסכם שייחתם בין הזוכה במכרז זה לבין המועצה, יהיו תאגידי המועצה: החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ וחברת קולחי גולן בע"מ, כל תאגיד בנפרד, רשאים לפי שיקול דעתם הבלעדי להתקשר עם הזוכה בהסכם בנוסח דומה לנוסח המצ"ב כמסמך ד', בשינויים המחויבים, והזוכה במכרז מתחייב לחתום גם עם התאגידים העירוניים האמורים, ככל שמי מהם יחפוץ בכך, לפי תנאי המכרז, וזאת במישרין בין הזוכה לבין התאגידים העירוניים.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בטל' 04-6969754/710 בשעות העבודה הרגילות, תמורת 1,000 ₪ (אלף שקלים) אשר לא יוחזרו. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישת מסמכי המכרז, ללא עלות במשרדי המועצה בשעות הפעילות או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו הינה: <https://www.golan.org.il/information/mihrazim>

1. כל מציע נדרש לעמוד בתנאי הסף המצטברים הבאים:

- א. יחיד או תאגיד (בצירוף תעודות המעידות על כך).
- ב. המציע בעצמו, והעובדים הרלוונטיים מטעמו, מחזיקים בתואר ובתעודות הסמכה לתחום הייעוץ (יש לצרף את האישורים והתעודות): אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לא יאוחר משנת 2013 במדור אדריכלות נוף, לחילופין הנדסאי אדריכלות נוף לא יאוחר משנת 2013 רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים מטעם מה"ט.
- ג. בעל ניסיון מוכח בהכנת תכנון מפורט לביצוע וליווי של נופי בהרחבות ישובים כפריים שאינם עירוניים ובשיקום תשתיות ישובים כפריים שאינם עירוניים (לרבות הכנת מפרט טכני מיוחד, כ"כ, אומדנים ופיקוח עליון), לפחות 5 פרויקטים אשר בוצעו ב- 5 השנים האחרונות.
- ד. בעל ניסיון בתכנון פיתוח ונוף למבני ציבור לפחות 5 פרויקטים שתוכננו ב- 5 השנים שקדמו להליך זה אשר לפחות 3 מהם בוצעו באופן מלא או חלקי בשלושה השנים האחרונות.
- ה. ניסיון מוכח בתכנון וליווי הביצוע (מוקדם, מפורט, לרבות מפרט מיוחד, כ"כ ואומדן, רישוי ופיקוח עליון) של לפחות 5 שצ"פים ששטח כ"א מהם לפחות 2 דונם שצ"פ אינטנסיבי, לפחות 1 מהם בוצע בחמש השנים האחרונות ו- 2 מהם אושרו ע"י המזמין לפרסום מכרז לביצוע.
- ו. המציע יציג רשימת פרויקטים מפורטת לפי שנים ויפרט רשימת רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים/גופים ציבוריים מהם הוזמנו הפרויקטים וכן רשימת ממליצים ופרטי התקשרות (כנדרש בטבלה א').
- ז. על המציע להיות עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ולהציג כל מסמך לאישור האמור.
- ח. המציע או היועץ המוצע רשום בכל מרשם ופנקס המתנהל על-פי דין, הנדרש לעניין נושא ההתקשרות וכן קיום של כל הרישיונות הנדרשים על-פי דין, בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.

2. המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הנדרשים להלן:

- א. פרופיל המציע בתחום השירותים הנדרש במכרז לרבות רזומה, ניסיון, רשימת עבודות ופרויקטים לפי שנים, לפי סוגים ולפי פרטי המזמין (רשות/גוף ממשלתי וכדומה).
תעודות המעידות על השכלה ועל ההסמכה המקצועית, הנדרשות במסגרת המכרז.
- ב. פירוט בדבר הניסיון הנדרש לרבות אסמכתאות ופרטי התקשרות עם לקוחות.
- ג. אישורים ו/או המלצות על מתן שירותים לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים.
- ד. תעודת רישום חברה/עוסק מורשה (תעודה מרשם החברות או תעודת עוסק מורשה ותדפיס פרטי עוסק מורשה מאתר רשות המיסים).
- ה. אישור ניהול ספרים בתוקף.
- ו. אישור ניכוי מס בתוקף.
- ז. אישור רישום כעוסק מורשה במע"מ.
- ח. אישור עו"ד המפרט את זהות מורשי החתימה של המציע (שם, תפקיד, ת.ז.) וסמכויותיכם.
- ט. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- י. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

3. שאלות הבהרה

- א. המציע יקרא את המפורט במסמכי המכרז, בחוזה ובנספחים, וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את מהות וכמות השירות הדרוש ואת הקשיים העלולים להתגלות במתן השירות, ויכלול אותן במחירי ההצעה.
- ב. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד לא יאוחר מיום **חמישי, 11.01.2024 בשעה 12:00** למייל rechesh@megolan.org.il, בכתב word במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי

- ג. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ה. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ז. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
- ח. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

4. הגשת הצעה

- א. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים במשרד הרכש בבניין מועצה אזורית גולן עד לא יאוחר מיום **ראשון, 21.01.2024, בשעה 14:30**.
- ב. הצעה שלא תימצא בתיבת ההצעות בתאריך ובשעה הנקובים לעיל לא תובא בחשבון.

5. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים, עם אופציה מצדה של המועצה להאריך את ההתקשרות בעד שתי תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים כל אחת וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ב. עם הזוכה שיאושר ייחתם הסכם התקשרות בנוסח המצורף כמסמך ד'.

6. מהות השירותים

השירות יכלול את האמור להלן:

- א. כל פעולה ו/או משימה אחרת הנובעת מן התפקיד ו/או הנדרשת לצורך מילוי לשביעות רצון המועצה.
- ב. השירותים יהיו בהתאם למפרט השירותים המפורט ובהתאם להוראות נציג המועצה כפי שייקבע מעת לעת ו/או כל מי מטעמו, כפי שימסרו מזמן לזמן ובהם:
- ג. לימוד התב"עות והתמא"יות והוראותיהן (כל תב"ע שקיימת בשטח התכנון, בתוקף או בהכנה) לגבי שטח התכנון, סיורים וביקורים משלימים, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח.
- ד. תכנון מפורט ופיזי (לעיון, לאישור, למכרז, לביצוע) לפיתוח נופי גינון והשקיה ובכלל זה:

תכנון נופי/נופי סביבתי, לתב"ע, תכנון שצ"פים מפורט, תכנון פיתוח, גינון והשקיה.

- הכנת נספח נופי סביבתי (ע"פ התייחסות הרחבה ניכרת תמ"א 35 וע"פ תמ"א 1 או כל תכנית אזורית שתיכנס לתוקף)
 - הכנת נספח עצים לתכנון מפורט לביצוע תשתיות ופיתוח סביב מבנים ואישורו אצל פקיד היערות (אגרונום תחת המשרד המציע)
 - ביצוע תיקונים ועדכונים לתכנית בהתאם לדרישות של הגופים השונים.
 - השתתפות בפגישות סיורים ושיבות לפי הצורך.
 - ליווי התכנון והביצוע.
 - קבלת אישור כל רשויות התכנון הנדרשות.
 - קבלת אישורים לצורך היתר (האישורים יועברו למתכנן כבישים המרכז את החומר בפרויקט תשתיות, או לאדריכל בפרויקט של מבנה ציבור)
 - במידה ומדובר בפרויקט פיתוח בלבד היתר יוגש וירוכז ע"י אדריכל הנוף, לצורך כך על היועץ להיות בעל סמכות להגשת בקשה להיתר.
 - חיבור לתשתיות קיימות ומתוכננות.
 - הכנת נספח הנחיות מרחביות לפי דרישה ובמידת הצורך.
 - תכנון נופי כולל לתשתיות ציבוריות כולל תכנית השקיה ונטיעות.
 - מתכנן ראשי בפרויקטים של פיתוח בלבד.
 - תכנון שבילים, מתקני אשפה ומחזור (בתאום עם יחידה סביבתית במועצה), מיקום פילרים, חצרות שירות במידת הצורך, מדרכות, מדרגות, רחבות, קירות תומכי מגרש במידת הצורך /מסלעות (קונסטרוקטור ע"ח המשרד המציע), קביעת 0.00 למגרשים וכל מה שנדרש לצורך תכנון תשתיות הרחבת הישוב בתחום התכנון הנופי.
 - ריכוז כל חומרי צוות התכנון במקרה של תכנון פיתוח נופי בלבד (לעניין זה יכלל גם פיתוח שבילים במרחב פתוח כאשר לפרויקט יצורפו מתכננים נוספים רלוונטים לתכנון).
 - תכנון ע"פ נספחי התב"ע.
 - הכנת חומר לעיון, לאישור, למכרז ולביצוע.
 - פיקוח עליון.
- ה. על המציע להתחייב כי במידה ותוכנס מערכת לניהול פרויקטים או כל מערכת הדורשת ממנו להיות רשום בה אם באופן אישי או כמשתמש דרך המועצה, הוא יבצע את הרישום ויעבוד במערכת כנדרש (כל עוד המציע אינו נדרש לשלם עבור מנוי במערכת).

תנאים כלליים לבחירת זוכה/זוכים במכרז

7. כללי

- א. בשלב הראשון ייבחנו המציעים השונים מבחינת עמידתם בתנאי הסף; מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף לא יעברו לשלב השני.
- ב. בשלב שני, ייבחנו המציעים על-פי מדדי האיכות המפורטים להלן ולכל מציע יינתן ניקוד מצרפי בהתאם.
- ג. בחינת רכיבי האיכות כאמור תוכל להיעשות באמצעות צוות מקצועי ובמידת הצורך על בסיס ראיון עם המציע.
- ד. הצוות יהיה רשאי לקבוע לעצמו את סדרי עבודתו, ויגבש את המלצתו לוועדת המכרזים.
- ה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לזמן מציעים לראיון לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. בשלב שלישי תיבחן הצעת המחיר של מציעים שקיבלו ציון של 52% לפחות ברכיב האיכות (מתוך 60%).

8. ניקוד ההצעות:

- א. המציעים יבדקו מבחינת עמידתם בתנאים המפורטים לעיל ומבחינת ניסיונם ויכולתם לבצע את המטלות נשוא הסכם זה.
- ב. הבדיקה תיעשה על-ידי הצוות המקצועי שייקבע על-ידי המועצה לשם כך (להלן - "הצוות המקצועי") אשר יהיה מוסמך לקבוע את סדרי פעולתו לצורך גיבוש המלצה לוועדת המכרזים של המועצה.
- ג. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

הרכיב	המשקל לשקלול
1. מחיר - שיעור ההנחה האחיד המוצע לכלל השירותים נשוא המכרז על תעריף משב"ש עדכני ל- 10/2023 https://www.gov.il/he/Departments/policies/taarif_tichnun_mefurat_lebitzua (להלן: "תעריף משב"ש") למען הסר ספק, התמורה לזוכה תשולם לפי הזמנת מחיר בהתאם להנחה על תעריפי משב"ש התקפים במועד הזמנת העבודה.	40%
2. איכות - איכות ההצעה ודירוג המציע בקשר עם מתן שירותי הייעוץ נשוא הליך זה על בסיס פרמטרים של איכות כמפורט להלן	60%

ד. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל ייעשה בהתאם לנוסחה ולדוגמא כמפורט להלן:

נוסחה לחישוב ההצעה בגין רכיב המחיר:

- (1) מציע ששיעור ההנחה שנקב בו בהצעתו הוא הגבוה ביותר, יקבל את הניקוד הגבוה ביותר לרכיב זה (הצעה Y) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (40 נקודות).
- (2) המציע ששיעור ההנחה הנקוב בהצעתו הוא הבא אחריו (הצעה Z), יקבל חלק יחסי לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{40 \times (100-y)}{(100-Z)}$$

לדוגמא: אם המחיר הזול ביותר נובע מהנחה בשיעור של 15%, וההצעה הנבחנת הבאה היא 10%, יחושב הניקוד להצעה הנבחנת באופן הבא:

$$\frac{40 \times (100-15)}{(100-10)} = 37.77$$

מודגש בזאת כי לא ניתן לדרוש תוספת מעבר לתעריפי משב"ש, ולא ניתן להציע הנחה בשיעור העולה על 20% על המחירים. למען הסר ספק מובהר כי הצעה שתנקוב בתוספת על מחירי תעריף משב"ש - תיפסל על הסף או תועמד על 0% לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. הצעה שתנקוב בהנחה העולה על 20% - תיחשב כהצעה להנחה בשיעור של 20% בלבד ביחס למחיר המירבי וכן כי הצעה הנוקבת בשיעורי הנחה שונים לשירותים שונים תיפסל אף היא.

ה. רכיבי האיכות - עד 60 נקודות

פרמטר הניקוד	ניקוד	אופן ניקוד הפרמטר
ותק – כל שנת ניסיון פרטית ברמת המשרד מעבר לשנים 2013-2023 המפורטות בתנאי הסף הכללים, תזכה את המציע ב 2 נקודות נוספות וסה"כ עד 15 נקודות	15	יש להציג ברשומה שנות ותק
ניסיון – כל פרויקט נוסף מעבר לכמות שהוגדרה בתנאי הסף ובהתאם לתנאי הסף תזכה את המציע ב 2 נקודות נוספות וסה"כ עד 30 נקודות	30	יש להציג ברשימת הפרויקטים
מרחק – מציע בעל משרד במחוז צפון ומחוז חיפה לפי הגדרת משרד הפנים יזכה ב 5 נקודות נוספות	5	יש להציג כתובת המשרד והסניפים או הנציגויות השונות.
התרשמות כללית מהמציע ומצוות העובדים מטעמו בהתאם להמלצות וחוות דעת קודמות יזכו את המציע ב 10 נקודות נוספות	10	המועצה תבחר לקוחות קודמים מתוך רשימת פרויקטים שהציג המציע ותשוחח איתם. המציע יצרף סקר שביעות רצון שביצע בשנתיים האחרונות .

9. הניקוד המצרפי של כל הצעה יחושב בחיבור הניקוד בגין רכיב המחיר והניקוד בגין רכיב האיכות.

המציעים ידורגו בסדר יורד לפי ציון משוקלל.

10. מספר הזוכים המירבי במכרז

- במסגרת הליך זה, ייקבעו עד 4 (ארבעה) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף, ואשר קיבלו ציון מצרפי של 85 לפחות.
- קיבלו למעלה מ- 4 מציעים את ציון המינימום המצרפי הנדרש ייקבעו כזוכים במכרז ארבעת המציעים שציוניהם היו הגבוהים ביותר.

11. התמורה

- בתמורה לביצוע כל השירותים במהלך תקופת הסכם זה, תשלם המועצה למציע הזוכה תמורה על פי התעריפים המפורטים בתעריפי משב"ש

[=https://www.gov.il/he/Departments/DynamicCollectors/anafim-erch-eng?skip=0&titlename](https://www.gov.il/he/Departments/DynamicCollectors/anafim-erch-eng?skip=0&titlename)

- בעת הזמנת עבודה שנשלחה לזוכה בכתב, בניכוי ההנחה כפי שיעור ההנחה שהוצע על ידי הזוכה.
- מודגש כי התמורה תחושב לפי ביצוע בפועל של שירותים שאושרו על-ידי המועצה לביצוע, בהתאם למחיר שהוצע על-ידי היועץ למכרז על תעריף משב"ש. ככל שלא נכלל שירות כלשהו בתעריף משב"ש, כי אז יהיה מחיר המציע על מחירי השירות המפורסמים ע"י חשכ"ל סעיף 4.3 מתכנן סוג 2 ואם אין שירות זהה או דומה, יקבע המחיר בקביעת המועצה.

- ג. מובהר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מתן השירותים על-ידי הזוכה ומילוי מלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, ועבור כל ההוצאות שתחולנה על הזוכה בקשר עם קיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום, מס, היטל, אגרה, והוצאות או תשלומים מכל סוג שהוא, ובפרט הוצאות נסיעה ו/או עלויות משרדיות ו/או עלויות העסקת עובדים וכיו"ב.
- ד. היועץ לא יחל בביצוע העבודה בפועל אלא אם קיבל הזמנה מאושרת מהמועצה חתומה על-ידי גזבר המועצה וראש המועצה.
- ה. חשבונות היועץ יוגשו לתשלום המועצה בהתאם למועדים ולאבני הדרך שנקבעו לתשלום במסמכי המכרז ו/או בהליך הפניה הפרטנית של המועצה וזאת בצירוף ההזמנה המאושרת.
- ו. התשלום יבוצע בהתאם לתנאי הגוף המממן במידה ומדובר בתשלום חלקי/מלא ע"י צד שלישי ובהתאם לתנאים ולהערות בהזמנה שתצא בהתאם לכל פרויקט.

12. התקשרות עם זוכה מסוים

- א. לאחר בחירת הזוכה/ים הם יימנו על רשימת הזוכים במכרז זה. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי, להפקיד בידי זוכה מסוים הזמנת עבודה מסוימת, והכל לפי שיקול דעתה ובמסגרת הזמנת עבודה בכתב.
- ב. יודגש כי המועצה רשאית לקבוע אם פרויקט מסויים מצדיק הסתייעות בקבלת השירות אם לאו, והיא אינה חייבת להקצות לכל פרויקט בתחומה יועץ מכוח מכרז זה.
- ג. ההחלטה על העברת התקשרות קונקרטיית לידי זוכה מסוים תיעשה על-פי החלטת צוות מקצועי של המועצה, על בסיס פרמטרים אלה:
 - (1) צרכי הפרויקט הספציפי והתאמת הזוכה לצרכים אלה (כגון נסיון קודם ספציפי, מומחיות מיוחדת וכו').
 - (2) זמינות הזוכים למתן השירותים - לצורך קבלת החלטה על הקצאת פרויקט מסוים לזוכה כלשהו, תהיה המועצה רשאית לשקול גם שיקולי זמינות ויכולת עמידה בעומסי עבודה (מבחינת סוג הפרויקטים המסורים זה מכבר לרשותו והיקפם), וכן תהיה רשאית לשקול גם את יכולתו של הזוכה לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם המסגרת (מבחינת לו"ז, איכות השירות וכדומה).
 - (3) סבב שוויוני ככל הניתן, כשעקרון טובת המועצה והצלחת הפרויקט הוא המנחה, כאשר המטרה היא להקצות לזוכים השונים הזמנות עבודה בכמות שווה ככל הניתן, מבלי לחייב את המועצה בהיקף כספי כלשהו ו/או במספר הזמנות עבודה.
- ז. מבלי לגרוע מן האמור, תבחן המזמינה את היקפן הכספי של הזמנות העבודה שנמסרו לכל זוכה לביצוע, ותשאף כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יוקצו הזמנות העבודה לזוכים באופן שווה ומאוזן ככל הניתן.
- ח. לצד האמור מובהר, כי עלולים להיווצר פערים בין הזמנות עבודה שניתנו לזוכים אלה או אחרים בתחומי הפרויקטים השונים או באיזה מהם.
- ט. לזוכים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- י. כל האמור לעיל בסעיף זה הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- יא. יודגש כי אין לזוכה/ים במכרז כל בלעדיות, ואין מצדה של המועצה התחייבות להעברת מספר פרויקטים מינימלי או בכלל לזוכה מסוים.
- יב. המועצה תגדיר כמות שעות מוערכת לכל הזמנת עבודה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13. שונות

- א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי/ מציעים, לקבוע ראיונות עם המציעים לבטל את ההליך ו/או לשנותו.
- ב. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך, יובאו, בדואר אלקטרוני לידיעת הפונים שהותירו את פרטיהם אצל גבי עטרה רב"י בלשכת ראש המועצה rechesh_@megolan.org.il, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם, וכן באתר האינטרנט של המועצה.
- ג. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת, מכל נימוק סביר שהוא.
- ד. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.

- ה. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ז. כל מקום שנאמר ביחיד מוטב גם לרבים או להיפך, וכל שנאמר בלשון זכר הינו לשם הנוחות בלבד, ומתייחס גם לנקבה, הכל לפי הענין.
- ח. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- י. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- יא. הזכייה בהליך תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יב. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי ההליך זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יד. בוטל ההליך או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- טו. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- טז. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי.
- יז. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.

בכבוד רב,

חיים רוקח

ראש מועצה אזורית גולן

חתימת המציע:

נספח א'

מכרז מסגרת 13/2023

לקבלת שירותי ייעוץ נוף תכנון מפורט לביצוע למועצה

הצעת המציע

לכבוד

מועצה אזורית גולן

א.נ.,

1. אני/נו _____ ח.פ.ע.מ _____ (להלן: "נותן השירות") מצהיר/ים בזאת כי, לאחר שקראתי/נו והבנתי/נו את כל התנאים במסמכי המכרז, וכל המסמכים והנספחים הנלווים לו, הנני/ו מציע/ים בזאת להעניק למועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה") **שירותי ייעוץ נוף לתכנון מפורט** למועצה (להלן: "השירותים"), על כל הכרוך בכך, והכול כמפורט בהסכם ובמחיר הנקוב בטופס זה.
2. הנני/ו מצהיר/ים כי הבנתי/נו את כל מסמכי המכרז, כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים כמתחייב, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.
3. אני/ו מצהיר/ים כי יש לי/לנו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, הביטוחים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם מתן השירותים נשוא המכרז, וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/שלנו על פי מסמכי היסוד שלנו (*במקרה של מציע תאגיד), וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים אצלנו.
4. אם הצעה זו תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת תוך 3 ימי עבודה מיום קבלת דרישתכם הראשונה ו/או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המועצה, למסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז, לרבות מסמכי ביטוח.
5. ידוע לי/לנו כי במסגרת הליך זה, ייקבעו עד 4 (ארבעה) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף, ואשר קיבלו ציון מצרפי של 85 לפחות, וכי אם קיבלו למעלה מ- 4 מציעים את ציון המינימום הנדרש, ייקבעו כזוכים במכרז שני המציעים אשר ציוניהם היו הגבוהים ביותר.
6. עוד אני מאשר שידוע לי, כי אופן חישוב התמורה בגין השירותים נשוא המכרז יחושב ביחס לכל הזמנת עבודה חתומה בנפרד, וכפוף לביצוע השירותים בפועל.
7. בנוסף ידוע לי/לנו כי התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מתן השירותים על-ידי/נו ומילוי מלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, ועבור כל ההוצאות שתחולנה עלי/נו בקשר עם קיום התחייבויות/נו כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום, מס, היטל, אגרה, והוצאות או תשלומים מכל סוג שהוא, ובפרט הוצאות נסיעה ו/או עלויות משרדיות ו/או עלויות העסקת עובדים וכיו"ב.
8. ככל שנקבל/שאקבל הזמנת עבודה מעת לעת, אני/ו מתחייב/ים להתחיל במתן השירותים באופן רצוף ושוטף, החל מן המועד שייקבע על-ידי המועצה, ונמציא/ואמציא כל מסמך ו/או אישור ו/או נתון שיידרשו לצורך תחילת ההתקשרות לפי מכרז זה.
9. ידוע לי ומוסכם עלי, כי המועצה אינה מחויבת לבחור בהצעתי ו/או כל הצעה שהיא ואין לה חובת הנמקה בקשר להחלטתה.
10. עוד ידוע לי ואני מסכים כי אם אזכה במכרז, ואכלל ברשימת הזוכים במכרז זה, אין ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה לקבל לידי פרויקט כלשהו או בכלל, וכן אני מאשר כי ידוע לי שחלוקת הפרויקטים לגביהם תחליט המועצה כי נדרשים השירותים נשוא המכרז תיעשה על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

אני מעמיד את שיעור ההנחה המוצע האחד על כל רכיבי השירותים המפורטים בתעריפי משב"ש https://www.gov.il/he/Departments/policies/taarif_tichnun_mefurat_lebitzua

הנחה בשיעור של % _____ (ובמילים) _____ אחוזים)

* שיעור ההנחה יכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה בספרות לבין שיעור במילים, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתי או להעמיד את שיעור ההנחה על השיעור הגבוה מבין השניים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ידוע שהתמורה לעבודה, תתייחס לתעריפים התקפים במועד העברת הזמנת העבודה בכתב לזוכה במכרז, בניכוי ההנחה כפי שיעור ההנחה שהוצע על ידי הזוכה.

ככל שלא נכלל שירות כלשהו בתעריף משב"ש, כי אז יהיה מחיר המציע על מחירי השירות המפורסמים ע"י חשכ"ל סעיף 4.3 מתכנן סוג 2 ואם אין שירות זהה או דומה, יקבע המחיר בקביעת המועצה.

* למען הסר ספק, ידוע לי ומוסכם כי שיעור ההנחה הנקוב לעיל יחול לגבי כל סעיף וסעיף המפורט בתעריף משב"ש שלעיל ואין להחיל שיעור הנחה שונה לרכיבים שונים. הוצע שיעור הנחה שונה תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר שנקבע על-ידי המציע לאיזה מן הפריטים כשיעור ההנחה האחד על כל הפריטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

* המחיר המוצע לאחר החלת שיעור ההנחה המוצע על-ידי הינו כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי אם אזכה במכרז, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, כוח אדם, מסים וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ וידוע לי כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל מיקום ביצוע העבודה או מכל סיבה אחרת.

* למען הסר ספק מובהר, כי המחירים אינם כוללים מע"מ. ככל שהצעתי תזכה, על המחירים לאחר ההנחה המוצעת על-ידי יתווסף מע"מ.

* ידוע לי כי המועצה לא תדון בהצעה הנוקבת בתוספת על מחירי המקסימום המפורטים בתעריף משב"ש או לחילופין תהיה רשאית להעמיד את שיעור ההנחה על 0% לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. עוד ידוע לי כי אין להציע הנחה בשיעור העולה על 20% ביחס למחיר המירבי, וככל שאעשה כן תיחשב הצעתי כאילו נקבה בהנחה בשיעור של 20% בלבד ו/או בהצעה שלא נקבה בשיעור הנחה אחרת.

ידוע לי כי אם אזכה במכרז, יהיו תאגידי המועצה: החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ וחברת קולחי גולן בע"מ, כל תאגיד בנפרד, רשאים להתקשר עמי בהסכם בנוסח דומה לנוסח המצ"ב כמסמך ד', בשינויים המחויבים, והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי, ואני אהיה מחויב להסכם גם כלפי תאגידי אלה או מי מהם באותם תנאי ההסכם.

שם המציע: _____ מס' ת.ז. / ח.פ.: _____

כתובת המציע _____

מס' טלפון _____ טלפון נייד _____ תאריך: _____

חותמת וחתימת המציע

**הסכם להתקשרות קבלנית
לקבלת שירותי ייעוץ נוף למועצה**

אשר נערך ונחתם בגולן ביום _____

מועצה אזורית גולן **בין:**

להלן - "המועצה"
מצד אחד

לבין:

_____ חפ/ת.ז.
_____ כתובת

להלן - "היועץ"
מצד שני

- הואיל והמועצה פרסמה מכרז שמספרו 13/2023 (להלן - "המכרז") לקבלת שירותי ייעוץ נוף למועצה (להלן: "השירותים");
- והואיל והיועץ אשר הציג עצמו כבעל כישורים אמצעים ויכולות להעניק למועצה את השירותים השתתף במכרז ונקבע כאחד הזוכים בו, והכל כנותן שירות קבלני;
- והואיל והמועצה מעוניינת כי היועץ יעניק למועצה את השירותים מעת לעת ובהתאם להזמנות עבודה שיימסרו לו על-ידי המועצה, ככל שיימסרו;
- והואיל ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה וכי היועץ לא יחשב כעובד של המועצה לכל דבר ועניין, ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה;
- והואיל והסכם זה נערך ונחתם כהסכם התקשרות לקבלת השירותים והוראותיו בלבד תקבענה את היחסים ההדדיים בין הצדדים, חובותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.
- מוסכם כי כל מסמכי המכרז, ובכלל זה הצהרות היועץ והצעתו, ישמשו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את היועץ לכל דבר ועניין.

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים :

נספח 1 - קישור תעריף משב"ש.

נספח 2 - אישור קיום ביטוחים.

נספח 3 - שאלון ממולא וחתום על-ידי היועץ לאיתור ניגוד עניינים.

2. מטרת ההסכם

מטרת הסכם זה הינו לקבלת שירותי ייעוץ תכנון נוף מפורט לביצוע למועצה.

3. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר בזאת כדלקמן :

א. היועץ מפעיל עסק למתן שירותים מן הסוג נשוא ההסכם וברשותו הידע, הניסיון, ההכשרה המקצועית המתאימה והמומחיות בתחום השירותים לרבות כנדרש ברשויות מקומיות בכלל ובמועצות אזוריות בפרט.

ב. כי ברשותו כח האדם, הציוד, המכשירים, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.

ג. כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה.

ד. כי ביקר במועצה ובדק אותה ואת המאפיינים השונים של המועצה, בחן את אופי הפעילות של המועצה, צרכיה וכל שאר הנתונים, לרבות אך לא רק, תנאי העבודה והתנאים הפיזיים העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר.

ה. כי קיבל מהמועצה לשביעות רצונו המלאה כל הסבר, הבהרה, מידע, שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין ולא תהייה לו כל טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם אלה.

ו. כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין, ובפרט כי הינו בכל תעודת ניהול ופיקוח בניה ותעודת ניהול פרויקטים בבניה מאת גורם מוסמך.

ז. כי ידוע ליועץ שהמועצה רשאית להעסיק יועץ/ים נוספים, לרבות בתחומי פעילות זהים לאמור בהסכם זה, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

4. התחייבויות היועץ

א. היועץ מתחייב ליתן למועצה את השירותים, ברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

ב. היועץ מתחייב כי שירותי היועץ יינתנו בעיקרם על ידי היועץ _____ (אשר הוגדר כמועמד במסגרת מסמכי המכרז) באופן אישי.

ג. היועץ מתחייב להישמע להנחיות נציג המועצה כפי שייקבע מעת לעת ו/או כל מי מטעמו ולקבל את אישורו לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המועצה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש ובכתב לבצע עבור המועצה.

7. יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי היועץ ללא אישור מפורש כאמור בכתב, לא תחייב את המועצה ותבוצע על אחריותו של היועץ בלבד.

5. תפקידי היועץ

היקף השירותים – בהתאם לתחום התכנון ולאבני הדרך שיוגדרו לפי הזמנה, פרויקט וגורם מממן. השירותים המצוינים בסעיף זה לעיל (על סעיפי המשנה שלו) יוגדרו לעיל ולהלן: "השירותים" ו/או "שירותי היועץ".

- א. במסגרת תפקידו כיועץ יעניק היועץ את השירותים נשוא הסכם זה, בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות הזמנות העבודה הפרטניות, הוראות נציגי המועצה והוראות כל דין, לפי בקשת המועצה.
- ב. השירותים יבוצעו מטעם היועץ על ידי המועמד מטעם היועץ מר/גב' _____ כאמור, והוא יהיה רשאי להסתייע לצורך ביצוע השירותים בגורם אחר מטעמו ואולם מבלי לגרוע מאחריותו הישירה והבלעדית של היועץ.
- ג. מוסכם כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת, כאשר היועץ הינו אחד היועצים שנקבעו על-ידי המועצה לביצוע השירותים בפרויקטים בהם תחליט המועצה כי היא מבקשת להסתייע בהם ביועץ.
- ד. המועצה אינה מתחייבת לבצע היקף כלשהו של שירותים באמצעות היועץ ו/או להפקיד בידו פרויקטים בכלל, או מספר פרויקטים מסוים בפרט, ואין בחתימת הסכם זה כדי לחייב את המועצה לבצע הזמנת עבודה בהיקף כלשהו מאת היועץ. היועץ מודע לאמור היטב ולא יהיו לו טענות כלשהן כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, השירותים יבוצעו מעת לעת ולפי צרכי המועצה ובהתאם להזמנת עבודה ספציפית שתצא מהמועצה. השירותים כוללים את ביצוע העבודות הבאות:
 - ו. כל פעולה ו/או משימה אחרת הנובעת מן התפקיד ו/או הנדרשת לצורך מילוי לשביעות רצון המועצה.
 - ז. השירותים יהיו בהתאם למפרט השירותים המפורט ובהתאם להוראות נציגי המועצה כפי שייקבע מעת לעת ו/או כל מי מטעמו, כפי שימסרו מזמן לזמן ובהם:
 - לימוד התב"עות והתמא"ות והוראותיהן (כל תב"ע שקיימת בשטח התכנון, בתוקף או בהכנה) לגבי שטח התכנון, סיורים וביקורים משלימים, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח.
 - תכנון מפורט ופיזי (לעיון, לאישור, למכרז, לביצוע) לתשתיות כבישים תנועה וניקוז ובכלל זה:
 - לימוד התב"ע והוראותיה (כל תב"ע שקיימת בשטח התכנון, בתוקף או בהכנה) לגבי שטח התכנון, סיורים וביקורים משלימים, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח.
 - תכנון תאורת שבילים, רחובות, שצ"פים וביטחון
 - השתתפות בסיורים וישיבות ככל שיידרש
 - תכנון התקשורת יעשה בהתאם להליך חדש שמתקיים בישובי הגולן, חיבור לסיבים אופטיים במסגרת פרויקט חדש החברות שיכנסו לישובים הינן פיוצ'ר ובזק או לחילופין בהתאם לתשתיות קיימות בישוב.
 - בישובים שבזק נכנסים יש לתכנן שרוולים בחציות.
 - במבני חיבור וחינוך תכנון כל מערך החשמל והתקשורת ומערכות נדרשות ע"פ תקנים וצרכים.
 - חיבור תשתיות פנימי וחיצוני.
 - קבלת אישור כל רשויות התכנון הנדרשות.
 - קבלת אישורים לצורך היתר (האישורים יועברו למתכנן כבישים/נוף המרכז את החומר)
 - חיבור לתשתיות קיימות ומתוכננות.
 - עבודה ישירה מול חברת החשמל בפתיחת הזמנות ותאום.
 - תכנון ע"פ נספחי התב"ע (במידת הצורך שדרוג או הקמת תחנות טרנספורמציה, חיבור לנקודות קצה קיימות או תכנון חיבור נקודות ע"פ תב"ע וע"פ הנדרש.
 - תכנון חדרי טרנספורמציה.
 - הכנת חומר למכרז ולביצוע לתשתיות ציבוריות והכנות למגרשים.
 - פיקוח עליון.
- ח. כל פעולה ו/או משימה אחרת הנובעת מן התפקיד ו/או הנדרשת לצורך מילוי לשביעות רצון המועצה.
- ט. השירותים יהיו בהתאם למפרט השירותים המפורט ובהתאם להוראות נציגי המועצה כפי שייקבע מעת לעת ו/או כל מי מטעמו, כפי שימסרו מזמן לזמן.
- י. היועץ מתחייב לספק את כל כוח האדם, הציוד והמכשירים הדרושים למתן השירותים כאמור.

- יא. על המציע להתחייב כי במידה ותוכנס מערכת לניהול פרויקטים או כל מערכת הדורשת ממנו להיות רשום בה אם באופן אישי או כמשתמש דרך המועצה, הוא יבצע את הרישום ויעבוד במערכת כנדרש (כל עוד המציע אינו נדרש לשלם עבור מנוי במערכת).
- יב. היועץ מתחייב לבצע את כל דרישות המועצה, כאמור בהסכם ו/או כחלק ממסמכי המכרז. בכלל זאת, היועץ מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים במועצה או מי מטעמה וכן מתחייב הוא לתאם את הפעולות עם המועצה ולדווח למועצה על כל אירוע חריג, מיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע הרס (בין אם בידי אדם ובין אם לא).
- יג. היועץ חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין הרלבנטיות למתן השירותים, לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים.
- יד. למען הסר ספק, השירותים יבוצעו רק על-ידי גורם מקצועי בעל מלוא ההכשרה, הרישיונות והאישורים, ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע ייעוץ נשוא מכרז זה.

6. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- א. היועץ מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה או זכות על פי או מכוחו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.
- ב. היועץ מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן השירותים על-ידו אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ג. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסוים/ים. בכל מקרה ואף אם אישרה המועצה ליועץ להעסיק קבלני משנה, לא יהיה בכך כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריותו המלאה של היועץ לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירותים על היועץ.

7. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים, עם אופציה מצדה של המועצה להאריך את ההתקשרות בעד שתי תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים כל אחת וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובכל מקרה לא תעלה תקופת ההתקשרות המקסימלית הכוללת על 36 חודשים.
- ב. הסכם זה מהווה הסכם מסגרת להתקשרות. ההתקשרות לצורך מתן השירות בפרויקט מסוים תיעשה באמצעות הזמנת עבודה פרטנית (להלן: "הזמנת עבודה"), עם הזוכה הספציפי שייקבע לשם אותו פרויקט מקרב היועצים הזוכים במכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וכמפורט להלן.
- ג. (א) הארכת ההסכם לתקופות התקשרות נוספות כמפורט בס"ק א' בכל פעם (ככל שתחליט המועצה עליהן לפי שיקול דעתה המוחלט), תתבצע על-פי הודעה בכתב מאת המועצה שתשלח ליועץ בה יכתב כי המועצה החליטה להאריך את ההסכם עימו בהתאם לסעיף זה.
- (ב) הודעה זו תשלח ליועץ עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת ההתקשרות, או תקופת הארכה לפי העניין.
- ד. בכל תקופת הארכה ימשיכו לחול כל הוראות ההסכם זה.
- ה. מסרה המועצה הודעה כאמור, ימציא היועץ למועצה, תוך 15 יום מיום הודעת המועצה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם אשר יחולו לתקופת הארכה בהתאמה.
- ו. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היועץ, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב ליועץ של 30 (שלושים) ימים מראש.
- ז. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו ליועץ, וליועץ לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה ו/או מי מטעמה בשל כך. זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרים, המוקנים להן על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ח. למען הסר ספק, הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תגרע מזכותו של היועץ לקבל תמורה בגין שירותים שביצע בפועל באישור המועצה טרם מועד הפסקת ההתקשרות, והכל לפי קביעתו של נציג המועצה.

ט.

(א) בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, יבצע היועץ העברה מסודרת של השירות לידי המועצה או ליועץ אחר שיבוא במקומו (כפי שתורה בכתב המועצה), וכל התכניות, חוות הדעת, המסמכים, הממצאים, וכיו"ב שהוכנו על ידי היועץ במסגרת הסכם זה, יועברו על ידו למועצה או למי מטעה ולשביעות רצונה המלאה.

(ב) ביצוע העברה מסודרת כאמור הינו תנאי לזכותו של היועץ לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי כל דין ולפי ההסכם.

י.

(א) בכל מקרה של סיום התקשרות על-פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, ישיב היועץ למועצה כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או כל מסמך אחר שנתנה המועצה ליועץ, וזאת כתנאי לזכותו של היועץ לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי כל דין ולפי ההסכם.

8.

א. היועץ יספק את השירות הנדרש על פי כל הזמנת עבודה חתומה בתוך מסגרת הזמן הקבועה בכל הזמנה ואם לא נקבעה - תוך זמן סביר כפי שיוגדר על-ידי המועצה ליועץ.

ב. מובהר בזאת כי לוח הזמנים כולל כל שלב במתן השירותים, לרבות תיאום מול כל גורם נחוץ, והכל ככל הנדרש, ולמעט אם קבעה המועצה אחרת מראש ובכתב.

ג. במידה וראה היועץ כי מחמת סיבות שאינן תלויות בו או מחמת כל סיבה אחרת, צפויה ביצוען והשלמתן של העבודות להתעכב מעבר לזמן הקבוע לעיל, יפנה לנציג המועצה המוסמך בבקשה למתן אורכה, ונציגי המועצה יחליטו - על פי שיקול דעתם הבלעדי - אם לאשר אורכה.

ד. מובהר בזאת כי הקביעה אם מדובר בסיבה שאין עליה שליטה של היועץ כאמור בסעיף 8(ג) הינה בסמכותו ושיקול דעתו הבלעדיים של מהנדס המועצה ו/או נציג המועצה, ו/או של מי אשר יוסמך לכך על-ידו.

ה. היועץ מתחייב כי בכל מקרה בו יבצר ממנו, ו/או ממי מעובדי משרדו למלא את תפקידו, הדבר לא יפגע בביצוע העבודות או במתן השירותים ואף לא בלוחות הזמנים הקבועים בפרק זה.

ו. מובהר כי עיכוב בלתי מוצדק בביצוע איזה מהשירותים כאמור לעיל בסעיף זה לעיל, יגרור הפחתה בשיעור השווה ל-15% מהשכר המגיע ליועץ עבור ביצוע אותם שירותים והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה.

התמורה

9.

א. בתמורה לביצוע כל השירותים במהלך תקופת הסכם זה, תשלם המועצה ליועץ תמורה על פי התעריפים המפורטים בתעריף משב"ש

https://www.gov.il/he/Departments/policies/taarif_tichnun_mefurat_lebitzua

(להלן: "תעריף משב"ש") התקפים במועד הזמנת העבודה, בניכוי ההנחה כפי שיעור ההנחה שהוצע על-ידי היועץ בטופס ההצעה במכרז.

ב. מודגש כי התמורה תחושב לפי ביצוע בפועל של שירותים שאושרו על-ידי המועצה לביצוע, בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על-ידי היועץ למכרז על מחירי תעריף משב"ש. ככל שלא נכלל שירות כלשהו בתעריף משב"ש, כי אז יהיה מחיר המציע על מחירי השירות המפורסמים על-ידי חשכ"ל סעיף 4.3 מתכנן סוג 2 ואם אין שירות זהה או דומה - יקבע המחיר בקביעת המועצה.

ג. היועץ לא יחל בביצוע העבודה בפועל אלא אם קיבל הזמנה מאושרת מהמועצה חתומה על-ידי גזבר המועצה וראש המועצה.

ד. חשבונות היועץ יוגשו לתשלום המועצה בהתאם למועדים ולאבני הדרך שנקבעו לתשלום במסמכי המכרז ו/או בהליך הפניה הפרטנית של המועצה וזאת בצירוף ההזמנה המאושרת.

- ה. מובהר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מתן השירותים על-ידי הזוכה ומילוי מלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם ביחס לאותו פרויקט, ועבור כל ההוצאות שתחולנה על הזוכה בקשר עם קיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום, מס, היטל, אגרה, והוצאות או תשלומים מכל סוג שהוא, ובפרט הוצאות נסיעה ו/או עלויות משרדיות ו/או עלויות העסקת עובדים וכיו"ב.
- ו. חשבונית יוגשו בהתאם לאבני דרך מוגדרות בהזמנה לפי פרויקט ולפי דרישות המועצה ו/או הגורם המממן. בחודש שקדם עם חשבון מפורט בו יכללו אך ורק סכומים בהתאם להוראות הסכם זה; לדו"ח יצורפו החשבונית החודשית וכן פירוט של כל הפעולות ו/או השירותים שניתנו על-ידי היועץ למועצה, במשך החודש הקלנדארי הקודם בגינו הוגש החשבון לתשלום.
- ז. במידה והיועץ יידרש לטפל בבקשות באופן מתמשך, יהיה על היועץ להגיש חשבון מצטבר המציג את התשלומים הקודמים בכל דרישת תשלום חדשה.
- ח. לאחר בדיקת החשבון ואישורו על-ידי גזבר המועצה או עובד אחר המוסמך לכך ובכפוף לדין, ישולם החשבון (התמורה), בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הגזבר.
- ט. מבלי לגרוע מזכויות המועצה, התמורה תשולם ליועץ אחת לחודש, בכפוף לאישור החשבון על-ידי המועצה כאמור, בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון, ולמעט במקרים בהם קיים הליך שחרור כספים שונה מול הגורם המממן כגון "גב אל גב".
- י. מוסכם בין הצדדים כי היועץ לא יהא זכאי לדרוש מהמועצה תמורה נוספת שאינה מצוינת במפורש בהסכם זה, ובכלל זה תוספות בגין הפרשי הצמדה למדד, וכי היועץ לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, לרבות בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- יא. מובהר בזאת כי התמורה ליועץ תהיה קבועה וסופית בהתאם להוראות הסכם זה בלבד, ולא תשתנה כתלות בגורמים כגון מורכבות העבודה, אופי העבודה, מידת הדחיפות בביצוע העבודה, משך זמן ביצוע העבודה וכיו"ב.
- יב. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מקום בו פרויקט מסוים ממומן כולו/חלקו באמצעות משרד ממשלתי:
- 1) התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון, ובכפוף לאישור החשבון על ידי המועצה, לאחר שהתקציב המיועד לשם כך נתקבל בפועל במועצה מאת המשרד הממשלתי.
 - 2) המועצה תיידע את היועץ מקום בו תשלום תמורה בגין פרויקט כלשהו לפי הסכם זה מבוצע על-ידי המשרד הממשלתי כמימון חיצוני מלא או כמימון חלקי (ואת שיעור המימון החלקי). במקרה כזה, המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה ליועץ רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת משרד הממשלתי הרלוונטי, תוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור.
 - 3) בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של החלק מן התמורה הממומן במימון חיצוני עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את היועץ בפיצוי כלשהו.

קיזוז ועכבון

10.

- א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ליועץ על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהיועץ על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין וכן לעכב איזה מנכסי היועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ב. במידה וכל הסכומים שיגיעו ליועץ לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש בכל דרך, העומדת לרשותה, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.

11. ליועץ לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכוש, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד ליועץ זכות עכבון בקשר עם מסמכים שהכין ו/או יכין היועץ בקשר עם מכרז זה, אף אם הכנתם של מסמכים אלה טרם הסתיימה.

העדר יחסי עובד מעביד

12.

- א. היועץ מתחייב לבצע את כל ההתחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של המועצה.
- ב. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה, יחסי עובד - מעביד וכי מעמדו של היועץ על-פי הסכם זה הוא מעמד של קבלן עצמאי או נותן שירות קבלני על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- ג. עובדי היועץ ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של היועץ בלבד והיועץ בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב היועץ לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
- ד. עם החתימה על הסכם זה מאשר היועץ בזאת כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המועצה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מטעמו, ולא יגיעו לו ו/או למי מטעמו, בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, לרבות כל תנאים סוציאליים שהם (חופשה שנתית, דמי הבראה, קופת תגמולים ופיצויי פיטורים, או ביטוח פנסיוני וכיו"ב). ושלא תהייה למועצה עלויות נוספות כלשהן בגין העסקתו (דמי ביטוח לאומי, מס מעסיקים וכיו"ב).
- (2) נוכח האמור מוסכם, והיועץ מאשר כי התמורה עליה הוסכם בין הצדדים היא התמורה המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור בשירותים שהיועץ יגיש להן.
- ה. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של היועץ שאין בין היועץ ו/או מי מעובדיו יחסי עובד - מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין המועצה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו, מתחייב היועץ להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 6% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
- ו. מבלי לגרוע מזכויות המועצה, היועץ ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישה הראשונה.

אחריות ושיפוי

13.

- א. היועץ יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל הוצאה, תשלום, הפסד, נזק, אובדן ו/או פגיעה שייגרמו לכל גוף ולכל רכוש בקשר עם הסכם זה, לרבות של כל אחד מהמועסקים על ידו בקשר עם הסכם זה, ושל כל אדם אחר אשר יפגע עקב מעשה או מחדל של היועץ או מי מטעמו, לרבות המועצה, עובדיה ו/או כל גורם אחר מטעמה ולרבות כל בר רשות וכל צד שלישי ולרבות בגין רשלנות של היועץ במתן השירות, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה ו/או התחייבויות היועץ.
- ב. היועץ מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי למניעת כל נזק, אובדן ו/או פגיעה, לרבות כאמור לעיל.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה בכל סכום תביעה, חיוב, הוצאה, נזק, או הפסד שתידרש ו/או שתחויב המועצה לשלם לצד שלישי כלשהו, בקשר עם הסכם זה ו/או המכרז, לרבות אם שולם כל סכום על-ידי המועצה בפועל בקשר לכל נזק שנגרם לו ו/או בגין כל נזק שיטען לו כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה ואף אם טרם שילמה סכומים כלשהם כאמור.

ביטוח

14.

- א. בלי לגרוע מאחריות היועץ על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, היועץ מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים בסכומים ובתנאים כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח 2, ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו.
- ב. במעמד חתימת ההסכם, ימציא היועץ למועצה אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח 2.
- ג. היועץ מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד היא מחויב לכך על-פי הסכם זה.
- ד. הביטוחים כמפורט בנספח ביטוחים הינם דרישות מינימום בלבד והיועץ רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, כדי לכסות את מלוא אחריותו.
- ה. היועץ מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מידית למועצה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- ו. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח "מועצה אזורית גולן" וכן "תאגידיה העירוניים ו/או המעין עירוניים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה גולן, עובדיהן וכל הבא מטעמן" (בתוספת סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).
- ז. עריכת ביטוחים על ידי היועץ או העדרם לא תיגרע בדרך כלשהי מחבות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- ח. היועץ יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית על פי כל הפוליסות הנ"ל.
- ט. היועץ מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים, לשלם את הפרמיות עבור ביטוחיו במועדן, כי בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות, וכי לא יעשה כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או להפקיע את תוקף הביטוחים.
- י. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

סודיות וזכויות יוצרים

15.

- א. היועץ ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - "המידע"). סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ב. עוד מתחייבים היועץ ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- ג. עוד מתחייב היועץ להחתים את עובדיו וכל הבאים מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.
- ד. היועץ מצהיר ומתחייב שכל המידע ישמר אצלו בבטחה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירתו.
- ה. מובהר כי זכויות היוצרים בכל התוצרים הנובעים כתוצאה ממתן השירותים על-פי הסכם זה ו/או קשורים עמו, לרבות תכניות, שרטוטים, מסמכים, דו"חות, מצגות, חישובים וכל כיו"ב, שייכים למועצה בלבד.
- ו. למען הסר ספק, המועצה תהיה בעלת זכויות היוצרים היחידה ובעלת מלוא הזכויות האחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין שימוש וכיו"ב - המוקנים על-פי דין בכל המסמכים שנעשו או יוצרו בהתאם להסכם זה - אם השתמשו בהם ואם לאו.
- ז. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו כי כל הפרה מצדו או מצד מי מטעמו של התחייבויותיו בפרק זה, תגרום למועצה לנזק כבד, ובנסיבות אלה יהא עליו לפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווחים שייגרמו למועצה ו/או עשויים להיגרם למועצה עקב הפרת התחייבויות מהתחייבויותיו כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לקבל כל סעד אחר או נוסף על פי כל דין.
- ח. התחייבויות היועץ לפי פרק זה תעמודנה בתוקף החל מיום חתימת הסכם זה ללא הגבלה בזמן ותישארנה בתוקף גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ו/או ההתקשרות ו/או המגעים שבין הצדדים.

ניגוד עניינים

16.

- א. היועץ מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות.
- ב. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור היועץ למועצה גילוי מלא על כך.
- ג. היועץ יקפיד על מילוי מסמכים ומתן הצהרות, והכל לפי נוהל לבדיקה ולמניעה של חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות http://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102_8.pdf. טרם תחילת ההתקשרות יחתום היועץ על השאלון והתצהיר המצורפים להסכם זה בנספח 2 כתנאי לתחילת העבודה לפי הסכם זה.
- ד. נמצא כי היועץ עלול להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל, תהיה המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.
- ה. היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו, יהיו מנועים מקבלת כל טובת הנאה בקשר ישיר או עקיף לשירותים הניתנים על-ידי היועץ לפי הסכם זה.

העדר בלעדיות 17.

- א. המועצה שומרת על זכותן להתקשר עם יועצים נוספים לפי בחירתן ובהתאם לצורך ולנסיבות העניין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שיהיה לה חשב כהפרה של הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה.
- ב. מודגש כי המועצה רשאית לפצל את העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי בין היועץ ובין יועצים אחרים אשר מספקים שירותי ייעוץ.

- ג. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי, להפקיד בידי זוכה מסוים פרויקט מסוים, והכל לפי שיקול דעתה ובמסגרת הזמנת עבודה בכתב.
- ד. יודגש כי המועצה רשאית לקבוע אם פרויקט מסוים מצדיק הסתייעות בקבלת השירות אם לאו, והיא אינה חייבת להקצות לכל פרויקט בתחומה יועץ מכוח המכרז.
- ה. ההחלטה על העברת התקשרות קונקרטית לידי יועץ מסוים שייכלל במאגר תיעשה על-פי החלטת צוות מקצועי של המועצה, על בסיס פרמטרים אלה:
- (4) צרכי הפרויקט הספציפי והתאמת היועץ לצרכים אלה (כגון ניסיון קודם ספציפי, מומחיות מיוחדת וכו').
- (5) זמינות היועץ מהמאגר למתן השירותים - לצורך קבלת החלטה על הקצאת פרויקט מסוים ליועץ כלשהו, תהיה המועצה רשאית לשקול גם שיקולי זמינות ויכולת עמידה בעומסי עבודה (מבחינת סוג הפרויקטים המסורים זה מכבר לרשותו והיקפם), וכן תהיה רשאית לשקול גם את יכולתו של היועץ לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם המסגרת (מבחינת לוי"ז, איכות השירות וכדומה).
- (6) סבב שוויוני ככל הניתן, כשעקרון טובת המועצה והצלחת הפרויקט הוא המנחה, כאשר המטרה היא להקצות ליועצים השונים הזמנות עבודה בכמות שווה ככל הניתן, מבלי לחייב את המועצה בהיקף כספי כלשהו ו/או במספר הזמנות עבודה.
- ו. מבלי לגרוע מן האמור, תבחן המועצה את היקפן הכספי של הזמנות העבודה שנמסרו לכל יועץ מכוח המכרז לביצוע, ותשאף כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יוקצו הזמנות העבודה ליועצים באופן שווה ומאוזן ככל הניתן.
- ז. לצד האמור מובהר ומוסכם, כי עלולים להיווצר פערים בין הזמנות עבודה שניתנו ליועצים אחרים בתחומי הפרויקטים השונים או באיזה מהם.
- ח. יודגש כי אין ליועץ כל בלעדיות, ואין מצדה של המועצה התחייבות להעברת מספר פרויקטים מינימלי או בכלל ליועץ.
- ט. היועץ מצהיר כי כל האמור בסעיף זה על סעיפיו הקטנים הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וכי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

סמכות שיפוט

18. לבתי המשפט במחוז הצפון בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

שונות

19. היועץ יחליף את עובדיו אשר מעניקים למועצה שירות על פי הסכם זה, ככל והמועצה תורה לו לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
20. היועץ יתעד את השירותים הניתנים למועצה במסגרת יומן מתן שירותים אשר ייכלל את פרטי השירותים, מועדם ומשך זמן מתן השירות.
21. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים להסכם זה ולשירותים הניתנים על-ידי היועץ, או מי מטעמו, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, ואין היועץ רשאי להשתמש בהם או בהעתיקהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
22. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראייה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו ליועץ.
23. תיאום שירותי היועץ יהיה למול נציג המועצה, כפי שייקבע מעת לעת, או מי מטעמו.

24.

א. המועצה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירות וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי היועץ במתן השירות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי ההסכם.

ב. מודגש בזאת כי כל פיקוח אשר נעשה על-ידי המועצה הינו פיקוח במסגרת יחסי קבלן עצמאי למול מזמין השירות, ולא יטיל על המועצה אחריות מסוג כלשהו.

25.

תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. למען הסר ספק, מובהר כי כל התחייבויות היועץ על פי מסמכי המכרז ו/או איזה מהם ו/או מכוחם, יהיו גם התחייבויות היועץ על פי הסכם זה.

26.

כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.

27.

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.

28.

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.

ולראייה באנו על החתום,

היועץ

מועצה אזורית גולן

נספח 1 לחוזה

קישור לתעריף משב"ש

https://www.gov.il/he/Departments/policies/taarif_tichnun_mefurat_lebitzua

רשות המבחנה

נספח 2 לחוזה

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"השירותים" - יעוץ כבישים

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

8.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6 המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

רשות המבחנת

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור*	המבוטח	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./פ.נ.:	ת.ז./פ.נ.:	
500229711		
מען: שיאון 13 קצרין	מען: _____	

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש						
צד ג'					₪	2,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות המוצר						
אחריות מקצועית					₪	2,000,000
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): **038**
047

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 חתימת האישור
 המבטח:

*** באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

נספח 3 לחוזה

שאלון לאיתור ניגוד עניינים

רשות המבחנים