

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 24/2023

לביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. המכרז
מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות לביצוע השלמת עבודות פיתוח תשתיות - השלמת תשתיות 45 נחלות קדמת צבי (להלן - "השלמת תשתיות 45 נחלות קדמת צבי") הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו,

- (1) תנאי המכרז והוראות כלליות - **מסמך א'**.
- (2) הגדרות העבודות נושא המכרז ותנאים מיוחדים מפרט טכני מיוחד - **מסמך ב'**.
- (3) תנאים כללים מיוחדים - **מסמך ג' 1**.
- (4) אופני מדידה ומחירים - **מסמך ג' 2**.
- (5) פרטי המציע, רשימת לקוחות ופרויקטים - **מסמך ד'**.
- (6) רשימת לקוחות רשויות מקומיות - **מסמך ה'**.
- (7) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - **מסמך ו'**.
- (8) הצהרת המשתתף - **מסמך ז'**.
- (9) הצעת הקבלן המשתתף והתחייבויות - **מסמך ח'**.
- (10) חוזה - **מסמך ט'**.
- (11) נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות - **מסמך י'**.
- (12) דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח - **מסמך יא'**.
- (13) התחייבות לשמירה על סודיות - **מסמך יב'**.
- (14) תצהיר מניעת ניגוד עניינים ואיסור קרבה משפחתית - **מסמך יג'**.
- (15) כתב כמויות מתומחר (יצורף בנפרד) - **מסמך יד'**.
- (16) נוסח ערבות בדק - **מסמך טו'**.
- (17) הצהרה של מהנדס בטיחות - **מסמך טז'**.
- (18) רשימת תכניות - **מסמך יז'**.
- (19) הסכם מדף 3210 (נוסח אפריל 2005) תשס"ה (לא מצורף) - **מסמך יח'**.

ב. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של **1,100 ₪** בימים א' עד ה' במשרדי המועצה בטל' 04-6969754/710. **עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה**. ניתן לקבל את מסמכי המכרז לאחר התשלום, באמצעות העברת הקבלה לתשלום למייל rechesh@megolan.org.il.

3. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא לצורכי **ביצוע העבודות**, סדר העדיפויות כדלהלן, תקנים ישראלים ותקנים זרים, מפרטים מיוחדים.

4. הגדרת העבודות נושא המכרז

א. העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות המפורטות להלן במסמך המוגדר כמסמך ב' והמצורף למסמך תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים. מסמך תנאים כללים מיוחדים מצורף כמסמך ג'1. מפרט טכני מיוחד לעבודות סלילת כבישים מצורף כמסמך ג'2.

ב. העבודות נשוא המכרז, ביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי.

5. תקופת ההתקשרות

א. ככלל, תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז הינה ל-5 (חמישה) חודשים החל ממועד החתימה על צו התחלת עבודה, כפוף לאמור להלן בסעיף זה (להלן: "תקופת ההסכם").

ב. מבלי לגרוע מן האמור, כל עבודת תיקון ליקויים שהוזמנה על-ידי המועצה מכוח הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם, יחולו הוראות החוזה על אותה עבודה עד להשלמת כלל התחייבויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה ביחס לאותה עבודה, וזאת גם אם תחרוג תקופת ההתקשרות ביחס לעבודה ספציפית זו מעבר לתקופת ההסכם כהגדרתה לעיל (להלן: "תקופת ההסכם לעבודה ספציפית").

ג. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המועצה להורות לקבלן על הפסקת ההתקשרות בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של 15 (חמישה עשר) ימים, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא ביחס להסכם ו/או להודעה על הפסקת ההתקשרות, למעט זכותו לקבל תשלום בגין אותן עבודות או חלק מעבודות שביצע בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.

6. כשירויות המציע, תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז יחיד או תאגיד אשר מתקיימים בו התנאים המצטברים:

א. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות פיתוח ושיקום כבישים בחמש (5) רשויות מקומיות לפחות במהלך השנים 2019-2023 במצטבר. להוכחת דרישה זו, על המציע יהיה להמציא את המסמכים הבאים:

ב. קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 1/ג'200 המתאים הנדרש לביצועה של העבודה ובהיקף הכספי התואם את הסכום הנקוב בהצעת המציע.

ג. המציע או נציג מטעמו השתתף בסיווג קבלנים.

ד. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט במסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למועצה זכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתה תהיה המועצה רשאית להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניה וצרכיה.

7. אישורים והמלצות

א. בנוסף לכל האישורים והמסמכים הנדרשים בסעיף 6, יצרף המציע להצעתו גם:

(1) כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בדרישות הסף לרבות מסמך ד' מלא וחתום, ובכלל זה ציון של כל התקשרויות הרלוונטיות. יש לציין שנת טיפול בכל מתקן, פרטי הרשות המקומית ואיש קשר בכיר ברשות המקומית.

- (2) המלצות של רשויות מקומיות - עבורן סיפק המציע את השירותים הנדרשים במסגרת הליך זה.
- (3) המלצות למציע מאת רשויות מקומיות ו/או מוסדות ממשלתיים ו/או גורמים פרטיים, שעבורם/ן בוצעו העבודות מהסוג המתבקש במכרז.
- (4) על המציע לקנות בעצמו את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 2 דלעיל.
- יש לצרף להצעה העתק קבלה.**
- (5) אישור בר תוקף על היותו עוסק מורשה.
- (6) אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- (7) מציע שהוא תאגיד, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של התאגיד אצל הרשם הרלוונטי, וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד כצירוף דוגמאות חתימתם.
- (8) ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

8. ערבות להשתתפות במכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה כמסמך ו', על סך של **27,700 ש"ח עשרים ושבעה אלף ושבע מאות שקלים חדשים** שם מבקש הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **31.07.24** ועד בכלל.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- ד. המועצה תהיה רשאית לדרוש מאת המציע, בכתב באמצעות הדואר האלקטרוני, את הארכת תוקפה של הערבות למועד חלופי כפי שייקבע על-ידה ולא למעלה מ-3 (שלושה) חודשים נוספים. דרשה כן המועצה, ימציא המציע ערבות מוארכת כאמור תוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד הודעת הדרישה.
- ה. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש לערבות כאמור, יוותר תוקף הערבות ללא שינוי.
- ו. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות.
- ז. המצאת ערבות בנקאית כאמור לעיל, הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז, ומציע שלא יצרף ערבות בנקאית כמתחייב, הצעתו לא תובא לדיון.
- ח. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) חזר בו מהצעתו בכל שלב, לרבות לאחר הודעת הזכייה, ככל שזכה.
- (2) במסגרת המכרז מסר מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
- (3) פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;
- (4) סירב להמציא למועצה את מסמכי הביטוח והערבות הנדרשים ואת יתר המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם (**מסמך ט'**) למסמכי המכרז) וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות על ידו לתחילת ההתקשרות

לפי מכרז זה, הכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז או במועד אחר כפי שתחליט המועצה.

ט. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למועצה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

י. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו בדואר.

9. סיור קבלנים הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

א. סיור קבלנים יערך ביום ג' 2.1.24 בשעה 11:30 נפגשים בשער הכניסה למושב קדמת צבי.

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.

ב. על המציע לסייר באתרי העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.

ג. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

ד. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.

ה. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.

ו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10. שינויים והבהרות

א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו **בכתב בלבד** עד ליום 11.01.24 שעה 12:00 למייל rechesh@megolan.org.il.

ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

| מס"ד | המסמך או אל הנספח מתייחסת הבהרה | פרק וסעיף רלבנטיים | נוסח השאלה |
|------|---------------------------------|--------------------|------------|
| | | | |
| | | | |

ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.

- ו. בדיקת התשובות לשאלות ההבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
- ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.
- י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.
- יא. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז, לרבות המסמכים שפורטו בסעיפים 6-8 לעיל.
- יב. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- יג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה על-ידי המועצה או תיפסל ההצעה, וזאת לפי שיקול דעת בלעדי למועצה.
- יד. אי מלוי סעיף כלשהו בכתב הכמויות והמחירים כמוהו כהצהרה ואישור כי מחירו נכלל במחירי יתר הסעיפים.

11. הגשת ההצעות

- א. המומלץ כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו כוללת את הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.
- ב. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

| המשקל המירבי לשקלול | הרכיב | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 70% | מחיר - הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה האחיד) המוצע המבוקש עבור מתן השירותים | 1. |
| 30% | איכות ההצעה והמציע - התרשמות ועדת המכרזים מאיכות ומקצועיות המציע וההצעה גם ע"פ המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו | 2. |

א. רכיב המחיר עד 70 נקודות

- (1) על המציע לנקוב בהצעתו באחוזים (או בחלקי אחוזים) בשיעור ההנחה המוצע על ידו - שיעור ההנחה הינו כולל ואחיד לגבי כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות המתומחר נספח י"ד.
- (2) הצעת המחיר הנמוכה ביותר, דהיינו ששיעור ההנחה האחיד הנקוב בה הינו הגבוה ביותר (Y), תקבל את הניקוד המלא בגין כל רכיב מחיר (70 נקודות).

(3) יובהר כי שיעור ההנחה לא יפחת מ- 25%. הנחה בשיעור נמוך יותר תיפסל ולא תידון כלל.

(4)

(5) כל הצעה אחרת ששיעור ההנחה האחיד הנקוב בה קטן יותר (Z) יחושב הניקוד לה לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{70 \times (100-y)}{(100-Z)}$$

(6) שיעור ההנחה יהיה אחיד עבור כל הפרטים בכתב הכמויות המתומחר נספח י"ד. חישוב התמורה בפועל ייעשה לפי החלה של שיעור ההנחה של הזוכה על הפרטים והכמויות שבכתב הכמויות המתומחר נספח י"ד.

(7) מחירי בכתב הכמויות המתומחר נספח י"ד עליהם ההנחה לא כוללים מע"מ.

(8) על המציע לנקוב בהצעתו באחוזים (או בחלקי אחוזים) בשיעור ההנחה המוצע על ידו - שיעור ההנחה הינו כולל ואחיד לגבי כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות המתומחר.

(9) על המציע לכתוב בבירור בהצעתו (מסמך ח' למכרז) את שיעור ההנחה בספרות ובמילים.

(10) שיעור ההנחה המוצע יהיה יחול באופן אחיד על כל אחד מן הפריטים המפורטים בכתב הכמויות המתומחר נספח י"ד.

(11) למען הסר ספק לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לסעיפים שונים.

(12) אם נקבע שיעור הנחה שונה - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע יהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתו והן ביחס להצעת מציעים אחרים.

(13) אין לנקוב בתוספת על מחירי כתב הכמויות המתומחר נספח י"ד והצעת תוספת על מחירי כתב הכמויות המתומחר עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0% הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ב. רכיב איכות ההצעה והמציע עד 30 נקודות

(1) בגין רכיב ניסיון קודם ושביעות רצון יוענק על ידי ועדת המכרזים בהתייחס להיקף ולטיב ניסיונו בתחום הרלוונטי, וזאת על פי המלצות, חוות-דעת התרשמות כללית, ובדיקת אחריות, בהתאם לבדיקות שיערכו ע"י הצוות ועל פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

(2) כל המציעים ייבדקו מבחינת היקף ניסיונם הקודם בביצוע מטלות דומות למטלות נשוא הסכם זה, ומבחינת מידת שביעות הרצון של מקבלי השירות מהשירותים שניתנו על ידם.

(3) בדיקת מדדי האיכות תיעשה באמצעות צוות מקצועי אשר ימונה לצורך מתן חוות-דעת לוועדת המכרזים של המועצה, לפי הצורך.

(4) הצוות יהיה מוסמך לקבוע את אופן ושיטת הבדיקה, ולא יהיה מחויב להסתפק בבחינת ההמלצות שיומצאו על-ידי המציעים השונים.

(5) הפרמטרים עליהם תינתן הדעת לצורך ניקוד רכיב זה יהיו:

(א) היקף הניסיון המקצועי הקודם ואיכותו - עד 20 נקודות; לא פחות מ-5 (חמישה) פרויקטים של פיתוח כבישים ותשתיות. הפרויקטים ייבחנו בהיבט של כמות ושל איכות וטיב.

(ב) שביעות רצון לקוחות המציע כולל לקוחות שהמועצה תפנה אליהם באופן אקטיבי ככל שתחליט על כך, גם אם לא צורפו בהצעת המציע, זמינות, מקצועיות, שירותיות וכו' - עד 10 נקודות.

ג. המציע יגיש את הצעתו על גבי מסמך ח' - "הצעת הקבלן" בלבד.

ד. על המציע להגיש הצעתו באופן שכל מסמכי המכרז חתומים על ידו.

ה. המציע יכניס למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז, העתק אחד של כל מסמכי מכרז/חווה, כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

12. המועד האחרון להגשת הצעה

א. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עדכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש למסור ידנית בתיבת המכרזים עד ליום 21.01.24, 14:30 שעה במשרדי המועצה בבניין מועצה אזורית גולן בקצרין, במעטפה סגורה בציון מספר המכרז ושמו בלבד על גבי המעטפה.

ב. הצעה שהוגשה לאחר המועד הנקוב לא תידון.

13. אופן הערכת הצעות

א. תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף.

ב. ההצעות הכשרות תבחנה בהתאם להצעת המחיר ובכפוף לכל הוראות המכרז.

14. בחירת ההצעות

א. הצעה שאינה עומדת בדרישות הסף שנקבעו - תיפסל ולא תבוא לדיון, כאשר אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמין לפנות למציעים להשלמת מסמכים ו/או נתונים.

ב. ההצעה שתיבחר כזוכה הינה הצעה כשרה, שעמדה בכל תנאי הסף הנדרשים בהליך, אשר ככלל הניקוד המצטבר שלה הגבוה ביותר.

ג. המזמין רשאי לקבוע זוכה חלופי, לפי שיקול דעתו, היה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא, מכל סיבה שהיא.

ד. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

ה. הופחת היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.

ו. לא תהיה לזוכה כל טענה או תביעה כנגד המועצה.

15. חובת הזוכה במכרז

א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא למועצה, את המסמכים הבאים:

- (1) הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט במסמך י'.
- (2) הזוכה ימסור לאישורו של המפקח מטעם המועצה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של חודש ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה - על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.
- (3) אישורי עריכת הביטוח בהתאם למסמך י"א חתום על-ידי חברת ביטוח.

ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 8 לעיל.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

16. שונות

- א. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.
- ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.
- ג. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ה. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידי המועצה.
- ו. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- ח. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- ט. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- י. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יא. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- יב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

יג. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.

יד. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.

טו.

א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה השני"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה.

ב. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפנות למציע שני גם אם לא קבעה מראש את זהותו, בנסיבות בהן הדין מתיר כך.

טז. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.

יז. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

חיים רוקח, ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

מסמך ב'

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 24/2023

הגדרות העבודות נושא המכרז ותנאים מיוחדים מפרט

טכני מיוחד

תשתיות לכבישים 9,10 ושצ"פ בין כבישים

2 ו-10.

עבודות עפר, סלילה, ניקוז, נוף ותאורה

מכרז/חוזה מס' 24 / 2023

רשימת מתכננים:

| | | |
|----------------|----------------------------------------------------|----------------|
| טל: 04-6962538 | מרק בנדיט פרויקט ברמה בע"מ רח' סער 50, קצרין | ניהול ופיקוח |
| פקס: 04- | | 6964033 |
| | אמי מתום . דב בלאו | כבישים |
| שמעון אלבז | | תאורה: |
| | קרית שמונה | טל: 04-6944903 |

נדף:

קדמת צבי . הרחבת נחלות. השלמת תשתיות

עבודות עפר, מצעים, סלילה, ניקוז נוף ותאורה

מסמך ג'

המפרט הכללי לעב' בנין בהוצאת הוועדה הבין משרדית
המשותפת למשרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון, מע"צ
ומשרד הביטחון.

ובפרט פרקים :

00 - מוקדמות

01 - עבודות עפר

02 - עבודות בטון יצוק באתר

08 - מתקני חשמל

40 - עבודות פיתוח האתר

43 - עבודות תאורת רחובות

51 - עבודות סלילת כבישים ורחבות

57 - עבודות קווי מים ביוב ותיעול

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י
הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

הערה :

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים, שבהוצאת
הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות
למשרד הבטחון ולצה"ל.

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל, שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה
בהוצאה לאור של משרד הבטחון, רח' דוד אלעזר 29 הקריה, ת"א.

הצהרת הקבלן :

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים הנזכרים במכרז/חוזה זה
בהוצאתם האחרונה והעדכנית, קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת
ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח
למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן

תאריך _____

מסמך ג' 1

תנאים כללים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד

מכרז מס' 24/2023

מסמך ג' - 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 24/2023

מפרט טכני מיוחד

פרק 00 - מוקדמות

00.01 - תאור העבודה

העבודה תבוצע בישוב קדמת צבי רמת הגולן. להלן פירוט העבודות.

00.02 - היקף המפרט

יש לראות את המפרט דלהלן כהשלמה למפרט הכללי לתכניות ולכתבי הכמויות ועל כן אין זה מין ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את בטויה הנוסף במפרט המיוחד.

00.03 - תחולת תנאי פרק מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00 "מוקדמות" מחייבים מכרז/חוזה זה למעט סעיפים 005 ו-006 במפרט הכללי.

00.04 - תכניות

א. במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.

ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן תכניות לביצוע, הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות "למכרז בלבד".

ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה
לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה, וזאת כל עוד לא חלו שינויים במהות הפריטים לעומת התכניות שהוגשו במכרז.

00.05 - מידות בתכניות

א. על הקבלן לבקר את כל התכניות והמידות הנכונות בתכניות ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בשרטוטים, במפרט או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזו מהן תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהא סופית ומכרעת.
לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

ב. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ו/או ימלא אחר החלטתו הנ"ל, הוא ישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת ובכל ההוצאות האפשריות בין אם נראות מראש ובין אם לאו.

00.06 - מדידת כמויות

לפני ביצוע כל עבודה הכרוכה בהריסה ו/או פירוק ו/או הסרה של מתקנים וחלקי מבנה קיימים בשטח, על הקבלן לערוך מדידה משותפת עם המפקח. ממצאי מדידה זו ירשמו ביומן העבודה וישמשו בסיס בלעדי למדידת הכמויות לגבי עבודות אלה ולתשלום עבורן. עבודה כנ"ל שבוצעה ללא מדידה מוקדמת משותפת כאמור, לא תשולם. על הקבלן לתאם עם המפקח לפחות 3 ימים מראש את המדידה המשותפת.

00.07 - אישורים חלקיים

כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא. האישורים ינתנו לאחר בדיקת רומים וטיב המלאכה. אין אישורים אלה מסירים את אחריות הקבלן לטיב הביצוע ולדיוק הביצוע עפ"י תנאי החוזה. כשלבי עבודה יחשבו: סימון, איזון (מדידות), כל אחת משכבות הסלילה, הנחת צנרות שונות, שוחות, ועוד עפ"י קביעת המפקח.

00.08 - עדיפות בין המסמכים

על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים עליו להודיע על כך

מיד למפקח אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. אם הקבלן אל יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטתו, יישא הקבלן בכל האחריות הכספית וכל אחריות אחרת, עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לאו. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך הטענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל, בכל מקרה של אי התאמה בין המידות שבכתב הכמויות לבין המידות בשטח.

00.09 - טיב העבודה

העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר. עבודות מקצועיות תבוצענה ע"י בעלי מקצוע מומחים העוסקים בקביעות במקצועם. הקבלן יעמיד מנהל עבודה קבוע אשר יהיה נוכח קבוע בשטח המתקן. מנהל עבודה זה חייב לקבל את אישורו של המזמין: כלומר, המפקח יכול לפסול העמדת מנהל עבודה מסוים או לבקש החלפתו באחר במידה ולא יענה על דרישותיו.

על הקבלן להיעזר בקבלני משנה ובבתי-חרושת מתאימים בכל העבודות המיוחדות אשר לדעת המפקח אינם בתחום הרגיל של עבודתו. במקרים מסוג זה - רשאי המפקח לפסול כל עובד, יצרן וכו' שאינם מתאימים לדעתו לביצוע העבודה. העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות המזמין וכן בהתאם למפרט ולכתב הכמויות. כל סטייה מהמפרט או מכתב הכמויות תדרוש את אישור המזמין.

במידה ויידרש מהקבלן לבצע דבר מסוים בניגוד לתוכניות או למפרט, או במידה ויידרש מהקבלן לבצע דבר מסוים בניגוד לתוכניות או למפרט, או להוראות בע"פ, על הקבלן יהיה להודיע מראש בכתב את הסכום אשר הוא דורש כדי לבצע שינוי. במידה ולא דרש - ייחשב הדבר כאילו הוא עושה זאת במחיר של הסטנדרט הקרוב המתואר בתכניות. המפקח על העבודה אשר נקבע ע"י המזמין יהיה הקובע היחיד.

ביחס לכל שאלה שתתעורר ובכל מקרה - יש להשתמש בתקן הישראלי העדכני ביותר. העבודה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי - חוק החשמל, תקנות בדבר כללים לביצוע אינסטלציות חשמל ובהתאם לדרישות חברת החשמל. כל סטייה מתקנות אלו תחייב את הקבלן לבצע זאת, כך שיתאים לאמור.

00.10 - כתב הכמויות

כתב הכמויות מהווה השלמה לתכניות, ועל כן כל פריט המתואר בתכניות אינו חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות ואף אם ניתן תיאור כלשהוא לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרים. **הרשות בידי המזמין לשנות, להגדיל, להקטין או לבטל סעיפים שונים מסעיפי כתב הכמויות - ללא הגבלה וללא שינוי של יחידות המחירים הרשומות בכתב הכמויות. לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה בגין השינויים הנ"ל.**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה בשלבי ביצוע ע"פ שיקולו הבלעדי.

00.11 - אחריות

אם התגלו קלקולים או ליקויים בכל סוגי העבודות, בין אם בגלל עבודת הקבלן או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, לאחר מסירת העבודה, חייב הקבלן לתקן אותם ללא תשלום נוסף במשך שנה אחת מיום המסירה. מידה ויידרשו תיקונים תוך תקופת האחריות הנ"ל עליהם להיות מבוצעים מיד. הקבלן יהיה אחראי גם עבור הנזקים אשר עלולים להיגרם לבניין או למזמין עקב התקלות. קבלת חלקי מתקן ע"י המפקח בשלבי הביצוע השונים ואף קבלתו הסופית של המתקן אינה משחררת את הקבלן מאחריות זו.

00.12 - מבנה למפקח

תוך 10 ימים מתאריך צו התחלת העבודה, הקבלן מתחייב להקים למפקח צריף או מבנה במידות 3x4 מ' לפחות, עם דלת אחת 80x220 ס"מ ושני חלונות 80x80 ס"מ, כולל ריצוף, ריהוט פנים הכולל: שולחן 200x100 ס"מ, 4 כסאות וארון למסמכים עם אפשרות נעילה במפתח. 2 נק' מאור פלורוצנטי ושקעים ומתקן למי שתיה. מזגן לקרור/חמום 1.5 כ"ס, מתלה תוכניות + 4 לוחות קיר מלבד 100x120 ס"מ, יחידת שרותים סניטריים נפרדת, טלפון (עד קבלת חבור קבוע יהיה על הקבלן לספק למבנה טלפון אלחוטי כדוגמת פלאפון) ופקס. אספקת המשרד והקמתו על הציוד והאחזקה השוטפת כולל תשלומי מים חשמל וטלפון על חשבון הקבלן ומהווה חלק בלתי נפרד ממחירי היחידה בכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד. משרד הפיקוח יוקם בתחום העבודה של הקבלן, במקום שיאושר ע"י המפקח. המבנה הינו רכוש של הקבלן ויסולק על ידו בגמר העבודה ללא תשלום.

00.13 - בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן

א. רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, הקרקע והתשתית הקיימת באופן יסודי וכן מצב העבודות שכבר בוצעו וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהוא כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהאחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא באחריות הקבלן.

ב. דו"ח בדיקת קרקע.

המזמינה ערכה בדיקות קרקע חלקיות ומגישי הצעות יהיו רשאים לעיין בדו"ח הנ"ל במשרדי המזמינה.

מודגש ומובהר בזאת, כי המידע שנמסר כאמור, אינו מהווה חלק ממסמכי המכרז/חוזה, הוא אינו מהווה מיצג של המזמינה ו/או של הבאים מכוחה ו/או מטעמה בכל דרך וצורה שהיא, והוא נמסר כמידע כללי בלבד, שאינו מיועד לשמש תחליף לבדיקה יסודית של כל הפרטים הכלולים בו ואחרים הנחוצים למציעים במכרז.

כל מידע נוסף הנחוץ למציע, יושג ע"י המציע ועל חשבונו

00.14 - עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.
- ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.15 - אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכד', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדית, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.16 - מדידות וסימון

א. ימסרו לקבלן נקודות קבע לקווי פוליגון I.P. ונק' קבע לגבהים. על הקבלן לבדוק סימון זה, התאמתו לרשת הארצית ולעצמים קיימים בשטח ולדווח על כל אי התאמתה. לא תתקבל כל טענה בגין ביצוע שגוי עקב סימון לקוי שנמסר ע"י המזמין. הקמת הנקודות כמסומן בתכניות תיעשה ע"י הקבלן וכן האמצעים להבטיח נקודות אלו. הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח כולל פינות כל המגרשים ובמקומות שיסומנו על ידו. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M.) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח. כל המדידות, הסימונים וחידושיהם, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים כגון ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט) מאזנת וכי, כפי שייקבע ע"י המפקח. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת עבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון יעשה ע"י קשירה לנקודות פוליגון או ציר ואשר גובהן צוין בתכניות ובנקודות ביניים שיקבעו ע"י המפקח. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות נתונים ע"ג תוכניות מסודרות. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודשו לכל שכבה בעבודות העפר, או למערכת כאשר יידרש ע"י המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש הקבלן את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה. הסימון הנ"ל יבדק ע"י מודד מטעם המזמין ועל הקבלן יהיה לבצע התיקונים במידה וידרש, על חשבונו. בדיקה זו אינה מסירה את אחריות הקבלן לרמת דיוק הסימון. נתונים אנליטיים לקביעת צירי גבולות הסלילה והמגרשים המתוכננים מופיעים על התכניות ועל הקבלן לבדקם ולסמן כמפורט גבולות אלו בהתאם לתכניות ללא תשלום נוסף. על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות וכל ערעור על הגבהים המסומנים ייעשה לא יאוחר מ- 2 שבועות (שבועיים) מיום הוצאת צו התחלת העבודה, טענות שתובאנה לאחר מכן לא תלקחנה בחשבון. אם ערער הקבלן, תיבדקנה הנקודות במדידה משותפת וירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים.

ב. הבטחת הסימון ונקודות הצירים

הקבלן יכול בהצעת המחיר הבטחת כל נקודות המפגש (I.P.) של הצירים או לחלופין נקודות השקה של הצירים, וכל נקודות המגרשים, שבתחום עבודה זו ע"י העברתן למקומות בלתי פגיעים וביטונם על ידי יתדות ברזל זזית הבולט מהקרקע לא יותר מ- 15 ס"מ וע"י שני צינורות 16E מ"מ צבועים בשחור לבן והבולטים מהקרקע כ- 1.60 מ' ומבוטנים בקו המשך של נקודות המפגש ובמרחק הדדי מוסכם. על אחד הצינורות העגולים מולחם שלט פלדה בגודל 15/25/3 ס"מ ועליו רשום צבע שמן מספר הנקודה, רום היתד ומרחק יתד הברזל מנקודת המפגש המקורית.

נקודות המפגש יוחזרו לאחר גמר העבודה למקומם על ידי יתד ברזל זזית ויבוטנו בבטון. כל המרחק ההזזות וסימון היתדות של נקודות המפגש, יירשמו על מפת הסימון ושני העתקים יועברו למפקח.

הקבלן רשאי להתחיל בעבודות עפר בשטח רק לאחר גמר הבטחת הנקודות הסימון וקבלת אישור המפקח על זה ביומן.

במקרה ופינת מגרש נופלת ע"י קיר תומך, תסומן הנקודה באמצעות בורג מבוטן (בולט) + רישום המספר בצבע.

ג. עלויות

כל העבודות המפורטות בסעיף זה (מדידות וסימון) כולל הקמת צירי הכבישים (נקודות I.P.) לפי התכניות ואיזון, סימון פינות המגרשים וביטונן כמפורט ונקודות דרושות אחרות הבטחתן וחידושן בגמר העבודה כמפורט, יבוצעו כאמור ע"י הקבלן ועל חשבונו באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המזמין. יש לכלול העלויות במחירי היחידה השונים לא ישולם על כך בנפרד, כולל מדידת עצים.

00.17 - אופני מדידה ותכולת מחירים - עדיפות בין מסמכים לצרכי תשלום

מבלי לפגוע באמור בפרק 00 - "מוקדמות" של המפרט הכללי הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות השונות קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

א. התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות (מסמך ד').

ב. אופני המדידה המיוחדים.

ג. המפרטים המיוחדים (מסמך ג2, ג1-).

ד. התכניות (מסמך ה').

ה. המפרטים הכלליים.

ו. תנאי החוזה

ז. תקנים שאינם מצורפים.

סעיף כמויות זהה אשר מופיע במספר מבנים, והיה בעל מחיר זהה. במקרה וינתנו מחירים שונים, המחיר הקובע לצרכי תשלום, הינו המחיר בנמוך מבין כולם.

00.18 - אספקת מים וחשמל

כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת מים וחשמל תבוצע ע"י הקבלן, כולל הנחת קוים זמניים ממקורות האספקה, על אחריותו ועל חשבונו כפי שמפורט בפרק 00 במפרט הכללי (מוקדמות) סעיפים 0041, 0042.

00.19 - מהנדס באתר

הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע בא כוח מוסמך, לצרכי תיאום ופיקוח על העבודה, מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל נסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה ולאורך כל תקופת הביצוע.

00.20 - צוות הקבלן

הקבלן יחזיק באתר בנוסף לצוות הפועלים, השומרים, המפעילים וכל יתר עובדיו לצרכי ביצוע העבודה, את הצוות הטכני - מינהלי כדלקמן (לפחות):

- א. מודד מוסמך לצרכי מדידות וסימונים.
- ב. מנהל עבודה כללי בעל נסיון של 10 שנים.

הצוות הנ"ל יהיה צמוד לעבודה מתחילתה ועד סופה ובכל שעות העבודה, אלא אם כן יסכים המפקח עם הקבלן אחרת בכתב ומראש. כל הצוות הנ"ל יותנה באישורו של המפקח, הרשאי לפסול כל אדם מבחינת ראות מקצועית ו/או אשר אינו מתנהג כראוי לדעתו.

00.21 - הגנה על העבודה, נגד שטפונות, מניעת חדירת מים לחפירה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים, כדי להגן על העבודות בין במשך תקופת הביצוע ובין אחרי גמר העבודות, אך לפני מסירתן לידי המזמין מנזק אשר עלול להיגרם ע"י מי הגשמים, שטפונות, מי תהום, מפולת אדמה, רוח, שמש, דליפות מצנורות קיימים או תופעות אחרות.

כל נזק שנגרם, הן אם הקבלן לפי דעתו נקט באמצעי הגנה והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי ועל חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

הקבלן יעשה את כל הסידורים הנחוצים למניעת חדירת מים לסוגיהם (מי גשם או אחרים) לחפירות שבוצעו. המים שיחדרו לחפירה יורחקו ע"י הקבלן ועל חשבונו באופן שלא יגרם שום נזק לעבודה, לכבישים ולעבודות התת קרקעיות. על הקבלן ללמוד את תנאי המקום ולקחת בחשבון את כל הסידורים הדרושים למניעת חדירת המים לחפירה. שום תוספת מחיר לא תשולם לקבלן עבור סידורים אלה. כמו כן, לא יכול לדרוש כל תשלום נוסף בעת הפרעות, עיכובים או הוצאות מיוחדות שייגרמו לו ע"י המים הנ"ל. ניקוי התעלות והחפירות מהמים ומהבוץ שפרצו לתוכם ותימוכן ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

00.22 - מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך. ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הבצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.

על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, הרשות המקומית וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.23 - תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצורכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

00.24 - אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו.

הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חמרים ומכשולים אחר באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש. והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסוכמים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי דעות בהסכמת שני הצדדים או בוררו עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00-25 עבודה בסמוך למכשולים, חציית מתקנים והחזרת השטח לקדמותו

על הקבלן האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא את מקומם של כל המבנים והקווים העיליים והתת-קרקעיים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים, לשמור על שלמותם ולהימנע מכל פגיעה בהם, וכן מכל הפרעה למהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק שיגרם למבנים ומתקנים קיימים.

בכל מקרה של עבודה ליד מתקן, מבנה ו/או מערכות צנרת תת קרקעיים או הצטלבות איתם יבצע הקבלן חפירת גישוש בידיים לגילויים, ידפן את החפירה בדיפון מיוחד, יתמוך אותם, ידאג לשלמותם ולהמשך פעולתם התקינה בהתאם להוראות המפקח באתר והמפקח מטעם הרשות הנוגעת בדבר.

חצית מתקנים ו/או מערכות צנרת תעשה כמפורט "במפרט הכללי". על הקבלן להחזיר על חשבונו את כל השטח שבו עבד למצב שבו היה לפני תחילת העבודה, עליו להקים ולבנות את הגדרות והקירות מכל סוג שהוא, הקירות התומכים, הטרסות, המדרגות, המדרכות, אבני שפה,

כבישים, דרכים, מעברי מים וכדומה שהרס או קלקל בגלל תנאי העבודה, ולהרחיק כל פסולת. עבור כל הנ"ל לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

00.26 - חפירה ומילוי תעלות לתשתיות תת-קרקעיות

בטיחות

תוך ביצוע עבודות הכנה ופירוק, חפירה, חציבה, מילוי, כבישה, הידוק והחזרת השטח לקדמותו, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הבטיחות הדרושים למניעת פגיעה בנפש וברכוש. כלומר לגדר, להציב שלטי אזהרה ושלטי זיהוי של הקבלן ושל בא-כוחו באתר העבודה, להאיר כחוק כל חפירה או בור בהתאם לדרישות המשטרה והרשויות המקומיות, להבטיח מעברים בטוחים להולכי רגל, ולהציב שמירה מתאימה. לעובדים יהיה ציוד מגן אישי כגון נעלי בטיחות, כפפות מגן, אזניות מגן, כובע מגן, כל כלי העבודה והמכשירים יהיו תקינים, שמישים ויהיה להם אישור מוסמך במקום שנדרש.

הכנות מחייבות

לפני תחילת העבודה, על הקבלן לודא:

1. הכרת ההיבטים הבטיחותיים ונהלי הבטיחות, הצטיידות באמצעי הבטיחות המתאימים לפי פרק הבטיחות.
2. קיום הנחיות או תכניות מפורטות של החברה/משרד לגבי עבודות ההכנה והפירוק וחפירת התעלה.
3. אישורים ומפות מהמוסדות המתאימים. אם לא התקיים אחד או יותר מן התנאים דלעיל, חל איסור מוחלט להתחלת ביצוע העבודה ויש לפנות לממונה.

כללי

1. הכנות
לפני תחילת החפירה, יכין הקבלן במקום העבודה את החומרים הדרושים לעבודה, גידור, תאורה, סולמות גשרים למעבר הולכי רגל, שילוט וכל ציוד בטיחות וחומרי הנדרשים. כולל עזר
2. דיפון ותימוך
צידי החפירות ידופנו ויתמכו, במידה שהקרקע מחייבת דיפון ובהתאם לתקנות הבטיחות של משרד העבודה, בין אם נציג החברה/המשרד דרש זאת ובין אם לאו. הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לקבל את לחץ הקרקע ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון. לחילופין, ואם תנאי האתר מתירים זאת, יוכל הקבלן במקום לדפן ולתמוך, לעצב את צידי החפירות לפי השיפועים הטבעיים.

3. אחריות ליציבות

ההוראות הכלולות במפרט זה, הן בבחינת הנחיות לביצוע באורח מקצועי טוב. מילוי ההוראות אין בו כדי לפטור את הקבלן מבחינת החוק, והוא יהיה הנושא הבלעדי באחריות מלאה ליציבות החפירות ולבטיחות עבודות העפר המתבצעות באתר, לרבות בטיחות המבנים והדרכים הסמוכים לאתר, על כל המשתמע מכך.

00.26 - עבודות לילה ושעות נוספות

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות שעליו לבצע קשורות ללוח זמנים מחייב. הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף, אם כדי לעמוד בלוח זמנים יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת ליום או אם יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה. אם על הקבלן לבקש אישור מרשות מוסמכת להפעלת עובדיו בשעות נוספות, חלה על הקבלן חובה לדאוג לקבלת האישורים כאמור. בנוסף לכל האמור לעיל - כל עבודה בשעות לא שגרתיות תחוייב בתאום ואישור הישוב.

00.27 - סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ו. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ז. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנוק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.28 - תאום עם גורמים אחרים

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום ובסביבתו. יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל לעבודות הקבלן. על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים באתר לא תוכר - ולא תשולם כל תוספת על התאור הנדרש. מאידך, על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד עפ"י הוראת המפקח. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא יהיה עילה לתביעה כלשהיא.

00.29 - סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידו. תשומת לב הקבלן מוסבת לכך שבמקביל לביצוע עבודותיו בחוזה זה יעבדו בשטח קבלנים אחרים בביצוע עבודות שונות, לפיכך על הקבלן לקחת בחשבון שיידרש ממנו לבצע מסירת חלקים של קטעים מסויימים תוך כדי מהלך ביצוע העבודה. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי במחיר היחידה או לתוספת כלשהיא.

00.30 - תקופת ביצוע

תקופת הביצוע הכוללת תהיה **לפי החוזה** מיום התחלת מנין ימי העבודה.

00.31 - לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבוע מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע העבודה כולל הגדרת סדרי עדיפויות ומסירה לפי קטעים. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע כולל אספקת חומרים, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל קבלני המשנה בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב העידכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י

המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבונו לפחות אחת לחודש. במידה והלוח לא יוכן או יעודכן לשביעות רצון המפקח, לויז' יוזמן ע"י המפקח אצל אחרים ובעלויות הכרוכות בכך יחוייב חשבון הקבלן.

00.32 - סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

00.33 - אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, אחרונות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו לחברה.

00.34 - מעבדה

א. התקשרות למוסד ופעולות

כל הבדיקות הנדרשות באחריות הקבלן

ב. תפקידי המעבדה

- 1) בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
- 2) בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
- 3) בדיקות לטיב המלאכה.
- 4) בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
- 5) סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמה).
- 6) ניהול יומן מעבדה כולל את מקום הבדיקות תאריך ביצוען וכו'.

ג. כפיפות המעבדה

המעבדה תופעל לפי הוראת המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. עיכובים עקב בדיקות מעבדה

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להגרם בעבודה ובגמירתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה כל תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

00.35 - אחריות למבנים קיימים ושעתידים לקום

בשטח יתכן וקיימות מערכות תת קרקעיות ועיליות כגון: חשמל, טלפון, מים ביוב, ניקוז וכו'. כמו כן במשך תקופת החוזה תחל בניית מבני המגורים של השכונה.

הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל המבנים התת קרקעיים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג לשמור על שלמותם. על הקבלן לקבל אישור לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר.

החפירות לגילוי הצנורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

על הקבלן להמנע מכל פגיעה במבנים ובצנורות אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ לבצע עבודותיו סמוך למערכות הקיימות גם אם הן לא תקינות. במידת הצורך לתאם עם הרשות המוסמכת הפסקה זמנית בפעילות המערכת.

מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר יגרם למבנים ומתקנים קיימים.

את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה בתנאים המפורטים לעיל כולל עבודה במים, שאיבה, שמוש בציוד מיוחד וכו', על הקבלן לכלול במחירי היחידה השונים לא ישולם על כך בנפרד.

00.36 - תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE)

א. תכניות העדות יהיו ממוחשבות וימסרו למזמין כקובצי DWG על גבי דיסק (בשני העתקים), ובהדפסת תכניות על גבי נייר, נציג הקבלן ומודד מוסמך יחתמו על התכניות. נציג הקבלן יאשר בכתב ידו אמיתות תכניות העדות. על גבי המפה יירשם שם הקבלן ושם המודד. תכניות העדות יהיו את בסיס חישוב הכמויות לצורכי תשלום. התוכניות יוגשו ב- 5 העתקים.

ב. תכניות העדות יתבססו על מדידה ממוחשבת חתומה ומאושרת על ידי מודד מוסמך.

- הרקע לתוכניות העדות הממוחשבות יהיו מפות התכנון הקיימות של העבודה ובאותו קנ"מ, ו/או על רקע מפות כבישים, שבילים ופרצלציה של מגרשים שגם הם ממוחשבים, במפת העדות כל המידע של הרקע יודפס בגוון אפור. בהעדר כל הערה אחרת - תכנית העדות תהיה בקנ"מ של מפות התכנון.

- תכנית העדות הממוחשבת תהיה ניתנת לקליטה בתוכנת אוטוקאד (autocad) או שווה ערך טכני.

- המדידה תהיה מחולקת לשכבות בנושאי אלמנטי הכביש, שכבות לנושא קווי הצינורות לפי סוגי המערכות ולפי קוטר, שכבות טקסט לצינורות לסוגיהם על פי קוטרם, שכבות לשוחות, ושכבות לטקסט עבור שוחות.

• כל האובייקטים הכלולים בתכנית העדות יהיו אמיתיים ולא סמלים (Symbols).

• מיקום חפירות הגישוש ומיקומי הצינורות (לפי המפורט בטופס הגישוש) יסומנו במפות תוכניות העדות.

ג. תוכנית עדות למתקני צנרת תכלול תמיד את הנתונים הבאים:

• מערכות צנרת מים וביוב ומתקניהן:

מערכות צנרת מים וביוב ומתקניהן שלאחר הביצוע תותווה במדויק כולל קואורדינאטות.

• בנתוני המדידה של מפרטי המים יש לציין:

- שם המפרט
- רום מפלס פני הרקע
- סכמה חד קווים (מבט על ומבט צד) של כל מפרט, כולל מידות בס"מ של קוטר, אורך קטעים, גובה, כולל סימון אביזרים בסימנים מוסכמים וציון סוג וקוטר של כל אביזר.
- רום ציר המפרט מעל ומתחת פני הרקע.
- ציון סוג וגוון של הצפוי החיצוני של קטעי המפרט.
- מרחק ציר המפרט מעצם בולט קבוע בסביבה הקרובה למפרט.

• בנתוני המדידה של קווי המים יש לציין:

- מספרי צמתים.
- אורך של כל קטע במטרים, קטע צינור מוגדר כצינור ישר ללא פניות אופקיות ו/או אנכיות, ללא מעבר קוטר, ללא שנוי סוג הצינור ויציאות ו/או כניסות מכל סוג שהוא.
- קוטר הצינור.
- סוג הצינור - עובי דופן, צפוי פנימי ועטיפה חיצונית.
- רום קודקוד הצינור.
- שרולים ו/או עטיפת בטון, לציין אורך קוטר וסוג השרוול, כמו כן את רום שתי קצוות קודקוד השרוול.

• בנתוני המדידה של קווי ביוב יש לציין:

- אורך קטע ביוב בין מרכזי שוחות בקרה.
- קוטר קטע קו ביוב "באינטשים" או בסנטימטרים, והחומר ממנו עשוי הצינור, סוג הצפוי הפנימי, והעטיפה החיצונית.
- שיפוע בין שוחות.
- איתור של עטיפה בטון או מיקום שינוי בסוג הצינור ואורכם בתנוחה.

• בנתוני המדידה של שוחות הביוב והניקוז יש לציין:

- שם השוחה.
- רום מפלס פני המכסה בשוחת הבקרה.
- רום מפלס פני הקרקע במקרה של שטח פתוח.
- רום מפלס תחתית הצינור או הצינורות בכניסה לשוחת בקרה.
- רום מפלס תחתית הצינור ביציאה משוחת בקרה.
- רום מפלס תחתית צינור של חיבור מגרש בדופן שוחת בקרה.
- רום מפלס תחתית צינור של הכנה לחיבור בעתיד, או של חיבור מגרש בקצה ההכנה.
- קוטר או מידות ועומק השוחה.
- סוג וגובה המפל.
- סוג וקוטר מכסה - 25 טון, 8 טון.
- סוג השוחה - יצוקה או טרומית כולל חומרי מבנה.
- סוג תקרה - טרומית או יציקה קונוס או רגיל.
- סוג העיבוד בשוחה - עיבוד בטון או פלסטיק.
- סוג מחברי שוחה - איטוביב או רגיל.
- שימוש באטמי איטופלסט בין החוליות כן / לא.

00.37 - עבודה במקביל לקבלנים אחרים

הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם קבלנים נוספים בשטח בהתאם להוראות המפקח.
הקבלן מצהיר שלא תהיינה לו שום תביעות נוספות בגין עבודת קבלנים נוספים בשטח.

00.38 - רשיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, קרן קיימת לישראל, חברת חשמל, משרד התקשורת, שרותי הטלפון, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, שרותי נפט וכו'.
הקבלן אחראי לתאם מראש עם הרשות המקומית את עבודותיו, סדרי ביצוען וקבלת הרשיונות הדרושים.
הקבלן יודא מראש מציאות שרותים תת קרקעיים בשטח עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם נציגי הרשות המקומית את הדרוש למניעת פגיעה בהם.

הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים כבדים ועם כלים הנעים על שרשראות. כמו כן ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מדי יום, מלכלוך ומבוץ שיגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שיגרמו ע"י הקבלן לכבישים קיימים ולמערכות תשתית קיימות יתוקנו מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו. אגרות כופר בגין עקירת עצים ישולמו על ידי המזמין. הקבלן לא ישלם אגרות אילו.

00.39 - קבלת העבודה

א. העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", ועיריה. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: עיריה, מועצה מקומית, חב' "בזק", חב' חשמל וכו'.

ב. במקרה ותיערך מדידת בקורת ע"י גורם חיצוני ויתגלו הפרשי או הפרשים מעל המותר בין מדידה זאת ובין מדידה "AS MADE" אשר הוגשה ע"י הקבלן למפקח, ישא הקבלן בכל ההוצאות הקשורות בביקורת חיצונית.

00.40 - קבלני משנה

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח. אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה ישאר הקבלן אחראי בלעדי כלפי המזמין עבור פעילות קבלני המשנה מטעמו בשטח אתר העבודה ובסביבתו. והתאום ביניהם. במסגרת זו, הקשר בין קבלני המשנה המומלצים לבין המזמין יעשה באמצעות הקבלן הראשי בלבד והנ"ל ינהל יומן עבודה אחד ויחיד אשר ישקף את פעולתו הוא ופעולות קבלני המשנה. התשלומים לקבלנים המומלצים אשר עבודתם תימסר דרך הקבלן הראשי יסולקו על ידי הקבלן לא יאוחר מאשר 30 יום מיום פרעונו של החשבון ע"י המזמין. תנאי זה יכלל בחוזים אשר יחתמו בין הקבלן לבין הקבלנים המומלצים. המזמין יהיה רשאי להודיע לכל אחד מקבלני המשנה על חלקו בתשלום שאושר לקבלן. תשומת לבו של הקבלן הראשי מופנית לכך שהמפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עינו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באתר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו הקבלן.

00.41 - הובלות

כל הובלה לצורכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.42 - סילוק פסולת ועודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרשיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה.

00.43 - שלט

הקבלן יתקין באתר שלט על פי מתקונת המזמין במידות 4X3 מ' על גבי קונסטרוקציה פלדה וע"פ טקסט שימסר לו ע"י המפקח. השלט יכלול את פרטי היזם, המתכננים, הפיקוח והקבלן. המזמין שומר לעצמו הזכות לבצע השלט בעצמו ולחייב הקבלן על פי תנאי החוזה.

00.44 - דרכים ארעיות סימון ושילוט אזהרה

על הקבלן יהיה להתקין לעצמו את כל הדרכים הארעיות הדרושות לו, ולהחזיקן במצב תקין ומסודר, וכן יהיה הקבלן אחראי לקבלת אישור מהרשויות המתאימות והמפקח לדרכי הגישה לאתר, חציית כבישים, מדרכות וכו', ולהתקנת התמרורים והשלטים הדרושים לפי החוק או דרישת הרשויות המוסמכות, כולל סימון כל החפירות ביום ובליילה, קבלת אישור ממשרד העבודה לכל עבודות הפיצוץ וההגנה עליהן וכו'. הקבלן יהיה אחראי לאמינות הדרכים לשטח העבודה ובתוכו גם בעונת הגשמים.

00.45 - עבודות שלא ימדדו

העבודות המפורטות למטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן. רואים אותן ככלולות בשכר החוזה
מבלי היותן מפורטות:
א. תיאום עם כל הגורמים.
ב. הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים

מביצוע העבודות באתר.

- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
 - ד. מבני עזר לאיחסון ציוד וחומרים.
 - ה. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.
 - ו. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
- וכן כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבורה.

00.46 - שמירה

הקבלן יהיה אחראי לשמירה מכל הסוגים על עבודותיו ביום ובלילה וידאג לשומרים במספר מספיק ולנישקם, למבנה עבורם וכל יתר צרכיהם. הקבלן ישמור על עבודתו במשך כל תקופת העבודה ועד למסירה הסופית למזמין.

00.47 - תנועת כלי רכב כבדים

תנועת כלי רכב כבדים מסוגים שונים לרבות משאיות אל ומחוץ לאתר תעשה בכבישים אשר יאושרו על ידי הישוב בלבד.

00.48 - הסדרי תנועה זמניים, שילוט ותמרור זמני ועבודות שוטרים בשכר

מודגש בזאת שהסדרי תנועה זמניים, כולל: צביעה ושילוט זמני, קרצוף צבע זמני או קבוע (אין לבצע מחיקת צבע אלא ע"י קרצוף), תמרורים ושלטים זמניים, מעקות בטיחות זמניים, הכנת תכניות ואישורם בגופים המוסמכים, עבודות שוטרים בשכר, עבודות לילה וכל עבודה אשר תידרש ע"י המשטרה או ע"י המזמין, תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבוננו. על הקבלן להתחשב בנושא זה במחירי היחידה השונים.

חותמת וחתימת הקבלן

תאריך

פרק 08 – עבודות חשמל ותאורה

תאורת שצ"פ - קדמת צבי

| עמוד מס' | תוכן העניינים |
|----------|----------------------------------|
| | פרק 1 : כללי |
| 3 | 1.1. מבוא |
| 3 | 1.2. הערות למפרט מיוחד |
| 3 | 1.2. רשימת תכניות ופרטי תאורה |
| 4 | 1.3. פירוט סעיפי העבודה |
| 5 | 1.4. פרוט סעיפי עבודה |
| | פרק 2 : הנחיות כלליות |
| 6 | 2.1. תיאומים ואישורים |
| 7-6 | 2.2. הסדרי תנועה בטיחות וגיהות |
| 8-7 | 2.3. ביצוע העבודות איכות החומרים |
| 9-8 | 2.4. גמר העבודה |
| | פרק 3 : תאור העבודה וחומרים |
| 13-10 | 3.1. תשתית לתאורה |
| 16-13 | 3.2. תאורה |
| | פרק 4 : אופני מדידה ותשלום |

| | |
|-------|------------|
| 18-17 | 4.1. כללי |
| 18 | 4.2. פירוט |
| 18 | 4.3. סיכום |

פרק 5 : כתב כמויות

תאורת שצ"פ - קדמת צבי

פרק 1 : כללי

1.1. מבוא

במסגרת חוזה זה יבוצעו עבודות חשמל/תאורת שצ"פ בהרחבת קדמת צבי. השצ"פ מחולק ל- 3 חלקים. שני כבישי מס' 10,8 חוצים את השצ"פ.

א. חלק א' (הצפון/מזרחי) – השביל באורך כ- 110 מ"א ויכלול עמודי תאורה נמוכים, בגובה 4.0 מ' ופנסי ECONO SMALL LED ו/או ש"ע, בהספקי כ- 30-40 ווט וזרוע קצרה בראשי העמודים. כמו"כ בחלק א' כלול תט"פ ובסמיכות מרכזיית מאור. מקור חבור מעגל 1.

ב. חלק ב' (המרכזי – המתוחם שני הכבישים) – השביל באורך כ- 180 מ"א, כולל העגול המרכזי. התאורה מעמודים נמוכים, בגובה 4.0 מ' ופנסי ECONO SMALL LED ו/או ש"ע, בהספקי כ- 30-40 ווט וזרוע קצרה בראשי העמודים. ההתחברות מהמרכזייה הקיימת – חבור מעגל 2. התוואי הסופי בשטח.

ג. חלק ג' (הדרום/מערבי) – השביל באורך כ- 150 מ"א, כולל ההתפצלות וחבור לכביש קיים.

התאורה מעמודים נמוכים בגובה 4.0 מ' ופנסי ECONO SMALL LED ו/או ש"ע, בהספקי כ- 30-40 ווט וזרוע קצרה וכן פנסים CONE LED בראשי העמודים. ההתחברות בהמשך מעגל 2 (חלק ב') וחציית הכביש (מס' 8).

חשיבות רבה לתוואי התאורה והעמדת העמודים/הפנסים השונים לאורך תוואי התשתיות.

1.2 הערות למפרט המיוחד

מפרט מיוחד זה בה כהשלמה למפרטים המשלימים, במקרה של סתירה בינו למפרטים הנ"ל, המתכנן יפסוק ולקבלן לא תהיה זכות לערער על ההחלטה.

תאורת שצ"פ - קדמת צבי

1.3 רשימת תכניות

התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהמפרט:

1.3.1 תכניות ופרטים תאורה

| | |
|----------------------------------------------------|-------------|
| תכנית תאורת שצ"פ. (0) | ח-830 |
| פרטי עמודי תאורה. (0) | ח-831 |
| חתך טיפוסי בחפירה. (0) | ח-832(1-מ) |
| פרט אלקטרודת הארקה. (0) | ח-832(2-מ) |
| פרט שוחת מעבר בקטרי 60/80 ס"מ. (0) | ח-832(3-מ) |
| פרט חיזוק בסיס היסוד בטון. (0) | ח-832(9-מ) |
| פרט יסוד לעמוד תאורה בגובה 4.0 מ. (0) 'A14-832-ח | מ |
| פרט הצטלבות עם מערכות שונות/חתך טיפוסי בחפירה. (0) | ח-832(15-מ) |

תאורת שצ"פ - קדמת צבי

1.4 פרוט סעיפי העבודה

העבודה במסגרת חוזה זה, כולל:

- א. חפצ תעלות לצורך הנחת צנרת.
- ב. הנחת צנרת ומוליך להארקה מנחשת (CU 35) ממ"ר.
- ג. פתיחת כביש/מדרכה ותיקונו.
- ד. ביצוע תאי מעבר בחציות כבישים.
- ה. ביצוע יסודות בטון לעמודי תאורה.

עבודות תאורה

- ו. כבלי חשמל בצנורות.
- ז. אספקה, הרכבה והצבת עמודי תאורה, חיבורי הזרועות עבור הפנסים.
- ח. אספקה, התקנה וחיבור מגשי ציוד ופנסי תאורה.
- ט. חיבורים למערכת תאורה קיימת.
- י. אספקה, התקנה וחיבור מערכת הארקה ואלקטרודות.
- יא. העברת ביקורת, הפעלת התאורה ומסירת ה"מתקן" למזמין.

הנחיות כלליות

2.1 תיאומים ואישורים

- א. על הקבלן להגיש בקשות להיתר חפירות ולקבל אישור מכל הרשויות המוסמכות: "בזק", "חח"י, כבלים, HOT-תשתיות המועצה (נקוז, מים, ביוב ותאורה), לפני ביצוע החפירה. בזמן הביצוע יהיה משגיח מטעם הרשויות הנ"ל. כל נזק שיגרם עקב פגיעה באחד מהמתקנים הנ"ל, יהיה על חשבון הקבלן. עם גילוי מתקן תת קרקעי יודיע הקבלן מיד למפקח ויקבל הוראות והנחיות על אופן הטיפול בו.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותו תוך תאום מלא ושתוף פעולה עם כל הגורמים הנ"ל והמזמין. על הקבלן לתאם את ביצוע וסידורי העבודה עם המפקח בכל שלביה, ולקבל אישור לכל פעולה ובמיוחד לזו העלולה להפריע ולסכן את התנועה בכבישים.
- ג. על הקבלן לבצע העבודה בתאום מלא עם האחראי על הבטיחות של המועצה ולהתקין שילוט ותימרוור לפי דרישותיו ועל חשבון הקבלן.

ד. מובהר בזאת לקבלן החשמל שעבודות החשמל המפורטות במפרט המיוחד יבוצעו בתאום עם קבלן הכביש ובקצב התקדמות עבודות הכביש, בשום אופן לא תעוכב העבודה בכביש, ע"י קבלן החשמל. האחריות לתיאום ולביצוע כל עבודות החשמל בכביש, בזמן ובמקום הנדרש ובכל שלבי הביצוע, הוא אחריות הבלעדית של קבלן החשמל.

ה. כל עיכוב בעבודות הכביש כתוצאה מעבודת החשמל שלא נעשו בזמן או שלא נעשו כנדרש יזקפו לחובת קבלן החשמל. לא תוכר שום תביעה כספית או אחרת של קבלן החשמל לגבי ביצוע כל

עבודות החשמל על כל שלבי הביצוע, בגין תאום עם קבלן הכביש ו/או רשות אחרת ו/או גורם אחר לביצוע כל העבודות הנדרשות במפרט מיוחד זה על כל נספחיו.

2.2. הסדרי תנועה בטיחות וגיהות

א. כללי

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודה תבצע בתוך מסלול נסיעה קיים ולאורך כביש בו ישנה תנועה במשך רוב שעות היממה.

ב. שילוט ותמרור זמני

העבודה על פי אישור משטרת ישראל ובהתאם להנחיות להצבת תמרורים ואמצעי איתות להבטחת אתרי עבודה בדרכים לא עירוניות.

הקבלן יביא בחשבון כי באישורים העירוניים אשר ניתנו ע"י משטרת ישראל לפני תחילת ביצוע העבודה, יכולים לחול שינויים כתוצאה מבעיות תנועה, לפני תחילת ביצוע העבודה.

הקבלן ימלא את כל הוראות המיטרה, כולל הוראות על הגבלת שטח העבודה, הגבלת ימי השבוע בהם ניתן יהיה לבצע את העבודות. לצורך ביצוע העבודות, התנועה כמסומן בתכניות לתמרור זמני של האתר העבודה בהתאם להתקדמות העבודה ולשלבי הביצוע השונים. תנועת כלי הרכב לא תשמש ברחוב המלא של הדרך. נתוב התנועה ייעשה ע"י שילוט ותמרור כמסומן בתכניות ועל פי הוראות מהנדס האתר.

לא יאושר לקבלן להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה לפני שהגיש וקיבל אישור לתכנית התמרור כנ"ל ולפני שגמר להתקין ולהציב בשטח את כל השילוט הנדרש.

מהנדס האתר רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל.

אספקת והצבת שילוט ותמרור זמני הנדרש כנ"ל בעת הביצוע, תעשה ע"י הקבלן ועל חשבוננו, ועליו לכלול הוצאות אלו במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות.

להבטחת בטיחות מירבית בכל שעות היממה, על הקבלן להציב שלוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיק אור רב עוצמה (HIGH INTENSITY) במצב תחזוקה טוב.

בכל מקום בתחום אתר העבודה, בו יידרש שינויים בניתוב התנועה, ועפ"י הנחיות מהנדס האתר, יבוצע הסימון על פני הכביש באמצעות סרטי הכוונה מודבקים, אשר יוסרו לקראת שינויי ניתוב נוספים.

ג. הכוונת התועה.

עפ"י דרישות המשטרה ו/או מהנדס האתר, על הקבלן לדאוג לנוכחות של שוטרים לצורך הכוונת התנועה. עבודה זו תשולם ישירות למשטרת ישראל ע"י הקבלן. האחריות לתאום והזמנת השוטרים חלה על הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד. בנוסף, על הקבלן להציב על חשבוננו, מכווני תנועה עם שילוט, דגלי אזהרה ומכשירי קשת, בהתאם לדרישות המפקח או עזרה לעבודתם.

ד. בטיחות וגיהות.

על הקבלן להמציא אישור שעבר קורס אבטחת אתרי עבודה וסלילה שע"י המכון לפיריון עבודה. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות. בהתאם לחוברת הנחיות לבטיחות וחוברת מדריך להצבת תמרורים (בהוצאת מע"צ). המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשה בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.

הקבלן משחרר את המזמין לכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או אדם כלשהוא – הכל בהתאם למפרט בהסכם הכללי.

2.3. ביצוע העבודה ואיכות החומרים

א. מבצע העבודה.

ביצוע העבודה על כל חלקיה יעשה ע"י חשמלאי בעל רישיון לעסוק בביצוע עבודות חשמל, בהתאם לחוק החשמל תשי"ד – תקנות בדבר רשיונות, וכן קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה, בהתאם להנחיות רשם הקבלנים המעודכנות ודרישות מסמכי החוזה.

עם הגשת ההצעה יש להציג צילום רישיון בר תוקף וצילום רשום בפנקס הקבלנים.

הקבלן הזוכה יאשר אצל נציג המזמין העסקת קבלני משנה לנושא החשמל. האישור ינתן ע"י המזמין לאחר בדיקת הקבלן המוצע ועבודותיו הקודמות הגמורות. על הקבלן להוכיח שביצוע עבודות מסוג זה ובסידרי גודל כאלה. מע"צ רשאית לא לאשר קבלן חשמל מסויים שאותו יציע הקבלן הזוכה ולבקש קבלן משנה אחר, ו/או להזמין קבלן חשמל בנפרד (איתו יעבוד הקבלן הזוכה). קביעה לאישור קבלן המשנה תהיה ע"י המזמין ולקבלן לא תהיה זכות לערער ההחלטה.

ב. ביצוע העבודה.

ביצוע העבודה וה"מתקן" חייבים לעמוד בכל דרישות חוק החשמל תשי"ד – 1954 ובתקנות שתוקנו ויותקנו מכוחו של החוק וכל תקנות אחרות מטעם רשות מוסמכת להוצאת תקנות. כמו כן יעמוד המתקן בדרישות המיוחדות של חברת החשמל לישראל, משרד התקשורת, המשטרה, "בזק" וכו'.

העבודה תעשה בטיב מעולה ובמקצועיות. בכל חילוקי דעות לגבי טיב העבודה, יהיה הבורר והפוסק האחרון המהנדס המתכנן, כל עבודה שלא תעמוד בדרישות תפורק ותעשה מחדש. כל שלב משלבי העבודה העשוי תוך תהליך ביצוע להיות מכוסה וסמוי מהעין, טעון אישור המפקח לפני שיכוסה. אין באישור זה וכל אישור אחר לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלבי העבודה ולביצועה הסופי.

בעקבות אופיו המיוחד של העבודה ועומס התנועה, ידרש הקבלן לבצע כל סוגי העבודות הנחוצות בקטעים מוגבלים. הקבלן עשוי להידרש לעבוד במשמרות בלילות ובעבודה רצופה ללא הפסק. על הקבלן להקפיד בקיום תקנות הבטיחות של משרד העבודה. בביצוע עבודות הרמת עמודי תאורה גבוהים ינקטו אמצעי הבטיחות הנדרשים מחייבים כחוק (חוקי עגרון, חוקי הרמה וציוד מגן וכו'). הקבלן ידאג לשמירת שטח סטריילי ברדיוס העמוד + 30%, כולל הזמנת משטרה וחברה לאבטחה הכביש. כמו"כ באם ידרש יצורף איש מוסמך שיהיה איש בטיחות. במקרה של הפרעה כלשהי לתנועה, היא תעשה בתאום ואישור משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

ביצוע העבודה יהיה מיידי עם קבלת אישור תחילת עבודה. תקופת ביצוע העבודה תקבע בהתאם ללוח הזמנים המופיע כנספח למסמכי החוזה.

עבודות הפירוק יתבצעו כך שלא תפורק מערכת קיימת לפני שהותקן מערכת חדשה או זמנית במקום המערכת הקיימת.

ג. איכות החומרים.

כל החומרים, האביזרים וחלקי הציוד יהיו חדשים ויתאימו לתקן הישראלי, לגבי חלק ואביזר שלגבי קיים תקן ישראלי. בהעדר תקן ישראלי יהיו החלקים והאביזרים מתאימים לתקן בינלאומי מוכר. הקבלן יאשר אצל המתכנן באמצעות המפקח כל סוג חומר, אביזר, ציוד או חלקי ציוד לפני התקנתם. המפקח והמתכנן רשאים לדרוש אישורים ו/או בדיקות החומרים ע"י מוסד מוסמך שיבוצעו על חשבון הקבלן ובטיפולו, כמו"כ רשאים לפסול כל חומר, אביזר או ציוד כבלתי מתאים ועל הקבלן יהיה להחליפו מייד ועל חשבונו.

המפקח ו/או כל אדם אחר שהוסמך לכך ע"י המזמין רשאים לבקר בכל עת במפעלי היצרן, להכנס לבתי המלאכה שלו ולכל מקום אחר שמייצרים בו את הציוד עבור העבודה לצורך בדיקת טיב החומרים מהם מיוצרים האביזרים והציוד ולשם ביקורת על העבודה.

המזמין רשאי לספק חומר או ציוד לביצוע העבודה (עמודים, פנסים וכו') ולבטל את סעיף כתב הכמויות מבלי לשנות את המחירים בשאר סעיפי החוזה.

2.4. גמר העבודה

א. נקיון השטח.

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, לשביעות רצון המלאה של המפקח, לתקן כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצוע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

ב. אחריות הקבלן.

לפני סיום העבודה ולקבלתה ימסור הקבלן למפקח הצהרה בכתב שכל הכבלים הונחו לפי הנדרש במפרט והתכניות, ועומק התעלות הן לא פחות מ- 120 ס"מ, למעט מעברים מעל מכשולים כגון: מעברי מים, קו מים, קו "בזק" וכו'. במקומות אלו בוצעה הגנה על הכבלים עם צנרת ויציקות בטון לפי תכנית פרט צנרת מעבר מעל מכשול, הקבלן יסמן בתכניות AS MADE את המקומות האלו במפורט.

הקבלן יהיה אחראי לטיב ולכושר פעולתם התקינה של המוצרים, הציוד, החומרים וכל חלק מהם שסופקו על ידו .

האחריות משמעותה תיקון והחלפת כל אביזר פגום ובכלל זה נורות שרופות, עבודה, חומרים וביצוע סופי .

האחריות תהיה למשך שנה אחת החל מיום אשור המתקן, קבלתו ע"י המזמין וחתימת פרוטוקול מסירה סופית.

יוצאים מכלל אותם חלקי המתקן שאחריות הקבלן ארוכה משנה אחת שכמפורט להלן:

*עמודי תאורה וזרועות – אחריות 10 שנים.

*פנסי תאורה : לגוף תאורה – אחריות 10 שנים.

לרפלקטור – אחריות 10 שנים.

*אביזרי תאורה : משנק, קבל, מצת – אחריות 5 שנים.

*נורות – אחריות 5 שנים.

*מרכזייה – אחריות שנתיים.

התגלו במשך תקופת האחריות הזו פגמים, קלקולים או מגרעות כלשהן במתקן התאורה, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו, תוך הזמן קצר שיקבל ע"י המפקח ולשביעות רצונו.

ג. השלמת סידורי קבלה.

1 (עם גמר התקנות, על הקבלן להגיש סט חומר הטכני לבדיקת המפקח.

החומר כולל:

תכניות AS MADE של מיקום עמודים, מרכזיות, בריכות וכו', תוואי כבלים כולל פרטי מעבר

צנרת מעל מכשולים וסימון המקומות הנ"ל.

- תכניות ורשימת ציוד במרכזיות מאור, כולל פרוטוקול בדיקה במפעל.

- רשימת ציוד מסופק: פנסים, נורות, מגשים, עמודים, זרועות וכו'.

- פרוספקטים ותעודות אחריות של ספק הציוד של עמודים, פנסים, מגשים, מפרקים שבירים וכו'.

- דו"ח בקורת חברת החשמל (על חשבון הקבלן).

- דו"ח בדיקות פוטומטריות, במקרה של שימוש בגוף תאורה שווה איכות.

- הצהרת הקבלן (ראה סעיף אחריות הקבלן).

2 (אחרי בדיקת החומר הטכני והשלמת המפרטים החסרים, יכין הקבלן 3 סטים מלאים (על

חשבונו)

3 (רק עם קבלת החומר הטכני יקבע מפקח תאריך קבלת ה"מתקנים" עם ועדת הקבלה בהרכב:

- המתכנן – ראש ועדת הקבלה.

- נציג המחוז האחראי על הפיקוח.

- המפקח הצמוד.

- נציגי הקבלן.

4 (בגמר הבדיקה ותיקון כל הליקויים במידה ויהיו (על חשבון הקבלן), ימסור הקבלן את העבודה

לועדת הקבלה, כשהמתקן פועל לשביעות רצון המלא. הקבלן יזמין על חשבונו ביקורת כוללת

שניה

של כל ה"מתקן". העתק מהביקורת ימסור הקבלן למפקח ולמהנדס המתכנן.

5 (המסירה תסתיים בגמר ביצוע כל הליקויים, ע"י מילוי טופס סטנדרטי של קבלת ה"מתקנים

3.1 עבודות תשתית לתאורה

3.1.1 עבודות עפר והנחת צנרת.

א. כללי

לצורך עבודה זו לא יהיה שום הבדל בין חפירה לחציבה, אי לכך יכלול המונח חפירה גם חציבה

בכל סוגי עפר וסלע. כמו כן לא תשולם כל תוספת עבור הצורך בשימוש בכלים שונים לחפירה או

חציבה. ביצוע חפירה בעבודת ידיים תבוצע אך ורק באישור המפקח. כל מידות לעומק החפירה

הינן ממפלסי פני הקרקע הסופיים. הקבלן יסמן באמצעות מודד מוסמך את מפלסי הקרקע, מיקום עמודי התאורה, גובה הבסיס ומרכזיות בתאום ואישור מפקח והמתכנן.

ב. תעלות

חפירה ו/או חציבה של תעלה תיעשה בעומק העולה ב- 10 ס"מ על העומק המתוכנן להנחת הצנור (INVERT LEVEL) וברוחב מינימלי הדרוש לצרכי העבודה, כולל הידוק מלא של המילוי החוזר. החפירה חייבת להתבצע לפי הנדרש בשטח ולפי כללי הבטיחות (כולל דיפון במידת הצורך). כל תעלה של קו צנורות תיחפר בבת אחת לכל עומק וזאת לפני הנחת הצנור. תחתית החפירה תהודק באמצעות ציוד מכני מתאים מאושר ע"י המפקח. במקרים בהם שולי הכביש מצופים אספלט ניתן, לפי הנחיית המפקח, לבצע את החיתוך והחציבה באמצעות כלי מכני כדוגמת טרנג'ר בעומק 80 ס"מ וברוחב 15 ס"מ, מילוי התעלה בבטון ב- 20, כולל תיקון הכביש ופינוי הפסולת.

ג. חציבה

עבודות חציבה יתבצעו כאשר התקנת היסודות לעמודי התאורה או למרכזיות יחייבו עבודות חציבה נוספות, בנוסף לחציבת היסודות עצמם (כלול במחיר היסודות). לדוגמא כאשר יהיה צורך לחצוב בהר לצורך הרחקת היסוד למרחק הדרוש מפס צהוב וכו'. על הקבלן לדאוג לכלים המכניים המתאימים לביצוע החציבה. החומר יפונה לאתר כל שהוא עליו יורה המפקח. המדידה לתשלום תהיה במ"ק בהתאם לכמות החומר שתפונה.

ד. הצטלבויות

בשטח העבודה קיימים מטרדים כגון: צנרת טלפון ("בזק"), צנרת מים, קוי חשמל עיליים ותת קרקעיים וכו', חלקם לא מסומן בתכניות. לפני הביצוע על הקבלן לפנות לרשויות לתאום הביצוע, קבלת פיקוח ואישור בכתב לגבי התקרבות למערכות הקיימות. במקומות בהם מצטלבים קוי חשמל וטלפון עם קוים אחרים – מים או ביוב יש לשמור על מרחקים בהתאם לתכנית תאום השרותים. בנקודות הצטלבות יותקנו אריחי בטון וחול בין צנרת "בזק" לצנרת של מערכות אחרות. בכל הצטלבות בין קוי חשמל עם מערכות אחרות כגון טלפון, טלביזיה, מים, קוי חשמל יבוצעו מתחת למערכות האחרות.

ה. תמיכות ודיפון

על הקבלן לחזק ולדפן על חשבונו את דפנות החפירות במקומות שיהיה צורך בכך, בשיטות שיאושרו ע"י המפקח.

ו. אישור חפירות

לפני הנחת צנרת בחפירה יש לקבל אישור המפקח ביומן בכתב.

ז. כיסוי תעלות לאחר הנחת צנרת

1 (לאחר גמר החפירה וקבלת אישור על כך יניח הקבלן שכבת ריפוד של 10 ס"מ חול נקי בתחתית התעלה ועליה יניח את הצנרת לחשמל ו/או טלפון).

2 (לאחר האישור המפקח, תונח שכבת חול נקי נוספת לכל רוחב ועד לגובה של 10 ס"מ מעל קודקוד

הצנור. החול יהודק לכל אורך החפירה במים ובעזרת מרסס.

3 (מלוי מוחזר בתחום הכבישים, השוליים והמדרכות יהיה מחומר מצע חול נקי מאושר ע"י המפקח מהודק בשכבות בעובי 20 ס"מ לדרגת 98% AAHSHTO לפחות מהצפיפות המעבדתית המקסימלית, יבוצע עד לרום פני התשתית.

במידה והעבודה לא תבוצע על פי דרישות המפקח, יורה המפקח על מלוי חוזר בחומר המצע.

4 (הנחת סרט סימון כנדרש להלן).

5 (מילוי מבנה נוסף יעשה בהתאם לתכניות הכבישים בעבודה זו).

6 (עודפי עפר יטופלו בהתאם לנדרש בפרק עבודות עפר וכבישים של עבודה זו).

ח. סימון תוואי החפירה

על הקבלן לקבל אישור מהמפקח ומכל הרשויות המוסמכות (כמפורט בפרק 2.1 תיאומים ואישורים), על תוואי החפירה לפני הביצוע.

הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו הוא, כל שגיאה שלפי דעת המפקח נובעת מהזנחת סעיף זה. לא יגש הקבלן לביצוע החפירות לפני אישור המפקח ביומן.

ט. בדיקת הצנרת

הצנרת מתוכננת כך שניתן להניח בקלות, שתהיה חלקה, אטומה ומאפשרת להשחיל כבלים כך שלא ינזקו בעת ההשחלה. אין להניח צנרת עם כבלים בתוכם.

י. מוליכי הארקה

מוליך הארקה יהיה שזור ממוליכי נחושת בחתך 35 מ"מ גלוי ומשמש כאלקטרודה אופקית בתעלת הכבלים. חיבורים במוליך הארקה יבוצעו רק בחלל עמוד התאורה או בבריכות. חיבורים במוליך הארקה בקרקע יבוצעו רק בשיטה קדוולד (ריתוך כימי). הארקות היסודות תבוצע לפי החוקים והתקנים הקיימים.

יא. שרוולים מתחת לכבישים

בכל צנורות המעבר לחשמל יושחלו חוטי ניילון שזור בקוטר 8 מ"מ כנדרש. חוטי המשיכה יהיו מחתיכה אחת ללא קשורים או חיבורים, לאפשר תנועה חופשית, החוטים יצויידו בקצבותיהם בידיות עץ עליהן ילופף חוט משיכה.

יב. סרטי אזהרה

על מנת להבטיח שצנרת לא תפגע בעתיד בזמן ביצוע החפירה בתוואי הצנרת, על הקבלן להניח סרט אזהרה תקני 30 ס"מ מתחת לפני הקרקע הסופיים. הסרט עשוי מרצועת פי.וי.סי. עם שילוט "זהירות כבלי חשמל" לפני דרישות התקן.

יג. חציות כבישים

לחציית כביש קיים יבוצעו קידוח אופקי או פתיחת כביש, לפי תנאי הקרקע, ולפי שלבי ביצוע הסלילה של הכביש החדש. המפקח בלבד יוכל לקבוע את שיטת ביצוע חציית הכבישים.

3.1.2 תאי בקרה (בריכות)

תאי הבקרה למעבר כבלים או לגלאים לרמזורים יותקנו בקצוות כל חציה בשולי הכביש ובאיי הפרדה. הבריכות תיבנה לפי תכניות פרט מצורפות ויכללו טבעות בטון לפי ת"י 658 בקוטר 80 ס"מ ובעומק

כ- 175 ס"מ. תאים לגלאים ולרמזורים יהיו בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ.

בתאי בקרה הנמצאים בשוליים לא סלולים יהיה מסביב לבריכת משטח בטון יצוק מבטון מזויין במידות 200*200 ס"מ ועד לגובה פני הקרקע.

מכסה התא יהיה מכסה לפי ת"י 489 דגם כבישי כבד, אם לא סומן אחרת, המכסה יעמוד בעומס בדיקה של 25 טון, גובה המכסה יתאים לגובה הסופי לפי מקום ההתקנה ראה פרט 3-מ.

הצנרת תחדור לתא בדופן בגובה מינימלי של 30 ס"מ, מעל תחתית התא. מסביב למקום החדירה יש לאטום ע"י צמנט בטון.

בתחתית התא יפוזר חצץ גם מהודק, בגובה 20 ס"מ, עם יציאה לניקוז התחתית. בשום אופן אין להניח את מבנה התא על גבי הצנור, וכן יש להתאים את עומק התא לעומק הצנור.

3.1.3 מפלסים ומיקום

על הקבלן להקים את ה"מתקנים" כגון: בסיסים לעמודים לפי המפלסים המסומנים בתכניות והפרטים. כל "מתקן" שיוקם בסטייה למפלס המתוכנן או ממיקומו המתוכנן יפורק ו"מתקן" חדש יוקם במקומו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף. מיקום עמודי התאורה יקבע ע"י מודד מוסמך של הקבלן ועל חשבונו. מיקום סופי של יסודות העמודים יקבע לאחר אישור של המפקח. לא יתקין הקבלן יסוד עמוד ללא קבלת אישור בכתב מהמפקח למיקום הסופי של היסודות.

3.1.4 עבודות פירוק

א. פרוק עמוד תאורה קיים

פרוק עמוד תאורה קיים הנמצא בתחום הכביש, כולל פרוק הזרוע, מגש, פנסים, פרוק חיבורי החשמל הקיימים ובידודים, והובלה למקום שיורה המפקח. הקבלן ידאג לקבל אישור בכתב מהמחסן על קבלתם. פרוק העמודים יתבצע בשלב התשתית רק אם הם מפריעים לביצוע הכביש ועפ"י הוראת המפקח. אין לפרק תאורה קיימת לפני שהותקנה והופעלה תאורה זמנית חילופית. כאשר העמודים אינם מפריעים הם יפורקו רק לאחר ההתקנה וההפעלה של התאורה הסופית.

ב. פרוק אמצעי הכוונה ותמרור

אמצעי הכוונה ותמרור שעל הקבלן לפרק בזמן ביצוע החפירה יותקנו מחדש מיד לאחר השלמת עבודות החפירה. אין לפרק כל תמרור הכוונה ללא אישור החפירה. מחיר הפירוק וההתקנה מחדש של אמצעי הכוונה ותמרור, כלול במחיר החפירה/חציבה.

3.1.5 יסודות לעמודי תאורה

היסודות לעמודי התאורה יהיו לפי תכניות והפרטים המצורפים. העמודים יותקנו על גבי היסודות שיוצקו מראש. מיידות היסודות יהיו בהתאם למידות המצויינות בתכנית המצורפת. במידה ותחתית חפירת הבור לשם יציקת היסוד איננה חול או כורכר, יש לחפור 10 ס"מ נוספים, ולמלא שכבה זו בחול, המחיר נכלל במחיר היסוד. יש להכין תבנית ומסגרת מתכתית מרותכת "כיסא" לשם קביעת העומק המדוייק של ברגי היסוד, כך שיהיו מאונכים ומותאמים למרחקים של החורים בפלטות היסוד. ברגי היסוד יגולבנו בחלקם העליון.

ביסודות ללא מחברים שבירים יבלטו ברגי היסוד 10 ס"מ לפחות מעל היסוד. בהתקנה במדרכה (ללא מחברים שבירים) פני היסוד העליונים יהיו כ- 15 ס"מ מתחת פני אבן בשפה, כדי לאפשר ריצוף.

גובה פני היסוד באדמה גננית יהיה כ- 7 ס"מ, מעל פני הכביש. האדמה מסביב ליסוד תהודק למניעת סחף, במידת הצורך לפי החלטת המפקח, גם עם מילוי מהודק בין היסוד לשוליים.

-בתוך היסוד יוכנסו צנורות שרשוריים לשם העברת הכבלים, וכן צנורות מריכף עבור מוליכי הארקה

לכיוונים הדרושים ברדיוסים מקסימליים. הצנורות יגיעו למרכז היסוד לשם כניסתם. בעמודים קיצוניים ופינתיים יוכנסו 2 צנורות נוספים ברזרבה להעברת כבלים נוספים בעתיד ומחירם כלול במחיר היסוד. כל הצנורות יקשרו יחד במרכז והם יבלטו כ- 15 ס"מ מפני היסוד בשלבי היציקה.

-הבטון ליסודות העמודים יהיה ב- 30. מחיר היסוד יכלול אישור מכון התקנים על טיב הבטון. -ברגי היסוד שבולטים מעל ליסוד יימרחו לפני ואחרי הצבת העמודים ע"י משחה מונעת חלודה וכן האומים. במקרים שהעמודים יוצקו בשלב מאוחר יותר, יותקנו שרוול פלסטי ממולא גריז על כל בורג הבולט עם האומים.

כל הברגים, האומים והדיסקיות יגולבנו בשיטת הטבילה באבץ חם עפ"י עקרונות ת"י 918, אך עובי הגילבון יהיה לפחות 56 מיקרון.

יצרן העמודים ינקוט מראש בכל האמצעים המתאימים (עפ"י תקנים ישראלים או אמריקאיים) להבטחת אפשרות ההברגה לאחר הגלבון, כגון, ע"י העמקת הברגים וכו', ללא פגיעה בנתוני הבורג לעמוד בעומס המתוכנן.

במקרים מסויימים ועפ"י תאום מראש אפשר לגלבן את הברגים, האומים והדיסקיות בשיטת האלקטרוליזה, אך עובי בגילבון לא יהיה פחות מ- 56 מיקרון.

מיסוד הבטון יצא פס פלדה מגולבן באורך עד תא האביזרים במידות 4*40 מ"מ המחובר לבורג הארקה של העמוד.

על הקבלן להציג בפני המפקח אישור הטכניון לתכונות החזוק של הברגים והתאמתם לדרישות התכנון, והנחיות אגף הגשרים לגבי תנאי יצור והתקנה של עמודי תאורה המותקנים על יסודות רגילים.

3.2 עבודות תאורה

3.2.1 עמודי תאורה מפלדה

עמודי תאורה להארת השבילים בגובה 4.0 מ' עגול קוני שקוטר בסיסו "5 (4.0 מ"מ). כולל זרוע בודדת קצרה באורך כ- 20 ס"מ ו/או פנסים בראשי העמודים. הפנסים והנורות לדיות לפי תכנון מאושר.

א. הצבת העמודים

העמודים יוצבו על מיקום "יסודות" שהוכנו מראש בזמן ביצוע מדרכה. העמודים יוצבו אך ורק בעזרת מכשירים מכניים ומנופים מתאימים. העמודים יוצבו בצורה אנכית מכל הצדדים (ציר העמודים) בעזרת מערכות האומים והדיסקיות, כל האומים והדיסקיות מצופים קדמיום נגד חלודה. באם יהיה צורך להגדיל את החורים בתוך פלטת היסוד, ייעשה זאת הקבלן ללא תשלום נוסף. ברגי היסוד שבולטים מעל ליסוד יימרחו לפני ואחרי הצבת העמודים ע"י משחה מונעת החלודה וכן האומים במקרים שהעמודים יותקנו בשלב מאוחר יותר, יותקנו שרוול פלסטי ממולא גריז על בורג הבולט עם האומים. לאחר יישור העמוד ומתיחה סופית של האומים, יעטפו הברגים והאומים ביוטה רוויה בזפת. לאחר מכן תשפך זפת חמה על הברגים, האומים ועל כל פלטת יסוד ועל החלק התחתון של העמוד עד תום השרוול, ויוצק בטון מסביב לפלטה. על הקבלן למרוח זפת חמה גם מתחת לפלטה ובחלק הפנימי כ- 30 ס"מ לפני הצבת העמודים. לאחר הצבת העמודים יש להגן עליהם בכל שלבי הפרוייקט גם בעזרת גדר בטיחות זמני.

ב. כללי

1. העמוד והזרועות יבוצעו במפעל מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ובביקורתו. העמודים יקבלו מס' בדיקה שיופיע על גבי תווית העמוד עם נתוני הבדיקה.
2. צורת העמודים והזרועות תהיה לפי התכנית המצורפת למכרז. העמוד יתאים לעמידה במהירות רוח של 47 מטר לשניה לפי ת"י 414. העמודים וזרועות יתוכננו עפ"י העומסים לפי ת"י 414 בהוצאתו האחרונה, תוך התחשבות בזרימות על קריטיות וחתך מינימלי.
3. העמודים יתוכננו ויבדקו לעומס של 2 גופי תאורה בשטח 0.22 מ"ר כל אחד (בשטח מלבני שווה ערך), במשקל של 20.7 ק"ג כל אחד.
4. עם הגשת ההצעה למכרז יספק היצרן תכניות מפורטות של העמוד, הזרועות, היסוד וחישובים

- סטטיים מפורטים. רק לאחר אישור בכתב מהמהנדס על המסמכים הנ"ל, רשאי היצרן לייצר את העמודים והזרועות בתאום מלא עם המפקח.
5. כל הברגים, האומים והדיסקיות יגולבנו בשיטת הטבילה באבץ חם עפ"י עקרונות ת"י 918, אך עובי הגילבון יהיה לפחות 56 מיקרון.
- יצרן העמודים ינקוט מראש בכל האמצעים המתאימים (עפ"י תקנים ישראלים או אמריקאים) להבטחת אפשרות ההברגה לאחר הגלבון כגון, ע"י העמקת התבריג וכו', ללא פגיעה בנתוני הבורג לעמוד בכח המתוכנן.
- במקרים מסויימים ועפ"י תאום מראש אפשר לגלבן את הברגים, האומים והדיסקיות בשיטה האלקטרוולית, אך עובי הגלבון לא יהיה פחות מ- 56 מיקרון.
6. על היצרן להביא על חשבונו תעודת מכון התקנים הישראלי או הטכניון או גוף אחר המוסכם על המזמין, להתאמת העמודים והזרועות המסופקים לדרישות התקן ו/או כתב הכמויות ו/או המפרט. הנה לנספח המצורף לו.
- אי העמידה בתנאי המפרט וכו' יאפשרו למזמין לבטל את ההזמנה. במידה וידרשו שינויים בתכנית הבצוע (כולל הגדלת עובי, שינויים בפרטים וכו') הם יבוצעו ע"י היצרן ללא תשלום נוסף, וזאת כדי לעמוד בתנאי המפרט, החוזה וכו'.
7. יש להקפיד בזמן הטעינה, ההובלה והפריקה של עמודים והזרועות ולהמנע מחבלות, מכות ושריטות.
- הרמת העמודים תבצע תמיד ע"י מנוף מתאים ושימוש בחגורות רכות ולא בשרשראות כבלי פלדה.
- אין לגרור או לזרוק את העמודים על הקרקע.
- לא יהיה מגע בין עמוד למשנהו בזמן ההובלה.
- כל פגיעה בציפוי כתוצאה מפעולת ההובלה, הטעינה והפריקה, תתוקן על חשבון היצרן לפי הוראות המהנדס, המפקח, אשר רשאים גם לפסול את העמודים כתוצאה מהנזקים המתוארים לעיל.
8. באיחסון ממושך של העמודים יש להקפיד על משטח ישר, ובכך למנוע היווצרות גליות בעמודים. העמודים יונחו אחד ליד השני ועל גבי קרשים. את העמודים יש לאחסן במקום מוגן מפגיעות ובצורה יציבה שתמנע מפולת וסיכון אנשים הנמצאים בסביבה.

ג. פירוט

1. העמודים בגובה 4.0 מ' עגול קוני שקוטר בסיסו 5" (4.0 מ"מ). העמודים בנויים מפח פלדה לפי המפרט המיוחד לעמודי פלדה וזרועותיהם. המכלול צבע בתנור, כדוגמת הקיים.
2. עמודי התאורה יותקנו מאחורי מדרכות או מעקות בטיחות.
3. פלטת היסוד תרוחך בנוסף לתחתית העמוד גם ע"י 4 צלעות, שיתחברו לעמוד לשם חיזוק. הצלעות

- יהיו מפח פלדה בעובי של 8 מ"מ לפחות. כמו"כ מכסה פח מגולבן, לפי פרט.
4. הגנה מפני חלודה תבוצע ע"י ציפוי העמודים, פלטת היסוד וברגי היסוד בטבילה באבץ חס. הציפוי יהיה אחיד פנים וחוץ בהתאם לת"י 918.
5. לעמודים יהיה תא ציוד עם מכסה מפלדה 6 מ"מ לפחות אשר יסגר באמצעות ברגי אלן שקועים, מוגנים בפני חלודה. הברגים יטבלו בגריז סמיך בחלקם הפנימי.
6. הארקת העמוד תעשה באמצעות בורג הארקה המחובר בתא של העמוד, לבורג יחובר:
- (א) מוליך הארקה המגיע עם כבל הזנה.
- (ב) מוליך 10 ממ"ר שיחובר לפס הארקה המגיע מסביב העמוד (ראה בסעיף העמוד).
- (ג) מוליך הארקה 2.5 ממ"ר למנורה על העמוד.
- הזרועות והברגים לעמודים יהיו אף מצופים אבץ חס בטבילה.
7. העמודים ימוספרו עם צבע ושבלונה בהתאם למספרם בתכניות.

3.2.2 גופי תאורה

א. כללי

גופי התאורה יהיו מהתוצרת ומהדגמים המפורטים בכתבי הכמויות ו/או ש"ע. על הקבלן להמציא דוגמת של גופי התאורה לאישור המתכנן לפני רכישתם.

על הקבלן להעביר למהנדס המתכנן, אישור של נציג היצרן בארץ על תקינות הפנסים וכיוונם לעקומה הפוטומטרית בהתאם לנדרש במפרט הטכני. בעת אישור הפנס ימסור הקבלן למזמין יחד עם הפנסים לדוגמא, כתב אחריות של הספק. כתב אחריות זה ימסר שוב בסיום העבודות כחלק מכתב האחריות הכולל של המתקן.

מובהר מעבר לכל ספק כי הספק יהיה אחראי לטיב הפנסים, הנורות והאביזרים לאחר שנבדקו על ידו ועל ידי היצרן ואושרו על ידיהם.

כתב האחריות משפה את הקבלן ואת המזמין כל אחד לחוד ושניהם ביחד.

אם בכוונת הקבלן לספק גופים שווי איכות חובה עליו לציין זאת ורק בהצעתו למכרז, לצרף מסמכים ולהוכיח למהנדס שתכונות הגוף שווה איכות למפרט ולקטלוגים של הגוף הנדרש מבחינה מכנית חשמלית ואופטית. על הקבלן יהיה להציג דוגמת גוף התאורה על כל אביזריו כולל מפרט טכני, עקומת אור וחישובי תאורה מלאים כול מיקום העמודים וזווית התקנה גופי התאורה עבור כל צומת וצומת בנפרד כמפורט: בקטעים ישרים, בקירבת תחנות הסעה, מעברי חציה ובצומת עצמה. כמו כן תבוצע על חשבון הקבלן בסיום הפרוייקט בדיקה פוטומטרית בשטח עבור כל צומת וצומת בנפרד בנוכחות המפקח והמהנדס המתכנן לאימות התוצאות הסופיות שניתנו ע"י הקבלן לפני ביצוע העבודה. במידה והתוצאות לא יהיו לשביעות רצון המהנדס המתכנן יהיה על הקבלן להחליף את הגופים והציוד על חשבונו. לקבלן לא תהיה כל זכות עוררין על כך ולא תהיה כל עילה לתביעה כספית כלשהי. אישור סופי להתאמת גוף התאורה המוצע ע"י הקבלן

לפרוייקט זה ינתן ע"י מנהל אגף מערכות חשמל והמתכנן, באמצעות המפקח הצמוד רק לאחר ביצוע הבדיקות הפוטומטריות הנ"ל. האישרים הנ"ל אינם פותרים את הקבלן מאחריות מלאה, ישירה ועקיפה לפנס, לציווד ולנורות, ובכלל זה אחריות הקבלן לפי פרק "גמר עבודה".

ב. על עמודי התאורה יותקנו גופי תאורה שיאושרו ע"י המתכנן. גוף התאורה לפי עקומת פיזור לנורות לדיות בהספקי כ- 30-40 ווט ו/או ש"ע לפי תכנון. הגוף יהיה מוגן לפי דרגת מיגון, IP65 לפחות.

- מבנה מיציקת אלומיניום בלחץ, צבוע בצבע פוליאסטר ועמיד בכל תנאי מזג אויר.
- רפלקטור אלומיניום הידרופורמי מיחידה אחת. הדלת נפתחת כלפי מטה מאפשרת גישה קלה ונוחה לנורה ולקסטת הציווד הנשלף.

- הציווד מותקן על מגש וניתן להחלפת בשטח ללא כלים (ע"י שקע/תקע).
- עדשת זכוכית מחוסמת חלקה מבחוץ, כדגם CONVEX.
- המערכת האופטית תהיה אטומה בין העדשה לרפלקטור ע"י דקרון פוליאסטר שיאפשר נשימת המערכת. כל שאר הפתחים יאטמו ע"י אטמים לטמפרטורה גבוהה.

ג. ציווד להפעלה יהיה בפנס אורגינלי של יצרן הפנס או שווה איכות מאושר ע"י יצרן הנורה והפנס, לפי בחירת המפקח. לפני הזמנת הגופים והציווד יש להציג דוגמא לאישור.

ד. נורות

כולל: הנורות לכל גופי התאורה יהיו למתח של 230 ווט, 50 הרץ. הנורות יהיו מדגם

LUCALOX

אליפטית, ולפי מצויין בתכניות. על הקבלן לספק מידע מלא לתכונות האופיניות של הנורה שהוא מבקש לספק, לפי הדרישות המפורטות בסעיפי המפרט כדלקמן:

- טיפוס הנורה
- שם היצרן
- הספק הנורה בוואטים
- אורך חיים
- שטף האור בלומנים
- מיקום מוקד הנורה
- נפילת היעילות במשך אורך החיים של הנורה.
- סכימת חיבורים לנורה המוצעת בהתאם לקטלוג היצרן.

3.2.3 מגש האביזרים

1. מגש האביזרים יהיה בנוי מפח מגולבן בעובי 2.5 מ"מ עם גגון ומתלה לתליה בתוך חלל תא האביזרים באופן המאפשר טיפול נוח. על הקבלן להגיש דוגמא לפי מידות הקבועות בדגם המחוז.

2. עבור כל פנס יותקן מאמ"ת 10 א' 10 ק"א דו קוטבי עבור ניתוק ה-0. המאמ"ת יותקן על מסילה ויש להתקין מעצורים משני צדדים, כולל כיסוי סטנדרטי (הלבשה).

3. על פני כל המגש תותקן פלטה מחומר בודד בלתי דליק ובלתי היגרוסקופי שתבלוט משני צידי הפת.

4. המהדקים יהיו מטיפוס BC3 מתוצרת "SOGEXI" ויסומנו בהתאם למספרם, כולל סימון הפזה.

5. כבלי הכניסה יהיו עם ראש כבל (כפפה) סטנדרטית תוצרת רקס, יסומנו באמצעות שלט סנדביץ שחור חרוט בלבן.

6. כבלי הזנה יחזקו לפרופיל מחוזק לעמוד באמצעות שלוט, ומשקלם לא יפול על מהדקי החיבור. 7. המגש יכלול בורג הארקה, אום ודיסקיות.

8. בכל סיום כבל ישאר עודף כבל שיאפשר את שליפת המגש בנקל.

9. כל המוליכים, ללא יוצא מהכלל, יהיו עם שרוול בידוד פלסטי צבעוני.

3.2.4. תוצרת וציוד "שוות איכות" או אלטרנטיבי

הקבלן יכול להגיש הצעתו לציוד שלדעתו היינו שווה – ערך לציוד ומוכתב במכרז. בכל מקרה, ההצעה בגוף כתב הכמויות של המכרז עצמו חייב להתייחס לציוד המוכתב במכרז. ההצעה לציוד שווה – ערך, לפי הצעת הקבלן, אם תהיה כזו, תמצא ביטוי בדף נספח למכרז בנפרד, תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק וכו' וכן מפרטים טכניים מקוריים של היצרן, קטלוגים והנתונים פוטו מטריים של הפנסים. כל הצעה לציוד שווה – ערך לא תידון כלל, אלא אם כן הוצעה יחד עם המכרז, כמפורט לעיל. ההחלטה אם הציוד המוצע אמנם שווה- ערך או לא, הינה בהחלטת המתכנן/המזמין בלבד.

מודגש בזאת שהחלטת המתכנן/המזמין לצורך קבלה או אי קבלה של האביזר החלופי המוצא היא זכות בלעדית שלו, ולא ניתנת לערעור. בכל מקרה שסופק ציוד אחר שלא אושר, רשאים המזמין ו/או המפקח ו/או המתכנן להורות לקבלן פירוק, החלפת האביזר, התקנתו מחדש, חיבורו ובדיקתו, יהיו על חשבון הקבלן בלבד ולא תוכר שום תביעה כספית בגין זה.

3.2.5 הזנת חשמל ל"מתקן" התאורה

" מתקן" התאורה יוזן כמתואר בתכניות ממרכזיית מאור קיימת ליד התט"פ הקיים.

פרק 4 – אופני מדידה ותשלום

4.1 כללי

א. אופני המדידה והתשלום יהיו בהתאם לרשום במפרטים הבאים:

1. המפרט המיוחד (מפרט זה).
 2. המפרט הטכני לעבודות חשמל בכבישים, צמתים ומחלפים בהוצאת מע"צ מינואר 1990 – פרק 72 .
 3. פרק 08 שבמפרט הכללי למתקני חשמל בהוצאת משרד הבטחון (בהוצאתו האחרונה).
 4. פרק 43 שבמפרט הכללי לתאורת חוף בהוצאת משרד הבטחון (בהוצאתו האחרונה).
- ב. במידה ותהיה סתירה בין האמור במפרט המיוחד לבין האמור במפרטים המוזכרים לעיל, לגבי אופן המדידה והתשלום, האמור במפרט מיוחד זה יהיה בעדיפות ראשונה.
- ג. כל עבודה תימדד נטו בהתאם למפרט המיוחד (אלא אם צויין אחרת) – כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבוע במקומה, ללא כל תוספת עבור פחת וכו' ו/או נספחים המשתמעים ממנו ובמידה ואותם חמרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים בכתב הכמויות שבמפרט זה.
- ד. הכמויות הרשומות בכתב הכמויות ניתנות באומדנא, ומדידה סופית תבוצע בסיום העבודה וקבלתה ע"י מזמין.
- ה. על הקבלן לציין מחיר לכל סעיף בכתב הכמויות ואין לציין שהמחיר כלול בסעיף אחר.
- ו. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא בעבור הוצאות ביטוח שונות, מיסים סוציאליים, שימוש בכלי עבודה, הובלתם לאתר, אחסון ושמירת ציוד ו/או אבטחת עבודה המבוצעת על ידו, הוצאותיו הישירות והעקיפות וכל אשר מתחייב מתנאי מכרז/חווזה זה.
- ז. כל ההוצאות הכרוכות בטיפולים הדרושים להגשת אישורים מהרשויות השונות (ראה פרק 2.1 סעיף א.ב) כלולים במחירים המפורטים ברשימת הכמויות, כל נזק שיגרם עקב פגיעה באחד מה"מתקנים", יהיה על חשבון הקבלן.

- ח. כל ההוצאות הכרוכות באספקה והתקנה של תמרור ושילוט זמני (ראה פרק 2.2 סעיף ב) יתבצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, ועליו לכלול הוצאות במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות.
- ט. עפ"י דרישות המשטרה ו/או מהנדס האתר, על הקבלן לדאוג לנוכחות של שוטרים לצורך הכוונת התנועה (ראה פרק 2.2 סעיף ג). עבודה זו תשולם ישירות למשטרת ישראל ע"י הקבלן, האחריות לתאום והזמנת השוטרים חלה על הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד. על הקבלן להציב על חשבונו מכוני תנועה, דגלי אזהרה, מכשירי קשר כו' בהתאם לדרישות המפקח.
- י. מחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות כוללים את התשלום עבור כל הבדיקות הדרושות, השימוש במתקני בדיקה, בדיקת קבלה וכל המוזכר במפרט המיוחד, תיקון כל הליקויים, אם יהיו בדיקות קבלה נוספות במקרה וידרשו, ביקורת חשמל ובדיקות פרמטריות במידה ויידרשו.
- יא. מחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות כוללים את התשלום עבור התכניות "AS MADE" שעל הקבלן לספק למזמין בגמר עבודתו, וכן את התשלום עבור האחריות שעל הקבלן לתת, כמפורט במפרט המיוחד.
- יב. כתב הכמויות והמחירים מהווים בסיס כמותי – עסקי של מכרז/חוזה זה. כתב הכמויות מהווה סיכום וריכוז לפי הסעיפים השונים, של עלויות העבודה המתוארות במפרט המיוחד, כפי שהם מצטברים מהדרישות הכלליות של המפרט המיוחד ו/או נספחיו.
- אין בתאור הסעיפים השונים בכתב הכמויות, חזרה וריכוז הדרישות המפורטות במסמכים המוזכרים לעיל, אלא תמצית כל העבודה, ועל הקבלן לכלול במחירי היחידה את כל הוצאותיו הישירות והעקיפות לביצוע כל העבודה.
- יג. כל מחירי הפרטים בכתב הכמויות כוללים: אספקה, טעינה, הובלה, פריקה, התקנה (ההתקנה כוללת העמדת המוצר במקום שנקבע, חיבורו המכני והחשמלי) והפעלתו כנדרש במפרט המיוחד, אלא אם כן יש הפרדה מפורשת בכתב הכמויות לגבי פריטים מסוימים לגבי אספקה, הובלה והתקנה.
- יד. מחיר התקנת ציוד יכול את כל האביזרים והחומרים הדרושים להתקנתו וחיבורו המכני והחשמלי, מוכן להפעלה ובהתאם לתכניות והמפרט המיוחד.
- טו. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית לשנות את הכמויות של כל סעיף בנפרד ו/או של כל

הסעיפים יחד ו/או חלק מהם (להוסיף לכמות או להפחית ממנה ו/או לבטל סעיפים שלמים מכתב הכמויות) לפי רצונו. במידה והיו שינויים כמפורט לעיל, לא ישתנו מחירי היחידה של הסעיפים האלה ו/או אחרים שבכתב הכמויות.

טז. במקרה של חילוקי דעות מחיר התקנת אביזר שהוחלף, יהיה המפקח הבורר והפוסק האחרון לגבי מחיר החדש שיקבע.

4.2 פירוט

- א. עבודות ו/או פריטים המצוינים בכתב הכמויות ביחידות מטר אורך (מ.א.) ימדדו לאחר השלמת העבודה, בקווים ישרים בלבד, בתואי הקצר היותר האפשרי לדעת המפקח. מחיר החפירה כולל פרוק והחזרה של כל המטרדים בתואי החפירה כגון שלטים וסימוני דרכים.
- ב. הכבלים ימדדו לפי אורך הלכה למעשה, כמו כן מחירי היחידה יכלול את מחיר כל החיבורים הנדרשים להפעלת התאורה במלואה.
- ג. במחיר היסוד כלול מיקום היסודות ע"י מודד מוסמך של הקבלן.
- ד. בחיבור בשיטה קדוולד, מחיר החיבור יהיה לפי יחידה ללא תלות במספר מוליכי הארקה המתחברים באותו חיבור, או בסוג החיבור כגון מוליך הארקה לאלקטרודה אנכית, או התפצלות של מוליכי הארקה, החיבור ייחשב כיחידה אחת.

4.3 סיכום

מוסכם בזה כי הקבלן, קרא והבין את כל האמור לעיל והתחשב בכך במחירי היחידה שהציג בכתב הכמויות וידוע לו שלא תשולם תוספת שהיא לביצוע כל העבודה בהתאם לכל האמור במפרט המיוחד וכל נספחיו, גם אם לא הופיעה לכך דרישה מפורשת בסעיפי כתב הכמויות ו/או התכניות.

שם הקבלן והכתובת: _____

טלפון/פקס/דו"אל: _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

תאריך: _____

פרק 40 - פתוח האתר

40.5 ריצופים ומדרגות

א. אבני שפה בשטחי סלילה חדשים או קיימים

1. בשטחים חדשים :

אבן שפה ואבן אי טרומית תבוצע ע"ג תושבת בטון לכל אורכה עפ"י האמור במפרט הכללי, עפ"י הפרטים בתכניות וכמפורט להלן :
הקבלן יכין סימון להנחת אבני שפה, ויזמן את המפקח לאישור הסימון. רק לאחר קבלת אישור יכול להתחיל בביצוע ההנחה עצמה.

בקטעי קשתות בעלי רדיוס קטן ידרש לבצע אבני שפה, קטעים חרושתיים באורך של 0.50 מ' או קטעי אבן שפה טרומית מעוגלים ביצור חרושתי. לא תשולם תוספת כלשהי בגין דרישה זו.

תשומת לב הקבלן מופנית לדרישה הבאה :

בקטעים מעגליים יבוצע **חיתוך אלכסוני** של האבן כך שמישק החיבור יהיה בעובי של 6 מ"מ לכל היותר. מילוי טיט צמנטי במישקים רחבים (מעל 6 מ"מ) **אסור בהחלט** וכל ביצוע של אבני שפה שיכלול מישקים רחבים **יפורק** לכל אורכו.
העבודה תמדד ותשולם במ"א.

2. אבן שפה בשטח סלילה קיימים :

במקומות מסויימים עפ"י התכניות ו/או עפ"י דרישות המפקח תידרש הנחת אבן שפה/אי בתחום מסעה סלולה. העבודה תכלול :

- ניסור אספלט בצידה אחד של האבן או בשני 2 צדדים כנדרש מתנאי השטח.
- פירוק האספלט הקיים (רוחב הפירוק הכלול בסעיף זה מוגדר כמרחק האפקי בין קצה חזית האבן לבין גב תושבת הבטון).
- חפירה במבנה הכביש לעומק הנדרש.
- הנחת אבן שפה ע"ג יסוד בטון.
- המרווח בין האבן לבין שפת האספלט החתוכה לא יעלה על 2 ס"מ. המרחב יסתם בדיוק צמנטי.

העבודה תמדד ותשולם במ"א ותכלול את כל האמור לעיל למעט ניסור האספלט ופירוקו שיימדדו וישולמו בנפרד.

ב. אבן גן

אבן גן טרומית 10/20 ס"מ תבוצע ע"ג תושבת בטון לכל אורכה.
העבודה תמדד ותשולם במ"א.

ג. קיר נקיון

קיר הנקיון יבוצע כמפורט בתכניות. הקיר יהיה מבטון ב – 20 עם ציפוי אבן בזלת בבניה פראית בחזית הקיר.

הקירות יבוצעו כמתואר במפרט הכללי פרק 40 ו – 50. בבניה פראית. עבודות הקירות כוללות גם את כל עבודות החפירה לקיר וליסוד, יציקת הבטון ביסוד הקיר וראש הקיר, פלדת הזיון במקומות הדרושים, (בעיקר בחגורות עליונות), בניית אבן בחזית הקיר, מישקי הפרדה כל 6 מ' עם מילוי קלקר במישק, צינורות ניקוז 4" מ-C.V.P קשיח בתדירות המסומנת בתכניות ובשיפוע כלפי חזית הקיר, מסננת חצץ מאחורי הנקז, מילוי חוזר ליד היסוד ועד למפלס המצויין בתכניות. כמו כן, כל העבודות הדרושות לביצועו המושלם של הקיר. בציוד האחורי של הקיר יבנה בתבניות והחלל מאחורי הקיר יישאר נקי.

המדידה במ"ק.

פרק 40 - עבודות פיתוח

הערות כלליות

- א. כל המחירים כוללים אספקה והובלה גם אם לא צויין במפורש.
- ב. על כל החומרים, מבנים, מתקנים, אופן העמדתם, אופן התקנתם וכו' לעמוד בדרישות של התקן הישראלי, גם אם לא צויין במפורש.

תת פרק 40.1 - עבודות הכנה ופירוק

תאור זה מתייחס לכל עבודות ההכנה והפירוק בתחום האתר, והוא חל על עבודות, בין אם הן מתבצעות לפני הבניה או לאחריה.

פירוקים 40.1.001

אלמנטים שיפורקו ויידרשו לסילוק מהאתר יועברו למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית ובהתאם לדרישות המפקח.
אלמנטים שיפורקו ויידרשו לשימוש חוזר, ישמרו בשלמותם, ינוקו, יתוקנו ויוכנו להצבה מחדש לפי הוראות המפקח.
אלמנטים שיפורקו ויידרשו למסירה לרשות המזמין ישמרו בשלמותם, ינוקו ויועברו לאחסון באתר או במחסני המועצה.
פירוק שנעשה בחלקו באלמנט קיים, הקבלן יחתוך, ינסר, יפרק, ישלים ויתקן את הנזקים שייגרמו לחלק הנשאר מהפירוק הנ"ל, כגון: ניסור בבטון ובאספלט, תיקון והשלמת גדרות ומעקות, ריצופים, מדרגות, השלמת חגורות סמויות וכו'.
כל עבודות הפירוק כוללות: פירוק יסודות, מצעים ואלמנטים תת-קרקעיים, סילוק פסולת ו/או חלקי אלמנטים שלא מתאימים לשימוש למקום שפיכה מאושר.
לפני התחלת העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים על מנת לברר מיקומן של כל מערכות התשתית התת-קרקעית, יסמנם כנדרש ע"י המפקח וינקוט בכל האמצעים להימנע מכל גרימת נזק ופגיעה בהם. כל פגיעה ונזק יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו וזאת גם באם לא היו בידי הקבלן נתונים על מיקום מערכות תשתית תת-קרקעית.
אופני המדידה: כנדרש בכתב הכמויות ובמפרט הבינמשרדי, מתקן או מבנה יימדד כיחידה קומפלט.
כל האלמנטים המיועדים לפירוק יבוצעו ע"י הקבלן אך ורק לפי הוראות המפקח.

אלמנטים שאין להם ערך, או שאינם מהווים מטרה, יושארו בשטח ולא ימדדו בנפרד לפי שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.
אלמנטים המיועדים לפירוק שלא צוינו בנפרד בכתב הכמויות יכללו בעבודות העפר הכלליות ולא ימדדו או ישולמו בנפרד.
עבודות העפר כוללות ניקוי האתר וסילוק כל פסולת או לכלוך למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית.

40.1.002 מדידה וסימון

לפני ביצוע העבודות, על הקבלן לבדוק את המצב הקיים בשטח. באם יש לו השגות לתוכנית/נתוני מצב קיים מצורפת, עליו לספק מפת מדידה חדשה ולאשרה אצל המפקח במקום. לאחר אשרור של המפה תשמש מפה זו כבסיס למדידת הכמויות הסופיות. במידה ולא המציא הקבלן מפת מדידות כנ"ל, תשמש המפה המצורפת/הנתונים כבסיס לחשובי כמויות, והחלטת המפקח במקום תהיה הקביעה הסופית ללא יכולת ערעור ע"י הקבלן.
בכל אי התאמה בין המפות לבין המצב הקיים, יספק הקבלן מפת מצב קיים עדכנית למתכנן ויקבל ממנו תוכנית שינויים.
כל תיקון שיעשה ללא אישור המתכנן יתוקן ע"י הקבלן ללא תמורה.
במשך כל זמן העבודה על הקבלן להחזיק מודד מוסמך אשר ילווה ויבדוק את הביצוע בשטח. הקבלן מתחייב להחזיק באתר מכשירי מדידה ולבצע מדידות על ידי מודד מוסמך, במידה ויידרש לעשות זאת על ידי המפקח.

40.1.003 דיפון ותימוך

צידי החפירות ידופנו וייסמכו, בה במידה שהקרקע מחייבת דיפון, בין אם המפקח דרש זאת ובין אם לאו. הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לקבל את לחץ הקרקע ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון. באופן אלטרנטיבי, ואם תנאי הקרקע מתירים, יוכל הקבלן, במקום לדפן ולתמוך, לעצב את צידי החפירות לפי השיפועים הטבעיים.

40.1.004 אחריות ליציבות

ההוראות, הכלולות במפרט זה, הן בבחינת הנחיות לביצוע באורח מקצועי טוב. מילוי ההוראות אין בו כדי לפטור את הקבלן מבחינת החוק, והוא יהיה הנושא הבלעדי באחריות מלאה ליציבות החפירות ולבטיחות עבודות העפר המתבצעות באתר, לרבות בטיחות המבנים והדרכים הסמוכים לאתר, על כל המשתמע מכך.

40.1.005 מפולת

במקרה של מפולת, עקב תימוך בלתי מספיק או מכל סיבה אחרת, יחפור הקבלן מחדש ויתקן את הדיפון והתימוך. כמו כן ישא הקבלן בכל הנזקים העלולים להיגרם עקב המפולת לנפש ולרכוש, והוא פוטר בזה את המפקח מכל תביעות העלולות להתעורר בקשר לכך.

40.1.006 ניקוז לצרכי ביצוע העבודה

כל החפירות המתוארות לעיל יוגנו בפני חדירת מי-גשמים על ידי נקיטת אמצעים מתאימים, כגון חפירת תעלות ניקוז או יצירת סוללות עפר ארעיות. גם אם הצטברו בחפירות מי-גשמים, מי-שופכין וכו', על אף האמצעים שנקט הקבלן, יסלק הקבלן את המים מתוך החפירה ויניח לקרקעית להתייבש במידה מספקת לפי ראות עיניו של המפקח, בטרם ימשיך בעבודה.
הוראות אלו חלות גם על חפירה לצורך השאלה. עבודות חפירה ומילוי, חפירה בשטחי השאלה וכדומה יבוצעו בדרך שתאפשר ניקוז תמידי של המים בכל שלבי העבודה. האמצעים לניקוז יכללו עבודות כגון חפירת תעלות זמניות, הערמת סוללות, שאיבת מים, סתימת בורות וכד'.

40.1.007 מי-תהום

מתבצעת חפירה בשטח בו היו צפויים מי-תהום, או נתגלו מי-תהום תוך כדי חפירה, ישאב הקבלן את המים באמצעים ובדרכים שיאשרו על ידי המפקח. השאיבה תהיה רצופה ומספקת לצורך היות הבורות יבשים כדרוש לביצוע העבודה. הקבלן ידאג גם להרחקת המים הנשאבים, למקום שיבחר, על אחריותו הוא ובאישורו המוקדם של המפקח.

40.1.008 הגדרות

א. בתאור זה יחשב לעץ כל צמח שהיקף גזעו או גזעיו, שהם בעלי שורש משותף, הנמדד בגובה 1.3

מ' מעל פני הקרקע, הוא 10 ס"מ לפחות. כל העצים שהיקף גזעם, או כל אחד מגזעיהם קטן מכך יחשב לשיחים.

ב. עובי שכבה בכל מקום בתאור זה מתייחס לעובי שלאחר ההידוק הנדרש לאותה שכבה.

40.1.009 ניקוי האתר

ניקוי האתר פירושו איסוף כל הפסולת, אשפה, אבני סחף, העמסתם והרחקתם אל מחוץ לגבולות האתר למקום שפכים מאושר. הניקוי יבוצע רק על סמך הוראה בכתב ומראש מאת המפקח.

40.1.010 חישוף הסרת הצמחיה

הסרת צמחיה, פירושה עקירת הצמחיה הקיימת, שיחים ועשבים, והרחקתם אל מחוץ לגבולות האתר למקום שפכים מאושר. הניקוי יבוצע רק על סמך הוראה בכתב ומראש מאת המפקח.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי בהתאם לנאמר במסמך ג' (המפרט הכללי), פרק 00; סעיף 008; פסקה יב', כלולים הסרת הצמחיה וניקוי השטח במחירי הקבלן באופן שאין מודדים עבודות אלה ואין משלמים בעדן בנפרד אלא אם מופיע בכתב הכמויות סעיף נפרד לעבודות אלה.

חישוף, פירושו הסרת הצמחיה הקיימת, שיחים ועשבים, ושכבת העפר העליונה, בעובי שאינו עולה על 20 ס"מ, כולל כל פסולת הפזורה על פני השטח והרחקתם למקום שפכים מאושר.

חישוף יבוצע רק על סמך הוראה בכתב ומראש מאת המפקח. כולל סיקול אבנים. מדידה: לפי השטח במ"ר.

תשלום: רק בשטחים שבוצעו לפי הוראה בכתב מהמפקח.

במקום בו יבוצע חישוף לא ישולם בנפרד בעד ניקוי או הסרת צמחיה

40.1.011 פירוק מבנים

א. כללי: לפני ביצוע עבודת הפירוק ו/או ההריסה ינקטו אמצעי זהירות, לרבות בדיקת קווי חשמל, מים, תקשורת וכו'.

ב. פירוק מבנים: מבנים, מתקנים, בסיסי בטון, צנרת, ביוב, קירות תומכים וכו', הנמצאים בשטח העבודות, יפורקו לעומק של 0.50 מ' לפחות מפני השטח המתוכננים או מתחתית מבנים ו/או אלמנטי פיתוח מתוכננים.

ג. פירוק ריצופים (אספלט, בטון, גרנוליט) יצוקים באתר יעשה עד לקו חיבור, בכלי עבודה אשר יאושרו ע"י המפקח או בעבודת יד במקרה הצורך. לפני הפירוק ינוסר הריצוף לכל עומקו בקו ישר, ורק לאחר מכן אפשר יהיה לפרק אותו. הניסור כולל במחיר פירוק הריצופים.

ד. פירוק מרצפות בטון או אבן או אבנים משתלבות: הפירוק יבוצע בזהירות, בעבודת ידיים, תוך הקפדה על שלמות המרצפות (אשר ישמשו לריצוף מחדש), וריכוזן למקום אחד בצורה מסודרת - הכל לפי הוראות המפקח באתר.

ה. פירוק מעקות, גדרות בטיחות ומאחזי יד: יפורקו, כולל יסוד הבטון לעמודים התומכים את הגדרות ומאחזי היד, בתחום הבריכה וסביב הבריכה.

מדידה: לפי מספר היחידות בכתב כמויות ובמפרט.

תשלום: בכל המקרים המחיר כולל את פירוק האלמנט כמפורט, סילוק כל פסולת לאתר מאושר, מילוי הבור שנוצר במילוי/אדמת גן כנדרש על ידי המפקח וכן כל עבודה, ציוד, כלים, חומרים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה ולשביעות רצון המפקח.

במקרה של פירוק מצעים, המחיר כולל גם פירוק מצעים עד לקרקע טבעית.

40.1.012 סילוק פסולת

סילוק פסולת אחרת וחומרים עודפים משטח האתר, לפי הוראות המפקח, עד למרחק 1,000 מ' כלול במחירי הקבלן.

40.1.013 התאמת גבהים

הגבהה או הנמכת תאי תשתיות בגבולות 50 ס"מ בשטח גינון או מדרך והחלפת מכסים שבורים.

מדידה: לפי יחידה קומפלט.

40.1.014

40.1.018 ריסוס

על הקבלן להימנע מריסוס קוטלי עשבים מעבר לשטחים שצויינו ולמלא בדייקנות הוראות יישום חומרי הדברת העשבים. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם בשל שימוש לא נכון או שלא כמפורט בחומרי ההדברה. באם לא נתנו הוראות אחרות, השימוש בחומרים כנ"ל לא יעשה קרוב מ-6 מ' מעצים קיימים.

על הקבלן לקבל הנחיות המפקח לגבי סוג חומר ההדברה לקטילת עשבים לפני תחילת העבודה. מדידה: לפי השטח במ"ר.

תשלום: כולל כל שנדרש לפי הנחיות היצרן ובהתאם להוראות ודרישות בכתב של המפקח.

40.1.019 אופני מדידה ותשלום לעבודות הכנה

- א. ניקוי האתר, הסרת הצמחיה וחיפוי - יימדדו לפי השטח במ"ר. ישולם רק בעד שטחים שבוצעו לפי הוראה בכתב מהמפקח. במקום בו יבוצע חיפוי לא ישולם בנפרד עבור ניקוי או הסרת הצמחיה.
- ב. כריתת עצים והעתקת עצים - יימדדו לפי יחידה קומפלט. כריתה: כולל איסוף וסידור החומר, סילוק הגזם ומילוי הבור לאחר הכריתה. העתקה: כולל כל שלבי הביניים הנדרשים בין הוצאת העץ לבין נטיעתו מחדש.

40.1.020 אופני מדידה ותשלום לעבודות הכנה

מדידה: המדידה לפי סילוק כל הפסולת קומפלט מאתר המיועד לפיתוח. תשלום: המחיר כולל כל העבודה וציוד הדרושים על מנת לפנות מפני השטח גרוטאות ופסולת בנין שקיימים באתר עד לביצוע מושלם של העבודה לשביעות רצון המפקח.

40.1.021 ריסוס

יימדד לפי מ"ר שטח מרוסס, בהתאם להוראות ודרישות בכתב של המפקח באתר.

40.1.022 סיקול

כולל סילוק כל האבנים שיתגלו ורק לאחר קבלת הוראה מהמפקח באתר. המחיר נכלל בעבודות החיפוי וההכשרה ולא יימדד בנפרד.

תת פרק 40.2 - עבודות עפר**40.2.001 מילוי נברר מובא מבחוץ כולל פיזור והידוק בהידוק מבוקר בשכבות בעובי 20 ס"מ.**

חומר המילוי יעמוד בדרישות הטבלה:

| מילוי סוג ג' | מילוי סוג ב' | מילוי סוג א' | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| >4 | 2-4 | | מרווח עד פני השטח הסופיים (מ') |
| 6" | 5" | 4" | גודל אבן מקסי' |
| 40-60 | 30-40 | <30 | אחוז עכור נפח #200 |
| >1.55 | >1.75 | >2.0 | צפיפות מקסי' (טון/מ"ק) |
| 92-95 | 95-98 | 98 | לפי דרישות הידוק (% מהמקסי') ASTM |
| OPT +1 +6 | OPT -1 +4 | (-) | 1556/7- רטיבות הידוק |

מקור חומר המילוי המובא טעון אישורו המוקדם של המפקח, מבחינת טיב החומר, כולל בדיקת מעבדה לאפיון החומר. כל כמות של חומר מובא ממקור מאושר שלא תתאים לדרישות הטיב המפורטות לעיל, תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו.

חומר המילוי המובא ימדד לתשלום לפי נפח במ"ק, כשהנפח הינו הנפח התאורטי (לפי מדידת רומים שתבוצע לאחר פיזור והידוק המילוי המקומי ובהתאם לתוכניות ללא שום תוספת הידוק,

פחת וכו').

שיטת המדידה : לפי הנפח במ"ק.

תשלום : התשלום יכלול אספקה, הובלה, פיזור והידוק מבוקר בשכבות וכן על יתר עבודות הלוואי והעזר הדרושות לביצוע מושלם ולשביעות רצון המפקח.

40.2.002 מילוי נברר מחומר שנחפר ומויין באתר כולל פיזור והידוק בהידוק מבוקר בשכבות בעובי 20 ס"מ

מילוי נברר מקרקע מקומית חפורה, אשר מויין ועומד בכל דרישות הטבלה בסעיף 40.2.001 ומאושר ע"י המפקח, כולל בדיקת מעבדה לאפיון החומר. כל כמות של חומר שלא תתאים לדרישות הטיב המפורטות לעיל, תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו. חומר המילוי המובא יימדד לתשלום לפי נפח במ"ק, כשהנפח הינו הנפח התיאורטי (לפי מדידת רומים שתבוצע לאחר פיזור והידוק המילוי המקומי ובהתאם לתוכניות ללא שום תוספת הידוק, פחת וכו').

שיטת המדידה : לפי הנפח במ"ק.

תשלום : התשלום יכלול העברה בתחומי האתר, פיזור והידוק מבוקר בשכבות וכן על יתר עבודות הלוואי והעזר הדרושות לביצוע מושלם ולשביעות רצון המפקח.

40.2.003 מילוי מושב של קרקע מקומית חפורה

קרקע מקומית חפורה ממוינת ומאושרת ע"י המפקח לשימוש כקרקע מושבת לשיקום עבודות הפיתוח ושטחים סובבים אשר נפגעו בזמן עבודות הפיתוח. הקרקע תפוזר בשטחים הנדרשים לשיקום והסדרת קרקע ותיושר לגבהים הנדרשים עפ"י פרטים ותוכניות הפיתוח ו/או עפ"י הנחיות המפקח. שיטת המדידה : לפי הנפח במ"ק.

תשלום : לא ישולם בנפרד. כלול במחיר עבור ביצוע אבני השפה הכולל את מילוי ויישור הקרקע בשולי השבילים, לגבהים נדרשים ושיקום כלל השטחים אשר נפגעו במרחב עבודות הפיתוח.

40.2.004 ישור והידוק מבוקר של שתית (צורת דרך)

במקומות המיועדים לסלילת כבישים או לסלילת מדרכות, שבילים ורחבות, על הקבלן להכין צורת דרך לפני תחילת פיזור המצעים. צורת הדרך כוללת את העבודות הבאות :

- א. הבאת השטח לגבהים המתוכננים ע"י חפירה או מילוי בעובי כפי שיידרש, והתחברות מושלמת למצב הקיים בהתאם לתוכנית.
 - ב. הידוק השתית עד לדרגת צפיפות של 96% מודיפייד א.ש.א. בהידוק מבוקר ע"י מכבש רגלי כבש ובהתאם לפרק 51027 במפרט הכללי.
 - ג. סילוק העודפים והפסולת.
- שיטת המדידה : לפי השטח במ"ר.

תת פרק 40.3 – מצעים ותשתיות

40.3.001 כללי

במקומות שמתוכנן ריצוף או אספלט יש לבצע מצעים מהסוג ובעובי שכבה המפורט בחתכים ובכתב הכמויות ובהתאם לפרק 5103 במפרט הכללי. העבודה כוללת פיזור והידוק המצעים ושברי האבן מהסוג הנדרש, ובעובי כמתואר בחתכים ובפרטים ועל-פי הנחיות שינתנו על ידי יועץ ביסוס, על סמך בדיקות הקרקע הנדרשות, עד 98% מודיפייד א.ש. או על פני שתית מהודקת. הידוק המצע יתבצע בדיוק של ± 2 ס"מ. תיקונים והשלמת מצעים עד גובה 20 ס"מ יבוצעו כנדרש ובהתאם להוראות המפקח.

40.3.002 מצע גיר סוג א' מהודק

מצע גיר סוג א' מחומר גרוס שהקבלן קיבל לגביו אישור מוקדם. המצע מהודק בשכבות בעובי 15 ס"מ לצפיפות של 98% מודיפייד אשהו.

שיטת המדידה : לפי הנפח במ"ק.

תשלום : המחיר כולל אספקה, פיזור, עיבוד בשיפועים, הידוק, כל בדיקות המעבדה הדרושות ומדידה מוקדמת ומפורטת של הרצפות הקיימות.

40.3.003 מצע חול ומלט

מילוי במצע מתחת למרצפים וריצופים יבוצע בעובי 5-7 ס"מ כמסומן בפרטים או לפי דרישת המפקח. החול יהיה ממקור מאושר, נקי, חופשי מאבנים, מחרסית, מחומרים אורגניים ומחומרים מזיקים אחרים. תערובת החול והמלט תבוצע עפ"י היחסים הבאים : 60% חול, 40% מלט. פני המילוי או המצע יעוצבו לפי המפלסים והשיפועים המסומנים בתוכנית או לפי הוראות המפקח. תשלום : כלול בריצוף האבן.

תת פרק 40.4 – ניקוז

40.4.001 צינור ניקוז מבטון

צינור לניקוז מבטון בקוטר 40" באורך 2.5 מ' מק"ט 7710X040 תוצרת אקרשטיין או ש"ע. הצינורות ימוקמו בתוך שכבת המצעים לרוחב הרחבה עפ"י המופיע בפרטים ובתוכנית ו/או עפ"י הגבהים שיקבעו בשטח ע"י המפקח. יש לבצע התאמה של גבהי פתחי הצינור ביחס לגבהי הקרקע בצידי השביל על מנת להסדיר את זרימת המים בצינורות ומניעת סתימתם בקרקע מקומית. שיטת המדידה : לפי האורך במטר. תשלום : כולל אספקת הצינורות ומיקומם בגבהים הנדרשים ועיגונם למתקן קליטת המים והסדרת הקרקע בפתחי הצינור.

40.4.002 מתקן קליטת מים במעביר מים

בהתאם לתוכניות, יהא על הקבלן לבצע מתקנים שונים מקירות מאבן לקט כגון : מתקני כניסה ומוצא למעבירי מים. העבודה כוללת חפירה למתקן, הידוק שתית, מצעים, ביצוע תשתית בטון רזה, ביצוע קירות לכניסה ויציאת מים. עפ"י הנחיית המפקח בשטח, ייבנה מתקן כניסת המים ומוצאם יהיה מבטון מזוין או מקירות אבן לקט אשר יאושרו ע"י המפקח והאדריכל. 2 יחידות צינור בטון מבטון קלאס 4 באורך 2.5 מ' עפ"י קטרים נדרשים בכל מעביר. רצפת ריפ-ראפ מאבן לקט בזלת ע"ג בטון מזוין, כולל הידוק שתית, מצעים, אספקה והנחת האבן ופוגות בין האבנים. שיטת המדידה : קיר תומך מאבן לקט – עפ"י הנפח במ"ק. רצפת ריפ-ראפ – עפ"י השטח במ"ר. תשלום : המחיר כולל את כל האמור לעיל.

40.4.003 ריצוף אבן בזלת לקט לניקוז (ריפ-ראפ)

א. תיאור

על הקבלן לבצע ריצוף אבן לציפוי מדרונות ו/או לרוחב השבילים בנקודות מעבר ערוצונים במקומות המתוארים בתוכניות ובהתאם להנחיות המפקח בשטח.

ב. חומרים

- האבן תהיה אבן בזלת לקט שטוחה עד כמה שניתן, חזקה ועמידה במים, וצפיפותה המינימלית תהיה 2.5 טון/מ"ק. לפחות $\frac{2}{3}$ מהאבנים תהיינה בעלות מימד מינימלי של $\frac{3}{4}$ מעובי השכבה הנדרשת בתוכנית. המימד המינימלי של כל אבן ואבן לא יהיה קטן מ- $\frac{1}{2}$ העובי של השכבה. גודל מינימלי של האבנים – 20X20 ס"מ.
- הדיס יהיה מורכב מחלק אחד של צמנט ושלושה חלקים של אגרגטים דקים. האגרגטים הדקים יהיו במימדים כאלה, שכאשר הם במצב יבש, יעברו 100% מהם את הנפה מס' 16, ולא יותר מ- 10% ממשקלם הכולל יעבור נפה מס' 100. לא יורשה שימוש בחול המכיל טין במשקל העולה על 6% ממשקל החול הכולל.

ג. דרישות הביצוע

לפני תחילת העבודה, הקבלן יעצב ויפלט את פני השתית. על גבי השתית תונח שכבת מצע סוג ב' מהודקת בעובי 10 ס"מ. על שכבת המצע תונח שכבת בטון מזוין מסוג ב-20 בעובי 15 ס"מ עם רשת זיון #6@20 ועליה תונחנה האבנים כך שתשקענה לתוך הבטון כ- 6 ס"מ ומשקלן ירבץ על החומר שנמצא מתחתן, ולא על האבנים הסמוכות. במדרונות ובקטעים משופעים יש

להניח את האבנים הגדולות ביותר בבסיס המדרון.
העבודה תתחיל מ"רגל המדרון" ותימשך לכיוון "מעלה המדרון". החללים בין האבנים – לא פחות מ- 1 ס"מ ולא יותר מ- 1.5 ס"מ – ימולאו בדיס צמנטי. בגמר העבודה יטואטאו פני השטח במטאטא קשה. יעובדו פוגות מפני האבן בכ- 1.0 ס"מ.
הקבלן ישמור על ניקיון האבנים בכל מהלך העבודה וימנע לכלוך האבנים בבטון או בדיס הצמנטי. יש לשמור את הריפ-ראפ במצב רטוב למשך 4 ימים לאחר מילוי החללים בדיס. התשלום: המחיר כולל במחיר עבודות מעביר המים ולא יתקבל תשלום נפרד עבור ביצוע ריפ-ראפ.

40.4.004 חגורות בטון מזוין בקצה ריצוף ריפ-ראפ (כולל זיון)

העבודה כוללת ביצוע חגורות מבטון מזוין במידות 25X80 ס"מ בכל היקף הריפ-ראפ, בנקודות השבירה בתחתית תעלה משולשת או טרפזית, וכן בכל מקום נוסף שיסומן בתוכניות.
העבודה כוללת אספקת והנחיית הזיון כמפורט בתוכנית, חפירה ומילוי חוזר ויציקת הבטון. מדידה ותשלום: כלול במחיר ריצוף הריפ-ראפ, כולל כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה.

תת פרק 40.5 – ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות

40.5.001 כללי

- א. כל העבודות בפרק זה כוללות הכנה והידוק שתית, ללא מדידה ותשלום נפרד, כדלקמן:
- השתית תוכן לגבהים הדרושים בהתחשב בגבהים הסופיים בתכניות ובהפחתת שכבות תשתית, חול וחומרי הריצוף/הבנייה שצויינו. השתית תהודק לפי מידות הריצוף או הבניה בתוספת 0.30 מ' מכל צד. הכנת השתית היא בחפירה ו/או מילוי בשכבה שגובהה עד 30 ס"מ.
 - על הקבלן להדק את השתית תוך הרטבה אופטימלית עד ל- 96% צפיפות לפי "מודיפייד אשהו". הידוק מילוי לשתית יהא בשכבות של 15 ס"מ מקסימום.
 - על הקבלן לספק ולהכין שכבת שתית שעוביה 50 ס"מ לאחר הידוק בהרטבה אופטימלית לצפיפות של 100% "מודיפייד אשהו". סוג התשתית הינו מצע סוג א'. מידות שכבת התשתית יהיו כמידות הריצוף/הבניה בתוספת של 30 ס"מ מכל צד.
- ב. כל עבודות ריצוף ו/או יציקה של משטחים ו/או מדרכות מכל חומר שצוין כוללות הנחת שרוולים לצורך השקיה, מים, כלי חשמל ותקשורת, אך לא את מחיר חומר השרוולים. על הקבלן לסמן בדופן משטח/המדרכה בצבע, לפי הוראות המפקח, את מיקום השרוולים.
- ג. כל עבודות בניית מדרכות ו/או משטחים מכל סוג שהוא כוללות השלמת אדמת גן מאושרת בכל שטחי הגינון הצמודים לשולי המדרכות ו/או המשטחים. גובה אדמת הגן יהא 5 ס"מ מתחת לפני הריצוף הסמוכים. רוחב הפס להשלמת אדמת הגן יהא 75 ס"מ. השלמת אדמת הגן - תבוצע רק לאחר שאישר המפקח שסולקו כל שאריות חומרי הבניה ופסולת אחרת מן השטח המיועד לכיסוי באדמת גן.
- ד. אבני שפה, אבני גן, אבני תעלה וסגמנטים (קטעים) לעצים מבטון טרומי או מאבן מכל סוג שצויין, יונחו על גבי מסד בטון ב-200: העבודה כוללת גם את המסד, בטון בגב אבני השפה, ללא מדידה ותשלום נפרד.
- ה. בכל העבודות בפרק זה, על הקבלן לשמור מפני פגיעה או לכלוך פני עבודות הפיתוח תוך תהליך העבודה. על פי הוראות המפקח יהיה על הקבלן להחליף אלמנטים/קטעים שנפגעו באופן שלפי שיקול דעת המפקח לא ניתן לתיקון. ההחלפה ו/או הניקוי יהיו על חשבון הקבלן.
- ו. על הקבלן להשתמש במרצפות שלמות בהתאם לפרטים, וניסור מותר רק במידות שונות מהני"ל ובהתאמה לפסקה "חיתוך מרצפות".
- ז. חגורת בטון סמויה - חגורת בטון סמויה תיכלל בעבודת הריצוף ללא מדידה ותשלום נפרד. חתך החגורה יהא 10 X 20 ס"מ ויהא מבטון ב-20, כולל 2 ברזלי אורך בקוטר 8 וברזל קושר כל 20 ס"מ בקוטר 6, אלא אם צויין אחרת בפרט. פני החגורה יונמכו מפני הריצוף הסמוך ב-3 ס"מ ויהיו בשיפוע של 10% כלפי חוץ.

- ח. קווי התחלת הריצוף - במידה ולא צויין בתוכניות/בפרטים, על הקבלן לקבל הוראות המפקח ביחס לקו/קוויים להתחלת דוגמת הריצוף. כמו כן, על הקבלן לקבל הנחיות המפקח לגבי אופן סגירת מרווח הקטן מ- 3 ס"מ בין הריצוף לאלמנטים כגון קירות, ערוגות מוגבהות, ספסלים וכו'. המפקח רשאי לדרוש שהסגירה תהיה בתערובת בטון בגוון הריצוף ולא יהיה לכך תשלום נפרד מסעיף עבודת הריצוף או במרצפות מנוסרות כאמור בסעיף 40.6.005.
- ט. דוגמת ריצוף - על הקבלן לבצע דוגמת ריצוף לפי התוכניות/הפרטים, בשטח מינימלי של 10 מ"ר ולאורך מינימלי של 3.0 מ"א, לפי הדוגמא שצוינה בתוכניות/בפרטים ולקבל אישור המפקח לפני המשך העבודה. במידה שימצא המפקח שאין הביצוע תואם את הדרישות, יפרק הקבלן את הדוגמא ויבצע דוגמאות נוספות, על חשבונו, עד קבלת אישור המפקח.
- י. חיתוך מרצפות - חיתוך מרצפות יבוצע בניסור בלבד. לא יותר שימוש ב"גיליוטינה". בריצוף שטחים בעלי שוליים עגולים יש לרצף מעבר לשטח המתוכנן, באופן שיתאפשר ניסור במקום של קו השוליים המתוכנן. הסטייה המרבית המותרת מהקו שצויין בתוכניות או בפרטים – 5 מ"מ. מרצפות שחורגות מהקו או שהסטייה בהן מעל המותר תפורקנה ותוחלפה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- יא. יש לקבל את אישור האדריכל והמפקח על האבן המובאת לאתר בטרם שימוש וריצוף. במידה והאבן אינה מאושרת, על הקבלן לדאוג להחלפתה אצל הספק. בכל מקרה, לא יאושר השימוש באבנים שלא אושרו.
- יב. אין להשתמש באבנים בהן קיימים פגמים באבן או בצבע, שברים או סדקים כלשהם.
- יג. צורת הנחה – עפ"י פרט. יש לקבל את אישור האדריכל והמפקח על דוגמת ריצוף שתוכן באתר בטרם ביצוע העבודה.
- יד. גמר הריצוף במפגש עם אבני שפה, קירות או מסלעות יהיה בהשקה מלאה. במקרה של חוסר השקה בגמר הריצוף יהיה המרווח המקסימלי בין הריצוף לאבני השפה ו/או הקירות והמסלעות 1.5 ס"מ וימולא בטיט בגוון אבן הריצוף, שקוע 0.5 מפני האבן. יש לקבל את אישור המפקח על המרווח בגמר הריצוף. שיטת המדידה: לפי השטח במ"ר. תשלום: המחיר כולל אספקת האבנים, עבודות הריצוף הנדרש לעיל, אלא אם מוגדר אחרת.
- 40.5.002 אבן "סיינה שקטה"
אבן משתלבת דגם "סיינה שקטה" (עם פאזה קטנה) בעובי 6 ס"מ, מק"ט: 1796 במידות 15/15 ס"מ ומק"ט 1806 במידות 7.5/7.5 ס"מ בגוון אפור עפ"י בחירת האדריכל, ופסים ממק"ט 1806 בגוון שחור, לפי בחירת האדריכל ולפי פרט, תוצרת חבי אקרשטיין או ש"ע, מהמפעל באשדוד בלבד.
מדידה: לפי השטח במ"ר.
תשלום: כולל כל הנדרש בפרט – אספקת האבן, יסוד הבטון, עיבוד הפוגות ועיבוד המפגש עם השביל/ריצופים אחרים ועם הגינון
- 40.5.003 אבן משתלבת דגם "רמות"
אבן משתלבת דגם "רמות" מק"ט: 1397 בעובי 7 ס"מ, מידות 8/8 ס"מ בגוון שחור בזלתי עפ"י בחירת האדריכל, תוצרת חבי אקרשטיין או ש"ע, מהמפעל באשדוד בלבד.
האבן תשמש כפס ריצוף כהה מלווה את ריצוף הרחבה משלוש שורות אבן.
השלמת המרווח בין הריצוף לאבן שפה מאבן או קיר אבן על ידי תערובת בטון בגוון הריצוף. מדידה: לפי השטח במ"ר.
תשלום: כולל אספקת האבן והחול, הנחת האבן, כולל הכנה לפסי האבן, מילוי הרווח בין הריצוף לקיר וכל הנדרש בפרט ובהוראות היצרן.
מדידה: לפי מ"ר
תשלום: כולל כל הנדרש בפרט – אספקת האבן, יסוד הבטון, עיבוד הפוגות ועיבוד המפגש עם השביל/ריצופים אחרים ועם הגינון.
- 40.5.004 אבן משתלבת דגם "טבעון"
אבן משתלבת דגם "טבעון" מק"ט: 1490+1491 בעובי 7 ס"מ, מידות 13.5/14.5 ו-21.6/13.5 ס"מ, בגוון קוקטייל צבעים -חום בהיר, צהוב, אפור, לפי בחירת האדריכל, תוצרת

אקרשטיין - או ש"ע, מהמפעל באשדוד בלבד.

מדידה : לפי השטח במ"ר.

תשלום : כולל כל הנדרש בפרט - אספקת האבן, יסוד הבטון, עיבוד הפוגות ועיבוד המפגש עם השביל/ריצופים אחרים ועם הגינן.

40.5.005 אבן גן מבטון 10/20/100

אבן שפה גננית מבטון במידות 10/20/100 מק"ט 2260 בגוון אפור תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע

ביסוס אבן הגן ע"ג חגורת בטון סמויה, עפ"י פרט מהנדס כבישים. יש להביא אבן לאישור ולבצע דוגמת בניה של אבן הגן באורך 3 מ' לפחות לאישור.

שיטת המדידה : לפי האורך במטר.

תשלום : כולל כל הנדרש בפרט - אספקת האבן, יסוד הבטון, עיבוד המפגש עם השביל/ריצופים ועם הגינן.

40.5.006 אבן גן מאבן בזלת שבורה ריבועית

על האבנים להיות מרובעות (לפחות ארבע פאות ישרות) ויש לקבל אישור לפני הבאתן. מידות : 20-40 ס"מ אורך / 20 ס"מ רוחב.

הנחת האבנים בקו רציף כלפי החזית. פוגות מינימאליות, מעובדות, לפי הנחיית האדריכל. יש לבצע דוגמה של 3 מטר. יש לקבל אישור לדוגמת אבן לפני אספקה.

מדידה : לפי האורך במטר.

תשלום : כולל את יסוד הבטון וגב הבטון, אספקה, הנחה ועיבוד הפוגות.

- 40.5.007 מדרגות נגישות
מדרגות נגישות מק"ט 4017 בגימור כורכרי בעיבוד S.W במידות 30x40x15 תוצרת אקרשטיין או ש"ע.
כל סעיפי בניית מדרגות מכל סוג שהוא כוללים את העבודות כדלקמן, ללא מדידה ותשלום נפרד:
- א. הכנת השתית כמפורט.
 - ב. הכנת תשתית כמפורט.
 - ג. זיון הברזל כמפורט.
 - ד. מסד מבטון כמפורט.
 - ה. בניית אבן או חומר אחר לפי מפרט.
- התשלום והמדידה: לפי האורך במטר לאורך המדרגה וכולל את כל האמור לעיל והנדרש בפרט.
- 40.5.008 אבן סימון לכבדי ראייה
אבן סימון לכבדי ראייה עם בליטות במידות 20X20X6 ס"מ, מק"ט 16971 בגוון לבן, תוצרת אקרשטיין או ש"ע, כולל אספקה, 4 ס"מ חול וריצוף.
שיטת המדידה: לפי השטח במ"ר.
תשלום: כולל אספקה, חול וריצוף, לא כולל מצעים וצורת דרך.

תת פרק 40.6 - קירות תומכים, גדרות ומסלעות

- 40.6.001 כללי
- א. אלא אם צויין בכתב הכמויות תהיינה כלולות במחיר העבודה של בניית קיר מכל סוג שצויין העבודות הבאות, ללא מדידה ותשלום נפרד:
 - חפירת מסד הקיר לעומק הנדרש וחפירת מרחב עבודה תקין ובטוח בגב הקיר.
 - יציקת המסד כמפורט.
 - כל ברזל הזיון כמפורט.
 - כרכוב הקיר כמפורט - כולל התקנת פלטות או צינורות לעיגון מעקה.
 - בגב הקיר - על הקבלן להשתמש בתבניות עץ לבד או מתכת מחוברים אנכית.
 - התקנת פתחי ניקוז מקטעי צינור מעוגנים בתבניות כמפורט ובצפיפות שלא תפחת מ- 2.0 מ' בין חור לחור. קוטר הצינורות כמפורט, אך לא פחות מ- 2". בגב חורי הניקוז יש להניח צרורות חצץ גס בשיעור 20 ליטר לכל חור ניקוז תוך כדי מילוי גב הקיר וכן עיבוד ייחודי של הפוגות בהתאם לפרטים.
 - התקנת תפרי התפשטות אנכיים ברוחב 2 ס"מ (כולל הפרדת ברזל הזיון) והכנסת פרופיל פי.וי.סי. שחור לתפרי התפשטות ברוחב 2 ס"מ, על פי דוגמא מאושרת ע"י המפקח.
 - התפרים יבוצעו במקומות שסומנו ו/או במרווחים מירביים של 7 מ' או לפי הנחיות המתכנן.
 - הנחת צינור שרשורי לניקוז בקוטר מינימלי של 4 צול, אלא אם צויין אחרת, כולל כיסוי הצינור בחצץ גס.
 - מילוי בגב הקיר של חומר גרנולרי או מילוי מקומי, ובתנאי שחומר

המילוי אושר מראש ע"י המפקח לשימוש כמילוי בגב הקיר, גובה המילוי בגב הקיר עד 10 סמ' מראש הקיר אלא אם צויין אחרת. כולל מילוי בתחתית החפירה בגב הקיר של חומר בלתי מנקז - חרסית. המילוי יהודק בשכבות של 20 ס"מ לצפיפות של 95% ומד. אישו. לכל הנפח הממולא.

- בגב הקיר על הקבלן להסדיר שיפוע אורכי של אחוז אחד לפחות (1%) בכיוון מוצא הניקוז העילי.
 - בניית אבן דו-פנים בכל מקום שהקיר הוא מעל גובה הקרקע. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור עיבוד הקיר דו פנים.
 - ב. על הקבלן לבצע קטע קיר לדוגמה באורך מינימלי של 3.00 מ' ולקבל אישור המפקח לפני המשך העבודה. במידה שהקיר אינו תואם את כל הוראות המכרז/חוזה על הקבלן לפרקו על חשבונו ולבנות קטע/ים נוספים עד קבלת אישור המפקח.
 - ג. בכל עבודות בניית קירות תמך וסלעיות שיש בהם אבן טבעית או מעובדת, על הקבלן לספק דוגמה לחומר שבכוונתו להשתמש ורק לאחר שאושרה הדוגמה ע"י המפקח להתחיל בעבודה.
- כל אבן אשר תסופק צריכה להתאים לדוגמה, להיות תמימה, נקיה מחורים, גידי עפר וסדקים, ובעלת צליל וגוון כזה של הדוגמה. אבנים פסולות שנקלעו לדוגמה אינן משחררות את הקבלן מהתחייבותו לספק אך ורק אבנים כנדרש, ולא תשמנה הוכחה לקבלן שאפשר לספק אבנים בניגוד לנדרש.

40.6.002

40.7.004

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

פרק 51 - עבודות סלילת כבישים ורחבות

51.01 עבודות הכנה ופירוק

א. חישוב השטח

חישוב השטח יהיה בעובי 20 ס"מ כמתואר במפרט הכלל.
החישוב יבוצע אך ורק בשטחים שיאושרו ע"י המפקח בכתב.
עבודת החישוב כוללת גם פינוי צמחיה ושיחים סבוכים הנמצאים בשטח, כאמור בסעיף 51011 במפרט הכללי ואשר יכלל בסעיף זה.
חומר החישוב יסולק כפסולת.
כל פסולת אשר תמצא בתחומי השטח בין אם פזורה או בערימות תחשב לחלק מהחישוב ותסולק מהשטח.

המדידה במ"ר.

ב. עקירת עצים ושורשיהם

בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לקבל אישור המפקח בכתב לפני עקירת העצים. המפקח לא יתן אישור כזה לקבלן לפני שזה יציג בפני המפקח אישור ממחלקת הגנים של הרשות המקומית או קק"ל לעקירה.
כעץ יוגדר, בניגוד למפרט הכללי, צמח שקוטר הגזע שלו גדול מ- 15 ס"מ בגובה 1.0 מ' מהקרקע. כל מה שמתחת לקריטריון זה יחשב להורדת צמחיה. העבודה כוללת: כריתת העץ, חיתוך ענפיו ואיסופם, עקירת הגדם על שורשיו, מילוי הבור בשכבות מילוי והידוקן. העבודה מתייחסת גם לעצים כרותים אשר קוטר גזעם בחלק הכרות הינו מעל 15 ס"מ.
על הקבלן לקחת בחשבון במחיר היחידה: כריתת עצים, עקירת שורשיהם, מילוי בור השורשים ותשלום אגרה/כופר לקק"ל וכל אגרה נוספת ו/או אחרת שתידרש לנ"ל.
על הקבלן להיות מודע שביצוע עבודת עקירת העצים יבוצע על ידו או לחילופין ע"י קק"ל, ע"פ החלטת קק"ל בתאום עם מנהל הפרויקט.
בכל מקרה, גם אם קק"ל יבצע את עבודת הכריתה, על הקבלן האחריות לנקות את השטח ולהוציא את כל הגזם וקבלת אזור נקי מעצים, גזעים וענפים. כל תשלום של אגרה לקק"ל כלולים במחירי היחידה. במידה וקק"ל או קבלן מטעמה יבצע את הכריתה, יראה המזמין את הגופים הנ"ל כקבלני משנה של הקבלן הזוכה.
המדידה ביח' וכוללת את כל העבודות הנחוצות לכריתה מלאה של העצים ועקירת השורשים כולל מילוי בור השורשים לאחר מכן.
העתקת עצים תבוצע בתיאום מול גנן הקיבוץ וע"פ הנחייתו.

ג. התאמת גובה שוחות (הנמכה/הגבהה)

במקומות שונים יהיה על הקבלן לבצע התאמה של מכסי שוחות מסוג כלשהו למפלסים המתוכננים. התאמת גובה מתייחסת להגבהה ו/או הנמכה של תיקרת השוחה. העבודה כוללת:

- קבלת הוראה מפורשת לביצוע העבודה.

- במקרה של הגבהה:

פירוק המכסה הקיים ומסגרתו.

יציקת חגורת בטון היקפית ליצירת צווארון מוגבה כנדרש. החלפת המכסה למכסה כביש כבד 40 טון (משולם בנפרד במידה והמכסה הקיים אינו מתאים) ביטון המסגרת תוך התאמה למפלס המתוכנן.

- במקרה של הנמכה:

פירוק התקרה הקיימת ושבירת הקירות ההיקפיים עד לגובה הדרוש וגילוי פלדת זיון קיימת. יציקת תקרה חדשה מבטון מזוין ב-30 או התקנת תקרה טרומית המתאימה לעומס 40 טון. מותאם למפלס המונמד. כולל יציקות משלימות בקירות השוחה וחיבור הזיון הקיים עם זיון התקרה.

- התאמת מסגרת ומכסה כבד (40 טון) בתוך התקרה היצוקה.

- הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה ברכב.

- כל יתר העבודות הדרושות להשלמת העבודה.

- סילוק הפסולת.

העבודה תימדד ותשולם ביח'.

ד. פירוק כבישים ומדרכות

בשטח הפרוייקט יידרש הקבלן לפרק מסעות כבישים ומדרכות (אספלט או אבנים משתלבות) בהתאם לתוכניות ו/או לפי הנחיות המפקח בכתב. העבודה כוללת ניסור האספלט הקיים, בקווים ישרים, בגבולות השטח המיועד לפירוק, חפירת מבנה הכביש או המדרכה עד לשתיית המתוכננת, או לפי הוראת המפקח, וסילוק חומרי המבנה למקום שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להפריד את חומרי השכבות הגרנולריות של הכביש/המדרכה מפסולת האספלט ואבני השפה ולפנותם בנפרד למקום שיקבע ע"י המפקח. ניצול חומרי התשתית והמצע לשימוש חוזר ייעשה אך ורק לפי הנחיות המפקח, בכל מקרה המצע ישמש אך ורק לשכבת מצע תחתונה, מצע למדרכות, ו/או שכבות המילוי.

הסעיף ימדד וישולם במ"ר.

ה. פירוק אבני שפה / אבני גן כולל יסוד הבטון

במקומות בהם יידרש יבצע הקבלן פירוק של אבני שפה אבני אי או אבני גן. אבנים שבורות ופגומות תסולקנה מהשטח, אבנים טובות ושלמות תאוחסנה זמנית עד לשימוש חוזר בהן הכל עפ"י הוראות המפקח. מודגש בזאת כי במקומות בהם נדרש פירוק מיסעה הכוללת אבני שפה כחלק מעבודות החפירה ואין דרישה מפורשת לפירוק אבני השפה לחוד, הפירוק נכלל בסעיפי חפירה ולא ישולם במסגרת סעיף זה. העבודה כוללת:

- קבלת הקטע לפירוק מהמפקח, סימונו ומדידתו.
 - עקירת האבן ממקומה תוך שמירה מרבית על שלמותה.
 - פירוק תושבת הבטון ופינוי הפסולת.
 - מילוי החלל הנוצר בחומר מצע או אגו"מ לפי הצורך.
 - אחסנה זמנית של האבן או סילוקה לאתר פסולת.
- הסעיף יימדד וישולם במ"א.**

ו. פירוק והריסת קירות בטון / משטחי בטון

העבודה מתייחסת לפירוק קירות בטון מכל סוג (כובד, מזויין וכדו'). הפירוק כולל את יסוד הקיר ומילוי הבור בחומר מקומי, כולל ישור הקרקע. הפסולת תסולק מהשטח לאתר מאושר.

המדידה במ"ק ללא הפרדה בין סוגי הקירות / משטחים.

ז. פירוק שלטים ותמרורים ע"ג יסוד בטון

באתר קיימים שלטים ותמרורים. על הקבלן לפרק השלטים כולל יסוד הבטון ולהעבירם למקום אחסון בהתאם להנחיות המפקח בשטח.

המדידה ביח'.

ח. חיתוך מיסעת אספלט

1. חיתוך אספלט קיים בהתחברויות

בקו התחברות בין מסעות קיימות ושטחים סלולים חדשים יבצע הקבלן את הניסור כמפורט:

ניסור הבטון – אספלט לעומק הקיים בשטח – בהתאם להוראות המפקח הניסור יעשה במסור מכני שיאושר ע"י המפקח בקו ישר ורצוף.

לא יאושר שימוש בפטישי אויר למטרת ביצוע הניסור. במידה ופני הבטון – אספלט מפוררים, יש להרחיק את קו הניסור עד לאזור של בטון אספלט תקין ואת הקטע המפורר לפרק לעומק של 5 ס"מ לפחות.

המדידה במ"א. המחיר כולל את כל האמור לעיל.

2. חיתוך אספלט ומיסעה

חיתוך אספלט ומיסעה יבוצע לעומק של 20 ס"מ, חיתוך זה יבוצע סביב בורות קיימים בכביש. בחיבור מבנה מסעה החדש לקיים ובכל מקום שיקבע ע"י המפקח. החיתוך יבוצע ע"י משור מכני בכל העומק הדרוש, החיתוך יבוצע בקווים ישרים. תחומי החיתוך יסוכמו מראש עם המפקח. סעיף זה יופעל רק באישור מראש ע"י המפקח.

המדידה במ"א. המחיר כולל את כל האמור לעיל.

ט. הזזת מגוף מים

על הקבלן להזיז את הברזים הקיימים למיקום חדש אשר יקבע ע"י המפקח. עבודות הזזת הברזים כוללות גם את החפירה לגילוי קו המים, פירוק הברזים, סגירת הסתעפות הברזים מקווי המים, חפירה במקום המיועד לברז החדש, הוספת כל המתקנים הדרושים לחיבור הברז לקו הקיים והתקנת הברז במיקום החדש, מילוי מהודק בכל המקומות שיחפרו וכן כל עבודה אחרת הדרושה לביצוע עבודות ההזזה.

המדידה ביח', המחיר כולל את כל האמור לעיל.

י. העתקת עמודים קיימים מסוגים שונים

העבודה כוללת את פירוק העמודים (מבטון, עץ או מתכת) לצורך העתקתם, לרבות היסודות, החפירה והמילוי החוזר, השלמת חלקים, במקרה הצורך, לפי הנחיות המפקח, התאומים עם בעלי המערכות, חיבורים וכו'. העבודה כוללת גם מתן אפשרות וסיוע לביצוע עבודות ע"י בעלי המערכות עצמן.

העבודה תימדד ותשולם בי"ח.

51.02 עבודות עפר

א. חפירה כללי

עבודות החפירה תבוצענה על פי האמור במפרט הכללי פרק 51. בכל מקום בו אמור חפירה הכוונה גם לחציבה. החפירה תבוצע באמצעות כלים מכניים מתאימים ובמידת הצורך גם בעבודת ידיים. החפירה תהיה בחומר מכל סוג שהוא (עפר, אספלט, מצעים, סלע וכד'). כל החומר החפור אשר איננו עומד בקריטריונים למילוי יסולק מהשטח כפסולת. סילוק החומר החפור יעשה לשטחים המיועדים לגינון או יוצא מהשטח לאיזור פיזור עודפים מאושר על ידי הרשות המקומית, **על חשבון הקבלן וללא כל תוספת מחיר.** הכל על פי הוראות המפקח.

המדידה במ"ק.

החפירה לצנרת הניקוז ניכללת במחיר היחידה של הצנרת ולא תמדד בנפרד.

ב. חפירת גישוש לגילוי מערכות

במקומות שיקבעו ע"י המפקח יבצע הקבלן חפירת גישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות.

החפירה לביצוע הגילוי תבוצע באמצעות הכלים המתאימים לרבות עבודת ידיים, לשם ביצוע איתור מושלם של המערכת התת-קרקעית תוך שמירה על שלמותה. כאמור, מספר חפירות הגישוש ומיקומם יקבעו ויאושרו ע"י המפקח.

עבודת החפירה כוללת גם החזרה של החומר החפור מהודק לחפיר שנוצר. כמו כן יידרש הקבלן בסימון חיצוני בולט (יתד מעוגן – צינור פלדה וכ"ד) כך שיסומן מיקום מדויק של המערכת.

עבור סעיף זה לא ינתן תשלום מיוחד ויש לראותו ככלול במחירי היחידה השונים.

ג. חפירה ו/או חציבה בשטח

- החפירה תבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי פרק 51.
 - בכל מקום בו רשום חפירה, הכוונה לחפירה ו/או חציבה.
 - מיטב החומר החפור העונה לדרישות חומרי המילוי יועבר לתחומי המילוי, **חומר המילוי יעובד לגדלים השונים כמוגדר בתכונות המילוי, כולל בולדרים וסלעים שימצאו בחפירה. בעיבוד האבן הכוונה היא לגריסה, שבירה וניפוי של האבן.**
 - החפירה תבוצע בכל תחומי העבודה לרבות חפירה במיסעת כביש ושטחים סלולים מכל סוג שהוא.
 - חומר החפירה העודף, יסולק מהאתר למקום סילוק עודפים שיהיה באחריות הקבלן בתאום עם הרשות המקומית והמפקח ועל פי הנחיות המפקח.
- מדידת החפירה במ"ק, מחושב ע"פ התכנית. המחיר כולל את כל האמור לעיל.**

ד. מילוי נברר

באזורים המוגדרים כאזורי מילוי, הקבלן יבצע מילוי נברר לגובה הדרוש. המילוי הנברר יהודק בשכבות של 20 ס"מ כל שכבה, בבקרה מלאה.

המדידה במ"ק.

ה. צורת דרך

הקבלן יבצע עיבוד צורת דרך של עבודות העפר של השתית.

העבודה כוללת חרישת פני השטח, עיבודם לגבהים המתוכננים עם סטיה מירבית של 2- ס"מ מהמתוכנן, הרטבה והידוק לצפיפות הנדרשת.
המדידה במ"ר.

51.03 עבודות מצעים

מצעים

- המצעים יבוצעו כמתואר במפרט הכללי פרק 51.
- המצעים יהיו מאבן גרוסה שיענה לתכונות מצע סוג א'.
- המצעים יהיו בעובי אחיד ויבוצעו במקומות המסומנים בתוכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

המדידה במ"ק, בציון המקום והשכבה.

51.04 עבודות אספלט

א. כללי

במסגרת העבודה יהיה על הקבלן לבצע עבודות סלילת אספלט תא"צ 25 בשכבה של 6 ס"מ.

פיזור במגמרים

כל עבודות האספלט ותשתית אספלטית תבוצענה ע"י מגמרים כמפורט במפרט הכללי ועל הקבלן לתכנן עבודתו בהתאם. פיזור ידני יבוצע רק במקומות שיאושרו מראש ע"י המפקח ובתנאי ששוכנע שלא ניתן לבצעם במגמרים. מודגש בזאת שלא תשולם תוספת כלשהיא עבור פיזור בעבודת ידיים.

תכונות האספלטים

תכונות האספלטים יהיו בהתאם למפרט הכללי פרק 5104.

- האגרגטים יהיו מסוג א'.
- שכבת האספלט תהיה עם אגרגט מרבי תא"צ 25.
- אספלט מדרכות עם אגרגט מרבי " 1/2 .

ריסוסים

בנוסף לנאמר בסעיף 510452 של המפרט הכללי מודגשות בזה הנקודות הבאות:

ציפוי יסוד - ריסוס באמולסיה מסוג MS 10:

יבוצע על גבי שכבת המצע לפני הנחת שכבת אספלט ראשונה בכבישים. הריסוס ייעשה בשיעור 1 ק"ג/מ"ר. האספלט יבוצע לא יאוחר מ - 24 שעות לאחר הריסוס. טמפרטורת היישום תהיה 20-70 מעלות צלזיוס.

ציפוי מאחה - ריסוס באמולסיה מסוג S.S.1 יבוצע ע"י שכבת האספלט הראשונה. הריסוס יעשה בשיעור 1/4 ק"ג/מ"ר האספלט יבוצע לא יאוחר מ - 24 שעות לאחר הריסוס. טמפרטורות היישום תהיה 20-70 מעלות צלזיוס.

המדידה והתשלום

- אספלט ימדד במ"ר בציון עובי השכבה.

- ריסוס ימדד במ"ר בציון סוג הריסוס.

- התחברות לאספלט קיים (ישולם במסגרת ביצוע שכבות האספלט)

המישקים שבין האספלט בקצה מיסעה קיימת והאספלט החדש יבוצעו כך שיובטח קשר טוב, רציף, חלק ואטום בין החדש לקיים. שפת האספלט הקיים תיחתך לאורך המישק למלוא העומק האספלט במישור מכני (בהתאם להנחיות וסימון המפקח באתר). לאחר מכן, יבוצע קרצוף של האספלט הקיים ברוחב 50 ס"מ בעובי שכבת האספלט התחתונה ולאחר מכן יכוסו שכבות המגע עם האספלט החדש (כולל השטח המקורץ כנ"ל) בציפוי מאחה בהתאם לאמור במפרט הכללי.

שכבת האספלט החדשה תונח בחפיפה עם השטח המקורץ הקיים ותיכבש כך שיווצר משטח חלק בין המפלסים העליונים של האספלט הקיים והחדש. כאספלט קיים יחשב גם האספלט שהונח לפני יותר מ - 4 שנים.

עבור התחברות לאספלט קיים עפ"י סעיף זה ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

פס האטה מאספלט

פס האטה מאספלט יבוצע ע"פ הפרט בגליון 2.01. העבודה כוללת את המסומן בפרט ללא הבדל בין פס עגול או טרפזי. כולל עיני חתול, תמרור וצביעה קומפי.

המדידה ביח'.

51.07 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך

א. תמרורים

העבודה תכלול את כל החלקים (לאחר אישור ע"י המפקח), כל החפירות והמילוי החוזר, היסודות במידות 30 X 30 X 50 ס"מ או בקוטר 30 ס"מ ובעומק 50 ס"מ, העמודים המגולוונים, פקקים עליונים מרותכים, תיקוני כביש ומדרכות, תאומים עם גורמים שונים (מחלקת כבישים בעירייה). התמרורים יתפסו לעמודים באמצעות חיבורים וברגים לפי אישור המפקח. אורך עמודי התמרורים הינו

3.30 מ' לתמרור גובה 1.60 מ' לתמרור נמוך.

המדידה ביחידות לסוגים השונים (לפי גובה התמרור, גובה נטו 2.2 מ' או 0.5 מ').

ב. צביעת כבישים וחניות

העבודה תבוצע כמפורט במפרט הכללי ותבוצע במקומות לפי הנחיות המפקח. לתשומת לב הקבלן, שהצביע תבוצע רק על כבישים יבשים, ביום בו מזג האוויר לא יגרום לפיזור חול על הכביש. העבודה כוללת גם ניקוי הכביש הקיים לרבות טיאטוא ו/או במקרה הצורך שטיפה והמתנה לייבוש. הצבע יהיה צבע כבישים עם כדורי זכוכית ויאושר ע"י המפקח. הצביעה תבוצע בשתי שכבות. **המדידה** תהיה בהתאם לסוגי הצביעה השונים ועל פי המוגדר בכתב הכמויות.

ג. צביעת אבני שפה

העבודה תכלול ניקוי וצביעת אבני שפה בצבע אדום לבן או שחור לבן בשתי שכבות צבע כבישים. על הקבלן להקפיד לא ללכלך את המדרכה או הכביש.

המדידה במ"א

מסמך ג' 2

אופני מדידה ומחירים

המהווה חלק בלתי נפרד

מכרז 24/2023

מסמך ג-2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 24/2023

אופני מדידה ותשלום

פרק 00 - מוקדמות

00.1 כללי

אופני המדידה המחייבים מופעים בפרק ג1- בסופו של כל סעיף "בכל הפרקים השונים".

00.2 התחשבות בתנאי החוזה

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכים הנ"ל, על כל פרטיהם. אי-הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו. כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות שבסעיפים דלהלן.

00.3 בדיקות שדה

הוצאות של בדיקות השדה והמעבדה שתידרשנה במשך בצוע כל הפרויקט תהיינה ע"ח הקבלן כמפורט במסמך ג' - פרק מוקדמות.

00.4 רישיונות ואישורים

כל העלות המתחייבת מהפעולות להוצאת כל האגרות והרישיונות השונים יהיו ע"ח הקבלן ויראו אותם ככלולים במחירי היחידה השונים.

00.5 אמצעי זהירות

עבור נקיטת כל אמצעי הזהירות המתחייבים מחוקי מדינת ישראל, משרד העבודה והמכון לבטיחות וגהות ואשר רשימה חלקית שלהם מפורטת בסעיף 9 למסמך ג-1- (תנאים כלליים) לא ישולם בנפרד ו/או אותם ככלולים במחירי היחידה השונים.

00.6 תכניות לאחר בצוע (AS – MADE)

עבור הספקת תכניות ונתונים מגנטיים לאחר בצוע כולל כל העבודות הנדרשות להכנתן לא ישולם בנפרד והמחיר יחשב ככלול במחירי היחידה השונים של הפרויקט. תוכניות לאחר ביצוע, תבוצענה בנפרד לכל מערכת צנת, קוים עיליים ועבודות עפר וסלילה.

00.7 תוספת עבור קשיים ומכשולים

עבור כל תוספת עבודה שהקבלן יידרש לבצע בגין קשיים מיוחדים, או מכשולים כלשהם הנובעים ממיקום העבודה באתר המוצע, לא יקבל הקבלן כל תוספת מחיר, ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

יד- תיקון השכבה הנושאת של הכביש המדרכה או שביל (אספלט, בטון, מרצפות) תימדד במטרים אורך בציון רוחב.

טו- חפירה בידיים תימדד בנפרד רק אם תוזמן מראש ובכתב ע"י המפקח.

טז- תאי בקרה ימדד לפי יחידה ומידות הקוטר הן מידות פנים. ומחיר מכסה כלול ביחידה בתוספת מסגרת ברזל. משקל המכסה על פי אופי השטח (גינון, כביש מדרכה).

יז- החפירה לכבל נמדדת בנפרד בהעדר הוראה אחרת, כולל מחיר הכבל גם את הגנתו בעלייה על עמוד שנאי או קיר.

יח- כבלים ומוליכים

ימדדו נטו למ"א כולל השחלה בצינור והנחה בתעלה וכן הקטעים מחוץ לצינור ולתעלה המחיר כולל את המהדקים למיניהם ואת הסימון לזיהוי המוליך.

מסמך ד'

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 24/2023

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי פרטי המציע ורשימת לקוחות ופרויקטים

1. שם המציע: _____
 2. שם התאגיד/ע.מ. _____
 3. שנת יסוד התאגיד/עוסק מורשה: _____
 4. כתובת המציע: _____
 5. טלפון: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____
 6. שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____ נייד: _____
 7. שמות בעלי המציע (אם בעל התאגיד הנו תאגיד, יש לפרט גם את זהות בעליו):

 8. שמות מורשי החתימה מטעם המציע (שמות ותעודת זהות)

- חתימת וחותמת המציע: _____

מסמך ה'

רשימת לקוחות רשויות מקומיות

| שם הרשות | כמות פרויקטים | מ"א כביש | איש קשר | טל ודוא"ל | שנת מתן השירות |
|----------|---------------|----------|---------|-----------|----------------|
| | | | | | 1 |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 3 |
| | | | | | 4 |
| | | | | | 5 |
| | | | | | 6 |
| | | | | | 7 |
| | | | | | 8 |
| | | | | | 9 |
| | | | | | 10 |
| | | | | | 11 |
| | | | | | 12 |

הערה: ניתן להוסיף שורות לטבלה או לצרף עמודים נוספים, אם נדרש.

חתימת המציע כאישור לנכונות האמור לעיל: _____

מסמך ו'

**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית גולן

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר למכרז פומבי מס' 24/2023 לביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 27,000 ₪ (במילים: עשרים ושבעה אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י נציג המועצה אזורית גולן וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.07.24 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ז'

הצהרות המשתתף

לכבוד
מועצה אזורית גולן

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ מתכבד להגיש הצעתי ביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי (להלן - "עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את המכרז על כל נספחיו, וידועים לי התנאים, הדרישות הכלוליים בהם, והנני מצרף חתימתי על כל מסמכי המכרז.

3. הנני מצהיר כי ביקרתי באתרי העבודה, וכי תנאיהם לרבות תנאי הגישה אליהם, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי, וכי כהתאם לכך קבעתי את הצעת המחיר.

4. אני מצהיר כזאת כי:

א. הנני בעל הידע, הניסיון המומחיות האמצעים הכלכליים והכספים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה, והנני מתחייב להשתמש בחומרים מאיכות מעולה העונים על התקן, ולהעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לביצוע העבודה.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, מועדים המפורטים במסמך ט' - החוזה.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.

ד. המחירים הכלוליים בהצעתי, כפי שרשמו על ידי הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה, לרבות רווח הקבלן.

ה. ידוע לי ואני מאשר כי המחירים הנקובים בהצעתי נקבעו לאחר בדיקה ושקילה של התנאים והנסיבות, כולל מיקום המתקנים ומצבם, וכי לא תועלה מצידי כל טענה בשל הערכה לא נכונה של הפעילות הנדרשת ו/או של המחיר הנקוב בהצעה.

5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

אישור

אני עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת, כי ביום _____ התייצב בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך: _____ חתימת עורך הדין וחותמת: _____

מסמך ח'

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 24/2023

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי הצעת הקבלן המשתתף והתחייבות

אני הח"מ _____, מס' חברה/זהות _____, שכתובתנו הינה _____, מצהרים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים, את כל מסמכי ההליך ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - מסמכי ההליך).
2. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההליך על פרטיהם, בחנו את כל התנאים, הדרישות והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים וקיבלנו מידע בדבר אופי השירותים הנדרש.
3. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי ההליך וההסכם האמורים, הננו מגישים את הצעתנו זו ומתחייבים בזה לבצע את השירותים ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירי התמורה המוצעים במסגרת הצעתנו במכרז.
4. אנו מסכימים כי המזמין יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים למציעים אחרים, כפי שיראה לו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המזמין.
5. במידה שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1 להמציא את כל המסמכים הנדרשים לפי הסכם ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה.
 - 5.2 לא לתבוע תוספת כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע השירותים ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף השירותים ו/או אי ביצועם במלואם.
6. אנו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידנו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המזמין בכתב, כחווה מחייב בין המזמין לבניינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויות המזמין כמפורט במסמכי המכרז.
7. לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית על הסך הנדרש במכרז, לטובת המזמין המועצה, ואנו מייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה שלא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - או לא נחתום על החווה תוך 7 ימים ממועד הדרישה, או ממועד קבלת הודעת זכיה שתישלח לנו, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות - זאת ללא כל הודעה או התראה מראש, ואנו מוותרים מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
8. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה וזוכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החווה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים), שתעמוד בתוקפה לכל תקופת ביצוע העבודות, בתוספת של שלושה חודשים, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

9. הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך התקופה המנויה במכרז. במידה שבמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא דיחוי.
10. במקרה של תאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
11. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז, או איזה מנספחי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
12. אנו מצהירים, כי יש לנו את הידע, הניסיון והיכולת הארגונית, המקצועית והכספית לשם ביצוע השירותים, וכי אנו עומדים בכל תנאי הסף והניסיון הנדרשים במכרז.
13. ידוע לנו כי במסגרת הצעתנו זו אנו נדרשים לתת שיעור הנחה אחיד באחוזים על כלל הרכיבים בכתב הכמויות המתומחר נספח י"ד ואנו מאשרים כי חישוב התמורה בפועל ייעשה לפי החלה של שיעור ההנחה של הזוכה במכרז על מחירי בכתב הכמויות המתומחר לפי מדידת הפריטים בפועל.
14. ידוע לנו כי אין לנקוב בתוספת על מחירי כתב הכמויות המתומחר והצעת תוספת על מחירים אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0%, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
15. **בהתאם לכל המפורט במסמכי ההסכם ובמסמכי המכרז, אחוז ההנחה האחיד על מחירי כתב הכמויות המתומחר אותו אנו מציעים % _____.**
16. ידוע לנו כי ככלל ההצעה הטובה ביותר תהיה ההצעה שזכתה לניקוד המצטבר המירבי לאחר שעמדה בתנאי הסף - ובכפוף לכלל הוראות המכרז.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

תאריך: _____

חתימת המציע

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

מסמך ט'

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 24/2023

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי
חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה אזורית גולן
להלן - "המועצה" או "המזמינה"
מצד אחד

לבין: _____

מס' ת.ז.ח.פ. _____
כתובת _____
טלפון _____

להלן - "הקבלן" או "הקבלן"
מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 24/2023 - **ביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי** (להלן - "העבודות"), הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

והואיל והקבלן השתתף במכרז, וזכה בו;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. משמעות מונחים

למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הנודעת להם כתנאים הכלליים - מסמכים א', ב'.

3. מהות החוזה

א. המועצה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת התמורה המפורטת בסעיף 6 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, וכפי שיפורט להלן בחוזה זה.

ב. ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחים, ובהתאם להוראות המצוינות במסמך הגדרת העבודה (מסמך ב') המצורף להסכם זה, למסמכים ג'-1-2 ולהנחיות שינתנו על ידי המועצה, בין בתחילת העבודה וכן מעת לעת.

ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה והכול בהתאם לחוזה ממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן: "חוזה המדף הממשלתי") ובפרט הוראות המפרט הטכני הבין משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישת התקן הישראלי, ויראה אותן ככלולות.

4. נספחים לחוזה

כלל מסמכי המכרז וכל המצורפים על-ידי הקבלן להצעה שהגיש, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויחייבו את הקבלן ובכלל זה:

- (1) תנאי המכרז והוראות כלליות - **מסמך א'.**
- (2) הגדרות העבודות נושא המכרז ותנאים מיוחדים - **מסמך ב'.**
- (3) תנאים כללים מיוחדים - מסמך ג' 1
- (4) מפרט טכני מיוחד לעבודות סלילת כבישים - מסמך ג' 2
- (5) פרטי המציע, רשימת לקוחות ופרויקטים - **מסמך ד'.**
- (6) רשימת לקוחות רשויות מקומיות - מסמך ה'
- (7) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - **מסמך ו'.**
- (8) הצהרת המשתתף - **מסמך ז'.**
- (9) הצעת הקבלן - **מסמך ח'.**
- (10) חוזה - **מסמך ט'.**
- (11) נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות - **מסמך י'.**
- (12) דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח - **מסמך יא'.**
- (13) שמירת סודיות - **מסמך יב'.**
- (14) מניעת ניגוד עניינים ואיסור קרבה משפחתית - **מסמך יג'.**
- (15) כתב כמויות מתומחר (יצורף בנפרד) - מסמך יד'
- (16) נוסח ערבות בדק - מסמך טו'
- (17) הצהרה של מהנדס בטיחות - מסמך טז'.
- (18) רשימת תכניות - מסמך יז'
- (19) הסכם מדף 3210 (נוסח אפריל 2005) תשס"ה (לא מצורף) - מסמך יח'.

5. זמני ביצוע העבודות דגשים מיוחדים ותקופת החוזה

א. הקבלן יכין ויביא לאישור המפקח ונציג המועצה תכנית עבודה מחייבת לביצוע מטלותיו.

ב. יתחיל את העבודה כמועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה שינתן לו על ידי המועצה, ויסיים בתוך המועד שיקבע בצו כאמור. השלמת העבודה בתוך פרק זמן זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

ג. העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונה של המועצה, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה, לרבות אישור מכון התקנים וכל הנדרש לאישור המתקן.

ד. המועצה תהיה רשאית להזמין עבודות לפי חוזה זה בכל עת.

ה. באחריות הקבלן לפעול להוצאת ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לשם ביצוע העבודות, ככל שיידרשו.

ו. נוסף על האמור, הקבלן יפעל במהלך ביצוע העבודות לקבלת תוכניות, תיאומים, אישורים והסכמות, ככל שידרשו, וזאת על מנת למנוע הפרעות למהלך התקין והשוטף של העבודה, ולמניעת עבירות ונזקים. למען הסר ספק, באחריות הקבלן לבדוק קיומן של תשתיות (לרבות קווי חשמל, טלפון, טל"כ ותשתיות עירוניות,

אחרות, כגון, רמזורים, מים, ביוב וניקוז) באתר העבודה ו/או במקום הסמוך לו, שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודה באתר.

6. תקופת ההסכם

- א. תקופת החוזה - **תקופת החוזה הינה למשך 5 חודשים מיום חתימת החוזה על ידי הצדדים.**
- ב. (1) במידה ותחליט המועצה להאריך את תקופת החוזה תודיע לקבלן בכתב על כך 15 יום לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.
- (2) למען הסר ספק מובהר, כי אין המועצה מתחייבת להאריך את תקופת ההסכם וכי הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה בלבד.
- ג. הוראות הסכם זה יחולו ויחייבו את הצדדים במהלך התקופה המוארכת.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור, כל עבודת תיקון ליקויים שהוזמנה על-ידי המועצה מכוח הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם, יחולו הוראות החוזה על אותה עבודה עד להשלמת כלל התחייבויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה ביחס לאותה עבודה, וזאת גם אם תחרוג תקופת ההתקשרות ביחס לעבודה ספציפית זו מעבר לתקופת ההסכם כהגדרתה לעיל (להלן: "**תקופת ההסכם לעבודה ספציפית**").
- ה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המועצה להורות לקבלן על הפסקת ההתקשרות בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של 30 (שלושים) ימים, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא ביחס להסכם ו/או להודעה על הפסקת ההתקשרות, למעט זכותו לקבל תשלום בגין אותן עבודות או חלק מעבודות שביצע בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.

7. התמורה

- א. תמורת ביצוע כל עבודה על פי חוזה זה ונספחיו, תשלם המועצה לקבלן את הסכום המירבי כמפורט בכתב הכמויות המתומחר נספח י"ד בניכוי שיעור ההנחה האחיד שנקבע על-ידי הקבלן בהצעתו למכרז, **מסמך ח'**, הכול כמכפלה של הכמויות שיבוצעו בפועל על-ידי הקבלן.
- ב. מובהר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מתן השירותים על-ידי הקבלן ומילוי מלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, ועבור כל ההוצאות שתחולנה עליו בקשר עם קיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום, מס, היטל, אגרה, והוצאות או תשלומים מכל סוג שהוא, ובפרט הוצאות נסיעה ו/או עלויות משרדיות ו/או עלויות העסקת עובדים וכיו"ב.
- ג. התמורה עבור ההסכם, עבודות בניה קבלניות, תשלום בתנאי שוטף + 80 מיום אישור חשבון עסקה.
- ד. ידוע לקבלן כי תשלום כל תמורה לפי הסכם זה מבוצע על-ידי קק"ל באמצעות המועצה כמימון חיצוני מלא, וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לקבלן רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת קק"ל ותוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור.
- ה. בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של החלק מן התמורה הממומן במימון חיצוני עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

8. ערבות ביצוע

- א. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן להפקיד תוך 10 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת המועצה על סך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים), בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב **במסמך י'** להסכם זה.
- ב. תוקף ערבות זו למשך תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה בתוספת 3 חודשים ממועד מילוי התחייבויות הקבלן במלואן כלפיה, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידי המועצה (להלן: **"ערבות ביצוע"**).
- ג. הערבות תהיה צמודה למדד הבניה כפי שפורסם במועד חתימת כתב הערבות כתנאי לכניסת התקשרות זו לתוקף.
- ד. המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, במלואה או חלק ממנה, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ובכלל זה אי תשלום שכר העובדים כמתחייב על פי דין, ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות כאמור, גם אם תוקפה של הערבות עתיד לפקוע בסמוך למועד החילוט, אם סברה כי יש צורך בכך נוכח הפרה קיימת, מסתברת או צפויה של הסכם זה מצד הספק.
- ה. הכספים שיתקבלו מחילוט ערבות הביצוע יחשבו על חשבון הפיצוי המגיע למועצה ו/או לתאגיד העירוני בשל הפרת ההסכם מצדו של הקבלן.
- ו. אי חידוש הערבות והצגת הערבות החדשה במועד ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה בסמוך למועד חידושה אם היא סבורה כי הקבלן עלול שלא לחדשה.
- ז. המועצה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע בתום תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה, אם וככל שלא חולטה עד אז.
- ח. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי - ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום הפרויקט לפי הזמנת העבודה, כפי ערכו הסופי של הפרויקט כולל מע"מ, בנוסח לפי נספח י"ג להלן (להלן: **"ערבות בדק"**), אלא אם פנה הקבלן בכתב למועצה בבקשה לפטור אותו מהמצאת ערבות בדק לפרויקט מסוים, והמועצה פטרה אותו בכתב מהמצאת ערבות הבדק לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יהיה מנוע מלטעון כנגד ההחלטה לדרוש ממנו ערבות בדק.

9. אחריות

- א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל הוצאה, תשלום, הפסד, נזק, אובדן ו/או פגיעה שיגרמו לכל גוף ולכל רכוש של כל אחד מהמועסקים על ידו בקשר עם הסכם זה, ושל כל אדם אחר אשר יפגע עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו, לרבות המועצה ו/או עובדיה ו/או כל גורם אחר מטעמן ולרבות כל בר רשות וכל צד שלישי ולרבות בגין רשלנות בביצוע העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי למניעת כל נזק, אובדן ו/או פגיעה כאמור לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ולפצות אותה בכל סכום תביעה, חיוב, הוצאה, נזק, או הפסד שתחויב המועצה לשלם למאן דהוא לפי דרישתה הראשונה, או אם שולם כל סכום על ידי המועצה בפועל בקשר לכל נזק שנגרם לו ו/או בגין כל נזק שיטען לו כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה.

10. **ביטוח**
דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח הינם כמפורט בנספח יא'.
11. **כללי**
- א. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל תוכנות המחשב ואמצעי המחשוב בהם הוא משתמש במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה הינן מקוריות וכי הוא מחזיק בזכות לעשות בהן שימוש.
- ב. הקבלן מתחייב להחזיק במידע תוך הקפדה על אמצעי זהירות ואבטחת מידע מירביים, למנוע אובדן המידע והשחתתו, ולמנוע העברת המידע לידי צד שלישי כלשהו.
- ג. הקבלן מתחייב כלפי המועצה שלא להפר כל זכות של צד שלישי, לרבות קניין רוחני וזכויות יוצרים וכי יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי הופרה זכות כאמור, וישפה את המועצה בגין כל סכום שמקורו בתביעה או דרישה של צד שלישי כאמור, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- ד. הקבלן מצהיר, כי זכויות היוצרים בכל התכניות, המסמכים, הרעיונות הגולמיים, הטיוטות, התוצרים וכל כיו"ב שנוצרו אגב מתן השירותים למועצה, נשוא הסכם זה הינם של המועצה בלבד, וזאת בין אם הוכנו במישרין על-ידי הקבלן ובין אם הוכנו על-ידי כל מי מטעמו לרבות אלה עמם יתקשר לצורך התקשרות זו וכי הקבלן לא יעשה בהם כל שימוש, למעט באישור המועצה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי.
12. **שמירת סודיות**
הקבלן מתחייב לשמור על סודיות התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות או המסמכים המתייחסים לעבודה ו/או לביצועה, בין שהוכנו על ידו ובין שלא, וכן לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה ו/או תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה וזאת ללא מגבלת זמן. כמו כן מתחייב הקבלן כי גם עובדיו בקשר לביצוע הסכם זה ישמרו על הסודיות האמורה לעיל. יש לצרף נספח י"ב חתום.
13. **מניעת ניגוד עניינים ואיסור קרבה משפחתית**
- א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.
- ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.
- ג. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.
- ד. עוד מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.
- ה. הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים **המצורף להסכם זה כמסמך יג'**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.
- ו. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים ו/או כי קיבל טובת הנאה בקשר אליו, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאתגר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

14. **ביטול החוזה והפרתו**

- א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה על פי חוזה או הדין, המועצה תהיה רשאית להביא לסיומו של חוזה זה בכל עת, ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 10 ימים קודם לכן.
- ב. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי החוזה או הדין, מוסכם כמפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן.
- ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, כתוך 7 ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
- ה. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
- ו. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- ז. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.
- ח. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר כשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ט. כאשר הוחל כהליכי פירוק נגד הקבלן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 ימים משעת הטלתו.

15. **קיזוז ועכבון**

- א. מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.
- ג. מובהר ומוסכם כי לקבלן לא תהא זכות קיזוז או עכבון.

16. **שיפוי**

- א. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה עקב תביעה ו/או דרישה הנובעת מביצוע השירותים ו/או הקשורה לעניין המצוי באחריות הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין, ובפרט כל תביעה ו/או דרישה המתבססת על כך שבין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד / מעביד, והכל מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה. המועצה, על פי החלטתה הבלעדית ובלא כל תנאי, תהיה רשאית לקזוז מכל סכום שיגיע לקבלן, אם וככל שיגיע, את סכומי החוזר ו/או השיפוי המגיעים לה.
- ב. מקום שהמועצה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהקבלן אחראי להם, כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, בין שהסכום שולם בפועל ובין שלא

שולם, יהיה הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בשיעור הנזק כאמור בצירוף כל הוצאה נוספת שנגרמה למועצה מחמת כך, לרבות הוצאות משפטיות - עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ג. השיפוי מותנה בכך שהמועצה הודיעה לקבלן בכתב על הליך משפטי שנפתח נגדה ועל כל דרישה ו/או הודעה בכתב שקיבלה, וזאת בסמוך ככל האפשר לאחר שנודע לה לראשונה על כך, ואפשרה לקבלן באופן סביר להתגונן בפני ההליך.

17. מניעת מפגעים וניקיון האתר במהלך העבודה ובסיומה

א. הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים על-פי דין ו/או שייקבעו על-ידי המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.

ב. הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי ולהותיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר בתום כל יום פעילות.

ג. הקבלן יסלק מאתר העבודות ומסביבתו, לרבות הדרך לאתר ושוליה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו ויסלק מהם את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודות ואת העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

ד. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

ה. הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי ולהותיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר בתום כל יום פעילות.

ו. הקבלן יסלק מאתר העבודות ומסביבתו, לרבות הדרך לאתר ושוליה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו ויסלק מהם את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודות ואת העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

ז. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

18. סמכות שיפוט

לבתי המשפט במחוז הצפון בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות

מסמך י'

לכבוד

מועצה אזורית גולן

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש"¹) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם ל ביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

- א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

מסמך י'א

דרישות והוראות ביטוח ואישור עריכת ביטוח

נספח מ'6 - ביטוח נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.5.2. ביטוח מקיף.

2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
9. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגיגע למבוטח על פי הסכם זה.
10. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחו.
11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
12. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
13. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין

נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לפושט רגל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | תאריך הנפקת האישור: | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח/המועמד לביטוח | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות |
| שם: מועצה אזורית גולן | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם | מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____ |
| ת.ז. ח.פ.: | ת.ז. ח.פ.: | ת.ז. ח.פ.: | מען: _____ |
| <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p> | | | |

| כיסויים | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|------------|---------|----------|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים | מטבע | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה | | ת. סיום | ת. תחילה | נוסח ומהדורת פוליסה | מספר הפוליסה | פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
| | | לתקופה | למקרה | | | | | |
| ,309 ,313 ,314 ,316 ,318 328 324 334 תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 | ₪ | | | | | ביט | | כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים |
| | ₪ | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | | | | | | נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים |
| | ₪ | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | | | | | | נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים |
| | ₪ | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | | | | | | שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות |
| | ₪ | עד 15% מהנזק, מיני 200,000 | | | | | | הוצאות להחשת נזק |
| | ₪ | עד 15% מהנזק, מיני 200,000 | | | | | | |
| | ₪ | עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | | | | | | |
| | ₪ | עד 20% מסכום הביטוח | | | | | | |
| | ₪ | מלוא סכום הביטוח | | | | | | |
| | ₪ | עד 10% מהנזק | | | | | | |
| ,302 ,309 ,312 ,315 ,318 ,322 ,328 340 329 | ₪ | 10,000,000 | 10,000,000 | | | ביט | | צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים |
| | ₪ | מלוא גבול האחריות | | | | | | רעד והחלשת משען |
| | ₪ | 25% מגבול האחריות | | | | | | |
| | ₪ | עד 10% מהנזק | | | | | | |
| ,309 ,318 344 328 | ₪ | 20,000,000 | 20,000,000 | | | ביט | | אחריות מעבידים |
| | ₪ | 2,000,000 | 2,000,000 | | ת. רטרו | | | אחריות מקצועית |

| | | | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ,309 | | | | | | | | |
| ,321 | | | | | | | | |
| ,325 | | | | | | | | |
| ,326 | | | | | | | | |
| ,327 | | | | | | | | |
| 332 ,328 | | | | | | | | |
| 6) | | | | | | | | |
| (חודשים) | | | | | | | | |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

רשת הביטוח

מסמך יב'

התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד
המועצה האזורית גולן

שלום רב,

שם: _____
ת.ז: _____

והואיל: ואני עובד/מועסק על-ידי _____ (להלן - המשרד) ולכן אני עשוי להיחשף, במהלך השירותים, למידע הנוגע להליכים שיינתנו למועצה על-ידי המשרד ואשר יש חשיבות בשמירה על סודיותם ובאי-חשיפתם.

לפיכך, הריני מתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

אני מתחייב לשמור את המידע שיובא לידיעתי, או את המידע שהוא תוצר של ההליכים שיינתנו על-ידי המשרד ו/או על-ידי, במסגרת ההתקשרות עם המועצה, בסודיות מוחלטת, ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים הנדרשים כפי שייקבעו על-ידי המועצה. להסרת ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם אחר את המידע גם לאחר סיום ההתקשרות בין המשרד לבין המועצה.

האמור לעיל לא יחול על מידע שהוא נחל הכלל או על מידע שפורסם באופן פומבי רשמי.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המציע

תאריך

מסמך יג'

תצהיר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים²

לכבוד
מועצה אזורית גולן (להלן- "המועצה")
ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- **המציע**)³ במסגרת הצעתי במכרז מס' 24/2023 לביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. אין למי מבעלי המניות ו/או המנהלים הבכירים של המציע ו/או מי שאמורים לתת את השירות בפועל למועצה היה וההצעה שלנו תזכה במכרז לבין חברי מליאת מועצה אזורית עמק המעיינות: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכנים או שותפים.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

² הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.
³ במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע _____

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד: _____

תאריך: _____

מסמך יד'

כתב כמויות מתומחר

יצורף בנפרד

אתר התכנון

מסמך טו'

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי ערבות בדק לפי ההסכם והתנאים המיוחדים במכרז מס' 24/2023 שעניינו עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות קדמת צבי. הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
- מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ כולל בלבד, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.
- ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

מסמך טז'

הצהרה של מהנדס בטיחות

(ימסר ע"י הקבלן הזוכה)

שם: ביצוע עבודות השלמת תשתיות ל-45 נחלות
קדמת צבי.

מס' המכרז: 24/2023

שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____

מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישנה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המועצה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

מסמך יז'רשימת תכניות

| מס' תכנית | תאור תכנית | קנ"מ | סטטוס |
|----------------|-----------------------------|-------------|--------|
| כבישים | | | |
| 2E גיליון 3 | תנוחה ורומים | 1: 500 | לביצוע |
| 1T גיליון 6 | חתכים טיפוסיים ופרטים | | למכרז |
| 1T גיליון 4 | חתכים לאורך | 1: 200/2000 | למכרז |
| 1T גיליון 7 | תאום מערכות | 1: 1000 | למכרז |
| 1I | תכנית תמרור | 1: 1000 | למכרז |
| נוף | | | |
| Nof 4 | פרטים (נוף) | | |
| תכנית מצב קיים | | 1: 250 | |
| חשמל | | | |
| ח-830 | תאורת שצ"פ | 1: 250 | למכרז |
| ח-832 (15-מ) | פרט הצטלבות עם מערכות שונות | | למכרז |
| | | | למכרז |
| | | | למכרז |
| | | | למכרז |
| | | | למכרז |
| | | | למכרז |
| | | | למכרז |
| | | | למכרז |

מסמך יח'י

הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף

<https://www.online.mod.gov.il/Online2016/Documents/General/Binuy/Contract3210.pdf?ver=1.0>

תאגיד המים