

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 29/06/26

החלטה על התקשרות

עמית כהן, מנכ"ל
אסתי זיסמן, גזברית
עו"ד מאיה קורין - פז, יועצת משפטית

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז תאום תכנון תב"ע קלע אלון

במסגרת פרויקט תכנון תב"ע קלע אלון יש למנות מתאם תכנון.
נשלחה בקשה להצעת מחיר ל-5 יועצים הרשומים בתחום תאום תכנון במאגר המועצה.
התקבלה הצעה אחת בלבד.

- אור קמינסקי תכנון ערים ע.מ. 022643837 7.5% מאומדן התכנון
- ת.י.ק פרויקטים אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 511990996 לא הגיש
- אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ ח.פ. 514260769 לא הגיש
- יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ ח.פ. 511525305 לא הגיש
- ברחנא אדריכלים ובוני ערים בע"מ ח.פ. 512155946 לא הגיש

היועצים נתבקשו להעביר הצעה שלא תעלה על 7.5% מעלות התכנון.
אחוז שכר הטירחיה הינו נגזרת של אומדן התכנון המשולם ע"י משרד הבינוי והשיכון, נכון להיום
האומדן לתכנון עומד על סך של 930,644 ₪ (המחירים כוללים מע"מ)
המציעים התבקשו להגיש הצעת מחיר שלא תעלה על 7.5% מאומדן התכנון וכן להראות כמות וטיב
התב"עות שליוו כמתאמי תכנון אם כשכירים או כעצמאים במהלך 5 השנים האחרונות, המציעה
הציגה 10 פרויקטים מהעבר והווה לכל פרויקט 5 נקודות ועד 40 נק' סה"כ.
כמו כן הציגה המלצות כנדרש.
המציעה עומדת הן בתנאי הסף והן במדדי המחיר והאיכות הנדרשים בהליך.
מומלץ לאשר את אור קמינסקי תכנון ערים על אף היותה הצעה יחידה וזאת בשל הלחץ לקידום
התכנון שהתעכב זמן רב בשל בירוקרטיות שונות.
לאור האמור, ממליצה עינת עמיחי עמרני, מנהלת מח' פרויקטים, לקבל הצעת אור קמינסקי תכנון ערים.

הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעה שעמדה בפניה, ואת ההמלצה מטעם הגורם
המקצועי, מחליטה הוועדה לאשר את הצעת אור קמינסקי תכנון ערים חרף היותה הצעה יחידה וזאת
מהטעמים הרשומים לעיל והמלצת מהנדס המועצה.

התמורה הכוללת עבור ההתקשרות עומדת על 7.5% מעלות התכנון.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

- היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ נערך ונחתם הסכם למניעת ניגוד עניינים.
- פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה.
- הליך זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הממשלתי/הגורם הציבורי הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או התקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע ליועצ/ים, בכל שלב שהוא של העבודה (לרבות בשלב ההליך וטרם הכרזה על זוכה ו/או טרם תחילת ההתקשרות עם הזוכה בהליך), על ביטול ההליך ו/או ההתקשרות ו/או דחיית ביצועה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כל שהיא כלפי המועצה ביחס לביטול/הדחייה המלאה/החלקית כאמור, זולת בגין אותו חלק מן הייעוץ, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.

עו"ד מאיה קורין - כו
יועצת משפטית

אסתי ויסמן
גזברית

עמית כהן
מנכ"ל