



פרוטוקול ועדת יועצים מיום 24.6.26

החלטה על התקשרות

עמית כהן, מנכ"ל
אסתי זיסמן, גזברית
עו"ד מאיה קורין-פז, עו"ד, יועצת משפטית

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפרטור ממכרז ליעוץ אדריכלי לבדיקת התכנות והכנת תכנית בינוי כולל יועצים מרכז בני יהודה.

לצורך הכנת תכנית בינוי כולל יועצים מרכז בני יהודה נשלחה בקשה להצעת מחיר ל- 8 היועצים הרשומים לתחום זה במאגר המועצה התקבלה הצעה אחת בלבד.

- א.ב מתכננים בע"מ
 - גיורא גור ושות'
 - גורדון אדריכלים ומתכנני ערים
 - נ.ד אדריכלים
 - ערד. ב תכנון ותפעול בע"מ
 - דור אדריכלים בע"מ
 - ויסברג ביזנסקי אדריכלים ובוני ערים
 - לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- ח.פ 511536575 229,500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
- ח.פ 512206111 לא הגיש
- ח.פ 515177459 לא הגיש
- ע.מ 04090664 לא הגיש
- ח.פ 515615672 לא הגיש
- ח.פ 516659760 לא הגיש
- ח.פ 540271277 לא הגיש
- ח.פ 510614621 לא הגיש

הזוכה בהליך הוא מי שהעביר את ההצעה הזולה ביותר. במסגרת ההליך התקבלה הצעה אחת בלבד, אשר נבדקה ונמצאה עומדת בכל דרישות ההליך ובתנאי הסף שנקבעו. כמו כן, נמצא כי המחיר המוצע הינו סביר ותואם את אומדן הרשות. מאחר והפרויקט חייב להתחיל בלוח זמנים קצר בעקבות תקציבי החלטת ממשלה שהתקבלו אנו לא רואים טעם ביציאה להליך מחודש. מאחר ומדובר בפרויקט מורכב ולא ברור יותר מידי המתפרס על שטח של כ-90 דונם נראה שחלק מהיועצים חוששים להיכנס למורכבות כזו. משרד א.ב מתכננים מכיר את מרבית המבנים והשטח ולכן נראה כי קל לו יותר לתת הצעה על משהו מוכר יחסית. לאור האמור, ממליצה עינת עמיחי עמרני, מנהלת מחלקת פרויקטים, לקבל הצעת א.ב מתכננים בע"מ.

הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעות שעמדו בפניה, ואת ההמלצה מטעם הגורם המקצועי, מחליטה הוועדה לאשר את הצעת א.ב. מתכננים בע"מ חרף היותה הצעה יחידה וזאת מהטעמים הרשומים לעיל והמלצת מנהלת מח' פרויקטים.

התמורה הכוללת עבור ההתקשרות עומדת על 229,500 ₪ כולל מע"מ

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

- היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ נערך ונחתם הסכם למניעת ניגוד עניינים.
- פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה.
- הליך זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הממשלתי/הגורם הציבורי הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינה התקבל במועצה תקציב מספק בלבד. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או התקבל בשלבים, תהא



המועצה רשאית להודיע ליועצ/ים, בכל שלב שהוא של העבודה (לרבות בשלב ההליך וטרם הכרזה על זוכה ו/או טרם תחילת ההתקשרות עם הזוכה בהליך), על ביטול ההליך ו/או ההתקשרות ו/או דחיית ביצועה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כל שהיא כלפי המועצה ביחס לביטול/הדחייה המלאה/החלקית כאמור, זולת בגין אותו חלק מן הייעוץ, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.

מאיה קורין-פז

עו"ד מאיה קורין-פז
יועצת משפטית

אסתר זיסמן
גזברית

עמית כהן
מנכ"ל