מועצה אזורית גולן
היחידה הסביבתית

ב"ה

נוהל להסדרת פינוי פסולת בניין

תושב יקר,

בהתאם לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 סעיף 16 (ג)
פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, היינו באחריות בעל היתר הבנייה והינו חלק מתנאי ההיתר.

1. לצורך קבלת היתר בניה, על המבקש למלא הצהרה על העברת פסולת הבניין לאתר מוסדר הכולל את נפחי פסולת הבנייה, את טופס ההצהרה ניתן לקבל במשרד הועדה לתכנון ובניה באגף תפעול וסביבה אצל שוקי גולן -רכז פסולת ומחזור 053-3055639 ובאתר המועצה (נספח 1).
2. מתכנן המבנה ימלא הצהרה על כמות פסולת הבניין הצפויה ועביר עותק אחד לרכז הפסולת ומחזור ועותק אחד לוועדה לתכנון ובניה (נספח 2)
3. רכז הפסולת ומחזור יוודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרת הקבלן עומדת באומדן לחישוב כמות פסולת בניה מינימאלית כמפורט בסעיף הבא.
4. דרישות כמות הפסולת לסילוק בהיתרי הבניה יחולקו לקבוצות ייחוס על פי ייעוד הבניה כדלקמן

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בינוי
בניה רגילה למגורים	לפחות 20 טון
בניה טרומית למגורים	לפחות 6 טון
בניה ציבורית ומשרדים	לפחות 15 טון
מסחר ותעשייה	לפחות 10 טון
מרתפים ובניה קלה למגורים	לפחות 3 טון
הריסה	לפחות 50 טון – 100 מ"ר מבנה הרוס
חפירה / עודפי עפר	200 טון (ליחידה של 100 מ"ק בנוי)

באחריות בעל ההיתר לוודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

לצורך קבלת טופס אישור לחיבור חשמל ומים (טופס 4 או 5)

5. בעל ההיתר יספק אישור על פינוי (באמצעות אישור כניסה רשמי של אתר הפסולת לאתר המוסדר) ויעבירם לרכז הפסולת במועצה .
6. במידה וכמויות הפסלות שנוצרו גבוהות מהממדים שנקבעו, יש לסלק גם פסולת זו לאתר המוסדר ולהביא אישור על כך לרכז הפסולת.

7. בעל ההיתר ידאג להעברת אישור סופי בתום הבניה בדבר כמויות פסולת הבניה לבניה בגינה התבקש ההיתר שפונו לאתר הפסולת המוסדר. (נספח 3). האישור (קבלות על סה"כ הפסולת שנכנסה לאתר בערכים של מ"ק פסולת או טון פסולת) יונפק לרכז הפסולת על ידי מבקש ההיתר בליווי חתימתו על הטופס המצורף כעדות להשלמת הפינוי.
8. האישור הסופי ייבדק על ידי רכז הפסולת בין היתר בהשוואה להצהרה אותה נתן הקבלן ואסמכתאות אותם הגיש בעל ההיתר. מכתב אישור היחידה יועבר לוועדה המקומית.
9. רכז הפסולת יוודא ויאשר בכתב שכל פסולת הבניין פונתה מאתר העבודה של בעל ההיתר.
10. לאחר ששוכנעה הוועדה שאתר העבודה נשוא ההיתר נקי מפסולת בניין ושכמויות הפסולת שהגיעו לאתר המוסדר מתאימות להצהרה וכי הקבלן לא שפך פסולת במקומות או באתרים בלתי מוסדרים, יינתן אישור לחיבור חשמל, מים טלפון (טופס 4).

עדכונים לנוהל:

עדכון רשימת אתרים מוסדרים
רשימת האתרים המוסדרים לפינוי פסולת בניין תעודכן מעת לעת.
בכל עת ניתן לקבל רשימה מעודכנת במשרד לאיכות הסביבה המחוז הצפון ענף פסולת מוצקה 6020555 ראש ענף פסולת מוצקה או רכזת הטיפול בפסולת יבשה.
כמו כן ניתן להשיג את הרשימה אצל רכז הפסולת.

עדכון טבלת כמויות הפסולת בסעיף 4

הטבלה שבסעיף 4 מבוססת על הסכמות המקובלות על איגוד המהנדסים ברשויות המקומיות ומרכז השלטון המקומי, המשרד לאיכות הסביבה, התאחדות הקבלנים והבונים בישראל והמרת משקל לנפח מבוססת על הערכת אגף הנדסה.

לתשומת לב מבקש ההיתר:
א. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר הבניה והינו חלק מתנאי ההיתר.
ב. פינוי שלא על פי תנאי , דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהינה עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק התכנון והבניה תשע"ה 1965 שהעונש עליה הינו עד שנת מאסר אחת וקנס בהתאם.
ג. מתן אישור לחיבור חשמל, מים וטלפון (טופס 4) מותנה באישור אגף תפעול וסביבה אצל רכז פסולת ומחזור שיינתן לאחר שפיכת הפסולת בפועל לאתר הפסולת והשוואת הכמויות שפונו לכמויות שבטופס הצהרה זה.

תאריך ____________________ חתימת בעל ההיתר ____________________

בברכה,
שוקי גולן
רכז פסולת מחזור והדברה
golan-tiful@megolan.org.il
מועצה אזורית גולן
053-3055639

משרד יחידה סביבתית-m-sviva@megolan.org.il

טלפון: 04-6969716 נייד 050-2316097

נספח 1

הצהרה בדבר כמות חזויה של עודפי חפירה ופסולת בניין

בהתאם לסעיף 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

פרטי המבקש:

שם: __________ ת.ז/ח.פ ____________

כתובת: _______________ טל: ______________

פרטי הבקשה: ____

____

מס' בקשה: ______________ גוש: _____________ חלקה: _______

מגרש: ______________ שטח במ"ר : ______________ כתובת האתר: _____________

סוג בניה: ____________

הצהרת מהנדס:
אני הח"מ מהנדס/אדריכל מס' ______________ מאשר בזאת את חישובי כמות עודפי החפירה ופסולת הבניין המפורטים להלן: סה"כ חציבה וחפירה בקוב: _________
סה"כ עודפי חפירה לשימוש חוזר באתר (מילוי, גריסה, מסלעות) _________________________
סה"כ פסולת בניין צפויה: ____ יעד הפינוי: _________________

תאריך: _________ שם: ________________ חתימה: __________________

הצהרת המבקש

אני הח"מ ___________ ת.ז _______________ מתחייב לפנות את עודפי החפירה ואת פסולת הבניין ליעדים המפורטים מעלה או לאתר מאושר אחר. ידוע לי כי אי עמידה בהתחייבות זו מהווה הפרה של תנאי היתר הבניה על כל המשתמע מכך.

תאריך: ________________ חתימה: _________________

מצורף :
- אישור מינהל מקרקעי ישראל להוצאת עודפי חפירה מחוץ לתחום האתר.
- אישור אתר פסולת מאושר בדבר התקשרות לפינוי פסולת הבניין ו/או עודפי החפירה.

נספח 2

טופס הצהרה על כמות פסולת בנין צפויה (למילוי על ידי המתכנן)

למילוי בשני עותקים – עותק אחד יועבר ליחידה הסביבתית

1. פרטי היזם /מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה : ____

3. פרטי הבקשה להיתר בנייה:

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר בקשה להיתר	
שכונה/מתחם	
רחוב" מס' בית	
שימות הקרקע	

4. **כמות הפסולת בניין צפויה לשטח בניה עקרי (לא כול עפר חציבה נקי)**
5.
ניתן לבחור את יחידת הפינוי משקל או נפח ע"פ המקובל לבדיקה באתר שנקבע לפינוי.

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בניין (נטו)	כמות פסולת בניין (טון)
מ"ר בניה רגילה למגורים			
מ"ר בניה טרומית למגורים			
מ"ר בניה ציבורית ומשרדים			
מ"ר מסחר ותעשיה			
מ"ר מרתפים ובניה קלה למגורים			
מ"ר הריסה			
סה"כ			

6. שם אתר הפסולת בניין מאושר אליו תפונה הפסולת (מחק את המיותר)

דרך הרומית - -04 6851013	אתר מיחזור עמיאש 053-7262315 04-6725555	מטמנה גוש חלב 053-2335826
בוקעתא – 052-7078081		

7. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' ____________ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבניין המפורט לעיל נעשה על ידי , בהתייחס לנוהל פינוי מוסדר של פסולת בניין באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.

שם פרטי ושם משפחה	מס' ת.ז	חתימה וחותמת	תאריך

מועצה אזורית גולן
היחידה הסביבתית

תאריך:_____

לכבוד :
הועדה לתכנון ובניה
מועצה אזורית גולן

אישור פינוי פסולת לאתר מורשה

מס' בקשה: מס' תיק: ____________________

מס' מגרש: ____________ ישוב: ____________

א. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר והינו חלק מתנאי ההיתר
ב. פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהיתר עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק תכנון והבניה תשע"ה 1965

על החתום: ____________________

חתימה ______________________________________

חלק זה ייחתם ע"י אגף תפעול וסביבה

חתימה:____________________ תאריך:______________________

התחייבות פינוי פסולת לאתר מורשה תנאי לאישור תחילת עבודות:

(יחתם ע״י מבקש ההיתר)

פרטי היתר הבניה:

מהות ההיתר:_______________________________

יישוב:	**מס׳ מגרש:**	**גוש חלקה:**	**מספר היתר:**

לתשומת לב מבקש ההיתר:

1. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע״י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר הבניה והינו חלק מתנאי ההיתר.
2. פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהינה עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק התכנון והבניה תשע״ה 1965 שהעונש עליה הינו עד שנת מאסר אחת וקנס בהתאם.
3. מתן אישור לחיבור חשמל, מים וטלפון (תעודת גמר או טופס 4) מותנה באישור אגף תפעול וסביבה אצל רכז פסולת ומחזור שיינתן לאחר שפיכת הפסולת בפועל לאתר הפסולת והשוואת הכמויות שפונו לכמויות שבטופס הצהרה זה.

על החתום __________________(שם מלא)   חתימה ___________________________

יש לצרף לבקשה ולהגיש את כל המסמכים יחד:

- אישור אתר פסולת מאושר בדבר התקשרות לאתר מורשה לפינוי פסולת הבניין ו/או עודפי החפירה.
- הצהרה בדבר כמות חזויה של פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע״י עורך הבקשה והמבקש ההיתר
- ניתן להגיש את המסמכים סרוקים במייל - golan-tiful@megolan.org.il

רכז פסולת ומחזור שוקי גולן 054-3053056

משרד יחידה סביבתית-m-sviva@megolan.org.il

טלפון: 04-6969716 נייד 050-2316097

חלק זה ייחתם ע״י אגף תפעול וסביבה

חתימה:_________________   תאריך:____________________

מועצה אזורית גולן
היחידה הסביבתית

הצהרת בעל ההיתר להצבת מכולה לפינוי פסולת בניין

טופס זה יחתם ע״י מבקש הבקשה להיתר

א. פרטי היתר הבניה:

מהות ההיתר:________________________________

יישוב:	**מספר מגרש:**	**גוש חלקה:**	**מספר היתר:**

ב. פרטי מבקש ההיתר/ היזם:

שם מלא:	**ת״ז/ ח״פ:**	**כתובת:**	**טלפון:**	**מייל:**

הצהרת המבקש:

אני הח״מ ______________________ ת.ז ______________________________

הנני מתחייב להציב בשטח המגרש או סמוך לו (במקום הקרוב ביותר לאתר הבניה) מכולה אשר תשמש לריכוז פסולת הבניין כתוצאה מעבודות הבנייה בפרטי הבניה שנכתבו לעיל

כמו כן, הנני מאשר בזאת שידוע לי כי על פי חוקי התכנון ובניה לעניין אישור תחילת עבודות ותעודת גמר עליי לפנות את פסולת הבניין לאתר פסולת מורשה.

תאריך: _______________ חתימת בעל ההיתר: ____________________________