

הצעת מדף – עיקרי תנאים להתקשרות

התקשרות מועצה אזורית גולן עם תאגיד תקשורת להקמה והפעלה של מתקני שידור בנכסים המפורטים ברשימת הנכסים.

- א. **זהות המתקשר**
ההתקשרות לצורך הקמה, הצבה, תחזוקה והפעלה של מתקן שידור (להלן: "ההתקשרות") תיעשה אך ורק עם תאגיד המחזיק ברישיון תקף בהתאם לפקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: "תאגיד התקשרות")
- ב. **תקופת ההתקשרות**
תקופת ההתקשרות תהא חמש (5) שנים, החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים.
- ג. **שימוש משנה**
המועצה תתחייב כי אין מניעה שתאגיד התקשרות יאפשר, ככל שהדבר אפשרי מבחינה טכנית ובכפוף לדין, שימוש משנה במתקן השידור על-ידי תאגיד תקשורת נוסף.
- ד. **חייבים נוספים**
הצעת המדף תכלול את כלל החייבים הצפויים החלים על תאגיד התקשרות בקשר עם הקמת, התקנת, תחזוקת והפעלת מתקן השידור. מבלי לגרוע מהאמור, יחולו על התאגיד החייבים הבאים:
 1. **ארנונה**
תאגיד התקשרות יישא בתשלום מלוא חיובי הארנונה החלים, ככל שקיימים, בהתאם לסיווג ולשומות שתקבע המועצה או כל רשות מוסמכת אחרת.
 2. **צריכת חשמל**
התאגיד יישא במלוא עלות צריכת החשמל של מתקן השידור, לרבות עלויות הקמת תשתית חשמל ייעודית, אם תידרש.
 3. **היטלי תכנון ובנייה**
ככל שיידרשו, על התאגיד יחולו:
 - אגרות בנייה
 - היטלי פיתוח (ביוב, כבישים, תיעול וכיו"ב)
 - אגרות הוצאת היתר להצבת אנטנה/מתקן שידור
 4. **ביטוח**
התאגיד יישא בעלויות פוליסות ביטוח מקיפות, ובהן:
 - ביטוח צד ג'
 - ביטוח חבות מעבידים (אם יש טכנאים/עובדים בשטח)
 - ביטוח מבנה/ציוד של המתקן
 - ביטוח אחריות מקצועית לפי הצורך
 5. **תחזוקה ותפעול**
כל עלויות התחזוקה, הבדיקות התקופתיות, החלפים, תיקונים ופיקוח הנדסי יחולו על התאגיד.
 6. **חיבורי תקשורת ותשתיות**
עלות תשתיות נוספות הדרושות למתקן, לרבות:
 - סיבים אופטיים / תקשורת נתונים
 - מערכות ניטור ובקרה
 - מערכת גיבוי חשמל (UPS / גנרטור)

7. חיובים סביבתיים / רגולטוריים

ככל שנדרש:

- תשלום אגרות למשרד התקשורת (לפי סוג הרישיון)
- עמידה בדרישות הקרינה הבלתי-מייננת (המשרד להגנת הסביבה)
- בדיקות קרינה תקופתיות על חשבון התאגיד

8. שיפוי ופטור

התאגיד יישא בעלויות כל שיפוי ו/או פיצוי שיידרשו לרבות נזקים אפשריים למועצה או לצד שלישי, עקב פעילותו.

ה. תמורה

המחיר ודמי השימוש שישולמו על ידי התאגיד ייקבעו במסגרת מכרז כדין, ובהתאם לשומת מקרקעין שתיערך לפי הצורך ובהתאם להנחיות שמאי המקרקעין או גורם מקצועי מוסמך אחר, הכל בהתאם לדין.